

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
1364
Fecha de Aprobación
12/02/2014
ROL S.I.I
4704 - 2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 7762/2013
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 8539/2012
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a AMPLIACION MENOR 1ER Y 2DO PISO - SUP.58,28M2
 ubicada en calle/avenida/camino LOS MAITENES Nº 272
 Lote Nº //////// manzana //////// localidad o loteo //////// sector URBANO
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

PIERDE LOS BENEFICIOS DEL DFL.2/1959

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EDUARDO AGUILAR JOUSSE	██████████
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
_____	_____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
ARPLAN ARQUITECTURA LTDA.	76.009.138-7
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SERGIO RAMIREZ ARREGUI	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
VICTOR ANDRES SERRANO CARRASCO	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
_____	_____

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
_____	_____	_____	_____



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
314	16/04/2013	58,28M2	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
(En caso de modificación aprobada)			

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1**CARTA DE DESIGNACION DEL CONSTRUCTOR: S/N DE FECHA OCTUBRE/2013 – RESPONSABLE: EDUARDO E. AGUILAR JOUSSE/ PROPIETARIO.
- 2**FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO: N°7657904 DE FECHA 02/07/2013 – I.MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES – PROFESIONAL RESPONSABLE: SERGIO ESTEBAN RAMIREZ ARREGUI.
- 3**FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR: N°1003508 DE FECHA 14/10/2013 – I.MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO – PROFESIONAL RESPONSABLE: VICTOR ANDRES SERRANO CARRASCO.
- 4**LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 14/10/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: SERGIO ESTEBAN RAMIREZ ARREGUI/ ARQUITECTO.
- 5**DECLARACION DEL ARQUITECTO ART.5.2.6-O.G.U.C.: S/N DE FECHA OCTUBRE/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: SERGIO ESTEBAN RAMIREZ ARREGUI/ ARQUITECTO.
- 6**INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA 14/10/2013 - PROFESIONAL RESPONSABLE: VICTOR ANDRES SERRANO CARRASCO/ CONSTRUCTOR DE LA OBRA.
- 7**CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR: N°882794 DE FECHA 24/06/2013 – SEC TE1 – PROFESIONAL RESPONSABLE: ALFREDO NELSON DE LA CUADRA VARGAS.
- 8**CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS: N°905189 DE FECHA 08/08/2013 – SEC TC6 – PROFESIONAL RESPONSABLE: JOSE PATRICIO MENARES MALDONADO.
- 9**CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO: N°0023460 DE FECHA 25/09/2013 – AGUAS ANDINAS – PROFESIONAL RESPONSABLE: CLAUDIO CORTES J. – MANUEL CATRIHUAL G.
- 10**CERTIFICADO PINTURAS INTUMESCENTES: N°UTCI-564 DE FECHA 07/04/2013 – INDUSTRIAS CERESITA S.A. – RESPONSABLE: EUGENIO RIVEROS TIEMANN.
- 11**MEMORIA ART 5.2.8-O.G.U.C.: S/N DE FECHA DIC/2013 - PROFESIONAL RESPONSABLE: SERGIO ESTEBAN RAMIREZ ARREGUI/ ARQUITECTO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

****SE RECEPCIONA AMPLIACION MENOR EN 1ER Y 2DO PISO EN UNA SUPERFICIE DE 58,28M2.**

SUPERFICIES.

	1ER PISO	2DO PISO	TOTAL
CERTIFICADO DE REGULARIZACION LEY 19583. N°4276/2010	168,37M2	----	168,37M2
SE DEMUELE	-44,71M2	----	-44,71M2
PERMISO OBRA MENOR N°314 DE FECHA 16/04/2013	6,54M2	51,74M2	58,28M2
SUPERFICIE TOTAL	130,20M2	51,74M2	181,94M2

CLE/PSP/CCS


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
FIRMA Y TIMBRE