

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1364</b>
Fecha de Aprobación
12/02/2014
ROL S.I.I
4704 - 2

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 7762/2013
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 8539/2012
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a AMPLIACION MENOR 1ER Y 2DO PISO - SUP.58,28M2  
 ubicada en calle/avenida/camino LOS MAITENES Nº 272  
 Lote Nº //////// manzana //////// localidad o loteo //////// sector URBANO  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**PIERDE LOS BENEFICIOS DEL DFL.2/1959**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>EDUARDO AGUILAR JOUSSE</b>	██████████
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
_____	_____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
<b>ARPLAN ARQUITECTURA LTDA.</b>	<b>76.009.138-7</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>SERGIO RAMIREZ ARREGUI</b>	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>VICTOR ANDRES SERRANO CARRASCO</b>	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
_____	_____

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
_____	_____	_____	_____



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
314	16/04/2013	58,28M2	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
(En caso de modificación aprobada)			

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1\*\*CARTA DE DESIGNACION DEL CONSTRUCTOR: S/N DE FECHA OCTUBRE/2013 – RESPONSABLE: EDUARDO E. AGUILAR JOUSSE/ PROPIETARIO.
- 2\*\*FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO: N°7657904 DE FECHA 02/07/2013 – I.MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES – PROFESIONAL RESPONSABLE: SERGIO ESTEBAN RAMIREZ ARREGUI.
- 3\*\*FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR: N°1003508 DE FECHA 14/10/2013 – I.MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO – PROFESIONAL RESPONSABLE: VICTOR ANDRES SERRANO CARRASCO.
- 4\*\*LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 14/10/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: SERGIO ESTEBAN RAMIREZ ARREGUI/ ARQUITECTO.
- 5\*\*DECLARACION DEL ARQUITECTO ART.5.2.6-O.G.U.C.: S/N DE FECHA OCTUBRE/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: SERGIO ESTEBAN RAMIREZ ARREGUI/ ARQUITECTO.
- 6\*\*INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA 14/10/2013 - PROFESIONAL RESPONSABLE: VICTOR ANDRES SERRANO CARRASCO/ CONSTRUCTOR DE LA OBRA.
- 7\*\*CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR: N°882794 DE FECHA 24/06/2013 – SEC TE1 – PROFESIONAL RESPONSABLE: ALFREDO NELSON DE LA CUADRA VARGAS.
- 8\*\*CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS: N°905189 DE FECHA 08/08/2013 – SEC TC6 – PROFESIONAL RESPONSABLE: JOSE PATRICIO MENARES MALDONADO.
- 9\*\*CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO: N°0023460 DE FECHA 25/09/2013 – AGUAS ANDINAS – PROFESIONAL RESPONSABLE: CLAUDIO CORTES J. – MANUEL CATRIHUAL G.
- 10\*\*CERTIFICADO PINTURAS INTUMESCENTES: N°UTCI-564 DE FECHA 07/04/2013 – INDUSTRIAS CERESITA S.A. – RESPONSABLE: EUGENIO RIVEROS TIEMANN.
- 11\*\*MEMORIA ART 5.2.8-O.G.U.C.: S/N DE FECHA DIC/2013 - PROFESIONAL RESPONSABLE: SERGIO ESTEBAN RAMIREZ ARREGUI/ ARQUITECTO.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**\*\*SE RECEPCIONA AMPLIACION MENOR EN 1ER Y 2DO PISO EN UNA SUPERFICIE DE 58,28M2.**

**SUPERFICIES.**

	1ER PISO	2DO PISO	TOTAL
CERTIFICADO DE REGULARIZACION LEY 19583. N°4276/2010	168,37M2	----	168,37M2
SE DEMUELE	-44,71M2	----	-44,71M2
PERMISO OBRA MENOR N°314 DE FECHA 16/04/2013	6,54M2	51,74M2	58,28M2
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>130,20M2</b>	<b>51,74M2</b>	<b>181,94M2</b>

*[Signature]*  
CLE/PSP/CCS

*[Signature]*  
  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .**  
 FIRMA Y TIMBRE