

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN Sin alterar estructura
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1368
Fecha de Aprobación
25/02/2014
ROL S.I.I
5000 - 42

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 196/2013
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 2144/2012 – 7868/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a HABILITACION DE TALLER DE HELADOS – AMPLIACION 21,09M2 Y DEMOLICION DE 4,96M2
ubicada en calle/avenida/camino LOS TEJEDORES N° 120
Lote N° /////// manzana /////// localidad o loteo /////// sector URBANO
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

//////////////////////////////////////
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ////////////////////////////////////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
MANUEL PRIMO SERRANO FERNANDEZ			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
.....			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
LUIS VASQUEZ TAPIA			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
FRANCISCO JAVIER BEDWELL CAMPOS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
.....			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
FRANCISCO JAVIER BEDWELL CAMPOS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
.....			
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
.....			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
.....			4

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
207	28/08/2012	AMPLIACION 21,09M2 Y DEMOLICION DE 4,96M2	HABILITACION DE TALLER DE HELADOS AMPLIACION 21,09M2 Y DEMOLICION DE 4,96M2

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

1**PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO: N°1309109 DE FECHA 08/01/2013 – I.MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A – PROFESIONAL: FRANCISCO JAVIER BEDWELL CAMPOS.

2**LIBRO DE OBRAS DE REGULARIZACIONES: S/N DE FECHA: 09/01/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: FRANCISCO JAVIER BEDWELL CAMPOS.

3**INFORME DE OBRA: S/N DE FECHA: 27/03/2012 – PROFESIONAL RESPONSABLE: FRANCISCO JAVIER BEDWELL CAMPOS.

4**CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO: N°0020139 - DE FECHA 30/11/2012 – AGUAS ANDINAS – PROFESIONAL RESPONSABLE: ROBERTO ALVAREZ R. – FRANCISCO BEDWELL C.

5**CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR: N°700313 – DE FECHA 18/05/2012 – SEC TE1 – PROFESIONAL RESPONSABLE: FREDDY HERNAN ZUZULICH MICHEA.

6**DECLARACION ARQUITECTO ART.5.2.6-O.G.U.C.: S/N DE FECHA: 09/01/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: FRANCISCO JAVIER BEDWELL CAMPOS.

7**DECLARACION DE FUNCIONAMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA: S/N DE FECHA FEBRERO/2014 - PROFESIONAL RESPONSABLE: FRANCISCO JAVIER BEDWELL CAMPOS.

8**CERTIFICADO SEREMI SALUD: N°009540 DE FECHA 26/06/2012 – SEREMI SALUD R.M. – CALIFICACION INOFENSIVA – PROFESIONAL RESPONSABLE: MARTA ZAMUDIO ARANEDA.

9**DECLARACION DE INSTACION DE GAS – NO INTERVENCION EN INSTALACIONES DESPUES DE LA ÚLTIMA CERTIFICACION: S/N DE FECHA FEBRERO/2014 - FRANCISCO JAVIER BEDWELL CAMPOS.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**SE RECEPCIONA HABILITACION DE HELADERIA CON UNA AMPLIACION DE 21,09M2 Y DEMOLICION DE 4,96M2.

CUADRO DE PERMISOS Y SUPERFICIES

PERMISOS	SUP.1ER PISO	SUP.2DO PISO	SUP.TOTAL
PERMISO BASE N°3360 DE FECHA 15/08/1974 RECEPCION FINAL N°100 DE FECHA 16/09/1978	330,66M2	68,67M2	399,33M2
PERMISO AMPLIACION N°4334 DE FECHA 14/09/1978 RECEPCION FINAL N°216 DE FECHA 24/08/1981	52,34M2	*****	52,34M2
PERMISO AMPLIACION N°13181 DE FECHA 14/09/1978 RECEPCION FINAL N°1102 DE FECHA 15/11/2011	194,99M2	62,99M2	257,98M2
PERMISO MODIFICACION N°207 DE FECHA 28/08/2012	SIN AUMENTO	SIN AUMENTO	SIN AUMENTO
PERMISO ALTERACION N°13572 DE EFCHA 18/02/2014	21,09M2 -4,96M2	*****	725,78M2

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
FIRMA Y TIMBRE