

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 Sí
 No
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 Sí
 No
 ALTERACIÓN
 REPARACIÓN
 RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 1365 |
| FECHA |
| 14/02/2014 |
| ROL S.I.I |
| 613- 7 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 3898/2013
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 8096/2010 - 5008/2013
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA 236,52M2 ubicada en calle/avenida/camino LORELEY Nº 1221 Lote Nº //////// manzana //////// localidad o loteo //////// sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO SE ACOGE AL D.F.L.2/1959
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|--------|-----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| JOSE LUIS ARGUINARENA CASANOVA | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| AMANDA PEREZ FELIU | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO CATEGORIA |
| ----- | | |



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| JORGE MAURICIO PI LUCO | |

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| AMANDA PEREZ FELIU | |

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| AMANDA PEREZ FELIU | |

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ----- | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|--|--------|------------|-----------------|
| PERMISO DE OBRA NUEVA | 13163 | 17/02/2011 | 236,24M2 |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N° | 13517 | 02/10/2013 | 6,51M2 |

| | | | |
|---|-------|----|-------|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) | | | |
| LAMINAS 1/7 - 2/7 - 3/7 - 4/7 - 5/7 - 6/7 - 7/7 | | | |
| DETALLE EN DECLARACION DEL ARQUITECTO ADJUNTO. | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI | NO | X |
| Parte a Recepcionar: | ***** | | ***** |

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-----|--|
| X | Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. |
| | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| X | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| | Informe del revisor Independiente. |
| | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| X | Libro de Obras. |
| X | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud. |
| | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| X | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. |
| | Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda. |
| | Otros(especificar) |



| DOM | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-----|---|------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| X | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda. | TOMAS GALLEGUILLOS G. | AGUAS ANDINAS | 0021808 | 30/04/2013 |
| X | Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | DIEGO FERNANDEZ DONOSO | SEC TC-6 | 653649 | 07/02/2012 |
| X | Declaración de Instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas. | JUAN PAULO GUARDIA SANTANDER | SEC TE-1 | 698621 | 16/05/2012 |
| | Certificado del fabricante instalador de ascensores. | | | | |
| | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| X | Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | JUAN HENRIQUEZ C. | IDIEM FCFM | 650529-1 649654-1 | 25/04/2011 16/04/2011 |
| | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. | | | | |

| DOM | PLANOS |
|-----|---|
| | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|---|---|----------------------|----------------------|--------------------------|
| X Certificado de Dotación de Agua Potable. | TOMAS GALLEGUILLOS G. | AGUAS ANDINAS | 0021808 | 30/04/2013 |
| X Certificado de Dotación de Alcantarillado. | TOMAS GALLEGUILLOS G. | AGUAS ANDINAS | 0021808 | 30/04/2013 |
| X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | JUAN PAULO GUARDIA SANTANDER | SEC TE-1 | 698621 | 16/05/2012 |
| X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | DIEGO FERNANDEZ DONOSO | SEC TC-6 | 653649 | 07/02/2012 |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | | | | |
| X Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda. | JUAN HENRIQUEZ C. | IDIEM FCFM | 650529-1 649654-1 | 25/04/2011 16/04/2011 |
| X LIBRO DE OBRAS | AMANDA PEREZ FELIU | ARQUITECTO | S/N | 29/05/2013 |
| X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITCTO | AMANDA PEREZ FELIU | I.MUN. DE ÑUÑO A | 1306815 | 01/02/2013 |
| X DECLARACION DEL ARQUITECTO ART 5.2.6-O.G.U.C. | AMANDA PEREZ FELIU | ARQUITECTO | S/N | 27/05/2013 |
| X MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD | AMANDA PEREZ FELIU | ARQUITECTO | S/N | 29/05/2013 |
| X INFORME DECLARACION ART 5.2.8-O.G.U.C. | AMANDA PEREZ FELIU | ARQUITECTO | S/N | 06/02/2014 |
| X AUTORIZACION NOTARIAL USO DE MEDIANERIA | JOSE LUIS ARGUINARENA CASANOVA Y ALBERTO ALEJANDRO BACHLER K. | PROPIETARIOS VECINOS | S/N | 30/01/2014 |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

****SE RECEPCIONA VIVIENDA DE DOS PISOS EN UNA SUPERFICIE DE 236,52M2.**

****CUENTA CON AUTORIZACION NOTARIAL DE USO DE MEDIANERIA DOCUMENTO FECHA 30/01/2014 – SOBRE DESLINDE SUR/ORIENTE – ENTRE JOSE LUIS ARGUINARENA CASANOVA Y ALBERTO ALEJANDRO BACHLER K.**

PERMISOS

| | SUPERFICIE |
|--|-----------------|
| P.EDIFICACION N°13163 DE FECHA 17/02/2011 | 236,24M2 |
| NO SE CONSTRUYE | -6,23M2 |
| RES.MOD. DE PROYECTO N°13517 DE FECHA 02/10/2013 | 6,51M2 |
| SUP TOTAL | 236,52M2 |


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE


 CLE/PSR/CCS