

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       No  
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2       ALTERACIÓN       REPARACIÓN       RECONSTRUCCIÓN  
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       No



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO	<b>1361</b>
FECHA	11/02/2014
ROL S.I.I	6055- 12

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 8067/2013
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 2486/2005
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a CONJUNTO HABITACIONAL  
TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino NICANOR PLAZA PADRE HURTADO N° 1926 1949  
 Lote N° C manzana IIIIII localidad o loteo PLANO FUSION PC. 227/228  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**LEY N°19537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA/ ART.2.6.17.O.G.U.C. Y D.F.L.N°2 DE 1959.**

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**ART. 165 L.G.U.C.**

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ////////////////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA LA CASTELLANA S.A.		84.416.500-5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
RAMON LACAMARA DIAZ		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
PEDRO MURTINHO LARRAÍN		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	CATEGORIA
-----		-----	-----



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE <b>SERGIO RABY PINTO</b>	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE <b>RICARDO REPENNING CODDON</b>	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE <b>PEDRO MURTINHO LARRAÍN</b>	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>12.605</b>	<b>01/12/2005</b>	<b>12.742M2</b>
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)				
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)	

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)

*[Handwritten signature]*



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	Ya declarados en Certificados de Recepción Final PARCIAL: N°628/2007 (1ERA. ETAPA) N°1125/2012 (2DA. ETAPA) N°1260/2013 (3RA. ETAPA)	*****	*****	*****
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	Ya declarados en Certificados de Recepción Final PARCIAL: N°628/2007 (1ERA. ETAPA) N°1125/2012 (2DA. ETAPA) N°1260/2013 (3RA. ETAPA)	*****	*****	*****
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	Ya declarados en Certificados de Recepción Final PARCIAL: N°628/2007 (1ERA. ETAPA) N°1125/2012 (2DA. ETAPA) N°1260/2013 (3RA. ETAPA)	*****	*****	*****
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	Ya declarados en Certificados de Recepción Final PARCIAL: N°628/2007 (1ERA. ETAPA) N°1125/2012 (2DA. ETAPA) N°1260/2013 (3RA. ETAPA)	*****	*****	*****
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	FRANCISCO MORA FRITZ	SERVIU R.M.	517	22/10/2013

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	Ya declarados en Certificados de Recepción Final PARCIAL: N°628/2007 (1ERA. ETAPA) N°1125/2012 (2DA. ETAPA) N°1260/2013 (3RA. ETAPA)	*****	*****	*****
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Ya declarados en Certificados de Recepción Final PARCIAL: N°628/2007 (1ERA. ETAPA) N°1125/2012 (2DA. ETAPA) N°1260/2013 (3RA. ETAPA)	*****	*****	*****
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Ya declarados en Certificados de Recepción Final PARCIAL: N°628/2007 (1ERA. ETAPA) N°1125/2012 (2DA. ETAPA) N°1260/2013 (3RA. ETAPA)	*****	*****	*****
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Ya declarados en Certificados de Recepción Final PARCIAL: N°628/2007 (1ERA. ETAPA) N°1125/2012 (2DA. ETAPA) N°1260/2013 (3RA. ETAPA)	*****	*****	*****
X	CERTIFICADO SERVIU - PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS.	FRANCISCO MORA FRITZ	SERVIU R.M.	517	22/10/2013
X	ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA DE ACCESOS Y ESTACIONAMIENTOS.	ROBINSON BARAHONA GARCIA	DIRECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE I.MUNICIPALIDAD DE LA REINA	06/2013	06/05/2013
X	ACTA DE RECEPCION DE ARBOLIZACION Y AREAS VERDES EN BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO.	RODRIGO ABRIGO VILLENA	DIRECCION DE ASEO Y ORNATO I.MUNICIPALIDAD DE LA REINA	387	02/06/2013
X	AUTORIZACION DE INSTALACION DE ALUMBRADO PUBLICO	EDUARDO RIVEROS MIRANDA	ADMINISTRADOR MUNICIPAL I.MUNICIPALIDAD DE LA REINA	ORD 1900/24	01/08/2013
X	CERTIFICADO DE DECLARACION DE PUESTA EN SERVICIO DE OBRAS DE ALUMBRADO PUBLICO	MARCO ANTONIO SALINAS BRANIFF	SEC TE-2	892641	12/07/2013
X	FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	PEDRO MURTINHO LARRAIN	I.MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	8008370	01/01/2014



**9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
*****	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**\*\*LA PRESENTE RECEPCION TIENE CARÁCTER DE FINAL TOTAL YA QUE SE ENCONTRABAN GARANTIZADAS LAS OBRAS DE URBANIZACION DE LA AVENIDA PADRE HURTADO DE ACUERDO A LOS CERTIFICADOS ADJUNTOS.**

**\*\*LAS TRES ETAPAS ANTERIORES DE RECEPCION YA HAN SIDO RECIBIDAS DE ACUERDO AL DETALLE INDICADO:**

**CUADRO DE SUPERFICIES Y PERMISOS**

	CASAS	1ER PISO	2DO PISO	BODEGAS	CASETA	SUP. TOTAL
ETAPA 1	AV. NICANOR PLAZA N°1926 42 VIVIENDAS RECEPCION PARCIAL N°628/2007	2579,21M2	3276,24M2	729,87M2	21,60M2	6606,92M2
ETAPA 2	AV. NICANOR PLAZA N°1926 20 VIVIENDAS RECEPCION PARCIAL N°1125/2012	1230,46M2	1559,12M2	342,56M2	0,00	3132,14M2
ETAPA 3	AV. PADRE HURTADO N°1901 19 VIVIENDAS RECEPCION PARCIAL N°1260/2013	1165,40M2	1482,73M2	333,91M2	21,60M2	3003,64M2
	81 VIVIENDAS	4975,07M2	6318,09M2	1406,34M2	43,20M2	12742,70M2

**\*\*DEBE ACCEDER A BODEGA Y BAÑO (Bien dominio común), POR ACCESO BIEN DOMINIO COMUN.**

*[Handwritten Signature]*  
CLE/PSP/CCS



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**

FIRMA Y TIMBRE

*[Handwritten Signature]*