

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|---|--------|--|-------|
| X | URBANO | | RURAL |
|---|--------|--|-------|

| |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 1360 |
| Fecha de Aprobación |
| 06/02/2014 |
| ROL S.I.I |
| 5540 - 56 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 7982/2013
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 4032/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva FINAL
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a OFICINAS ADMINISTRACION CAFETERIA (49,49 M2 en 2º PISO)
ubicada en calle/avenida/camino ECHÉNIQUE N° 8560
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SOCIEDAD COMERCIAL H Y H | 76.081.432-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CHE CHANG HSU | |

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| CAMILA ILLESCA SCHWERTER | |

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. |
| CAMILA ILLESCA SCHWERTER | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |

| | | | |
|--|--------|----------|-----------|
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | | |



[Firma manuscrita]

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO |
|---------------|------------|--------------------------|----------|
| 352 | 03/07/2013 | 49,49 M2 | OFICINAS |

| | | | |
|---------------|-------|--------|-------|
| RESOLUCIÓN Nº | ----- | FECHA: | ----- |
|---------------|-------|--------|-------|

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra) |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda) |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

1. CERTIFICADO DE AGUAS ANDINAS DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Nº0023516 DE FECHA 14/10/2013, PROFESIONAL RESPONSABLE CARLOS VILLAR S.
2. CERTIFICADO SEC TE1 00731967 DE FECHA 08/08/2012, INSTALADOR RESPONSABLE ROBERTO DEL CARMEN TRONCOSO LETELIER RUT 6.188.695-8
3. INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD INFORMADO POR LA ARQUITECTA CAMILA ILLESCA SCHWERTER RUT. 16.323.005-4.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

| |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • NO HAY INSTALACIONES DE GAS EN EL 2ºPIOS • SE INGRESAN PLANOS ACOGIDOS AL ARTICULO 5.2.8 POR MODIFICACION DE LA LONGITUD DE LA ESCALERA EXTERIOR, en laminas 2-3-4-5-6 de 6 |
|--|

DEGLOSE DE SUPERFICIE

| | 1º y 2º PISO |
|--|--------------|
| Superficie Base 1º piso Permiso de Edificación Nº5154 del 12/03/1981 R. Final Nº239 del 08/09/1981. | 161,75 M2 |
| 1ª Ampliación y Habilitación Permiso de Obra Menor Nº 195 de fecha 12/06/2012. 1º piso R. Final Nº1248 del 12/03/2013 | 24,88 m2 |
| ESTA RECPCION FINAL 2º Ampliacion en 2º Piso | 49,49 m2 |
| Superficie Total | 236,12 m2 |

CLE/PSP/PSP



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
 FIRMA Y TIMBRE