

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2    
  MODIFICACIÓN Sin alterar estructura    
  ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1360</b>
Fecha de Aprobación
<b>06/02/2014</b>
ROL S.I.I
<b>5540 - 56</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 7982/2013
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 4032/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva FINAL  
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a OFICINAS ADMINISTRACION CAFETERIA (49,49 M2 en 2º PISO)  
ubicada en calle/avenida/camino ECHÉNIQUE N° 8560  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SOCIEDAD COMERCIAL H Y H</b>	<b>76.081.432-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CHE CHANG HSU</b>	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>CAMILA ILLESCA SCHWERTER</b>	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>CAMILA ILLESCA SCHWERTER</b>	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA



*[Firma manuscrita]*



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
352	03/07/2013	49,49 M2	OFICINAS

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

1. CERTIFICADO DE AGUAS ANDINAS DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Nº0023516 DE FECHA 14/10/2013, PROFESIONAL RESPONSABLE CARLOS VILLAR S.
2. CERTIFICADO SEC TE1 00731967 DE FECHA 08/08/2012, INSTALADOR RESPONSABLE ROBERTO DEL CARMEN TRONCOSO LETELIER RUT 6.188.695-8
3. INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD INFORMADO POR LA ARQUITECTA CAMILA ILLESCA SCHWERTER RUT. 16.323.005-4.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- NO HAY INSTALACIONES DE GAS EN EL 2ºPIOS
- SE INGRESAN PLANOS ACOGIDOS AL ARTICULO 5.2.8 POR MODIFICACION DE LA LONGITUD DE LA ESCALERA EXTERIOR, en laminas 2-3-4-5-6 de 6

**DEGLOSE DE SUPERFICIE**

	1º y 2º PISO
Superficie Base 1º piso Permiso de Edificación Nº5154 del 12/03/1981 R. Final Nº239 del 08/09/1981.	161,75 M2
1ª Ampliación y Habilitación Permiso de Obra Menor Nº 195 de fecha 12/06/2012. 1º piso R. Final Nº1248 del 12/03/2013	24,88 m2
ESTA RECPCION FINAL 2º Ampliacion en 2º Piso	49,49 m2
Superficie Total	236,12 m2

CLE/PSP/PSP

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .  
 FIRMA Y TIMBRE