

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN Sin alterar estructura ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

N° DE CERTIFICADO
1363
Fecha de Aprobación
11/02/2014
ROL S.I.I
4008 -118

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 8603/2013
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 0/0
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL DE 5,16 M2 en 1° Piso Y 30,32 M2 en 2° piso = 35,48 M2
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a HABITACIONAL

ubicada en calle/avenida/camino DRAGONES DE LA REINA N° 532

Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

NO SE ACOGE AL D.F.L-2

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE LEONARDO VEIZAGA RAMIREZ	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LUIS RAUL GUTIERREZ BASIC	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
LUIS RAUL GUTIERREZ BASIC	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
386	09/09/2013	35,48 M2	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- CERTIFICADO DE INSCRIPCION INSTALACION ELECTRICA INTERIO R SEC TE 1 N° 926969 DE FECHA 30/09/2013
INSTALADOR SR. ALFREDO EDUARDO VEGA FAURA RUT 9.054.413-6.
- DECLARACION DEL ARQUITECTO SR. LUIS RAUL GUTIERREZ BASIC RUT 12.022.730-0 CERTIFICAND O QUE LA OBRA MENOR
QUE SE RECEPCIONA NO CONTEMPLO ALTERACIONES A LA INSTALACIONES EXISTENTES DE GAS .
- DECLARACION DEL ARQUITECTO SR. LUIS RAUL GUTIERREZ BASIC RUT 12.022.730-0 CERTIFICAND O QUE LA OBRA MENOR
QUE SE RECEPCIONA NO CONTEMPLO ALTERACIONES A LA INSTALACIONES EXISTENTES DE AGUA POTABLE Y
ALCANTARILLADO..
- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD INFORMADAS POR EL ARQUITECTO LUIS RAUL GUTIERREZ BASIC
RUT. 12.022.730-0

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

DEGLOSE DE SUPERFICIE

	1º piso	2º PISO	SUP.TOTAL
SUPERFICIE BASE Permiso de Edificación N° 821 de fecha 05/06/1965. Recepción Final N° 161 de fecha 08/09/1966	76,00 m2	----- -	76,00 M2
1ª Ampliación Certificado de Regularización N° 3142 de fecha 01/04/2004	23,29 m2	-----	0 (Demolida)
2ª Ampliación Permiso de Obra Menor N° 471 de fecha 19/07/2010 Recepción Final N°1058 08/07/2011	15,28 M2	47,19 M2	62,47 M2
ESTA RECEPCION FINAL 3ª Ampliación Permiso de Obra Menor N°386 de fecha 09/09/2013	5,16 M2	30,32 M2	35,48 M2
Superficie Total Construida	96,44 M2	77,51 M2	173,95 M2



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
FIRMA Y TIMBRE