

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN Sin alterar estructura ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1368
Fecha de Aprobación
25/02/2014
ROL S.I.I
5000 - 42

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 196/2013
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 2144/2012 – 7868/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a HABILITACION DE TALLER DE HELADOS – AMPLIACION 21,09M2 Y DEMOLICION DE 4,96M2
ubicada en calle/avenida/camino LOS TEJEDORES N° 120
Lote N° /////// manzana /////// localidad o loteo /////// sector URBANO
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

////////////////////
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ////////////////////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
MANUEL PRIMO SERRANO FERNANDEZ	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
.....	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
LUIS VASQUEZ TAPIA	[REDACTED]		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
FRANCISCO JAVIER BEDWELL CAMPOS	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
.....	[REDACTED]		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
FRANCISCO JAVIER BEDWELL CAMPOS	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
.....	[REDACTED]		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
.....	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
.....			4

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
207	28/08/2012	AMPLIACION 21,09M2 Y DEMOLICION DE 4,96M2	HABILITACION DE TALLER DE HELADOS AMPLIACION 21,09M2 Y DEMOLICION DE 4,96M2

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

1**PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO: N°1309109 DE FECHA 08/01/2013 – I.MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A – PROFESIONAL: FRANCISCO JAVIER BEDWELL CAMPOS.

2**LIBRO DE OBRAS DE REGULARIZACIONES: S/N DE FECHA: 09/01/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: FRANCISCO JAVIER BEDWELL CAMPOS.

3**INFORME DE OBRA: S/N DE FECHA: 27/03/2012 – PROFESIONAL RESPONSABLE: FRANCISCO JAVIER BEDWELL CAMPOS.

4**CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO: N°0020139 - DE FECHA 30/11/2012 – AGUAS ANDINAS – PROFESIONAL RESPONSABLE: ROBERTO ALVAREZ R. – FRANCISCO BEDWELL C.

5**CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR: N°700313 – DE FECHA 18/05/2012 – SEC TE1 – PROFESIONAL RESPONSABLE: FREDDY HERNAN ZUZULICH MICHEA.

6**DECLARACION ARQUITECTO ART.5.2.6-O.G.U.C.: S/N DE FECHA: 09/01/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: FRANCISCO JAVIER BEDWELL CAMPOS.

7**DECLARACION DE FUNCIONAMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA: S/N DE FECHA FEBRERO/2014 - PROFESIONAL RESPONSABLE: FRANCISCO JAVIER BEDWELL CAMPOS.

8**CERTIFICADO SEREMI SALUD: N°009540 DE FECHA 26/06/2012 – SEREMI SALUD R.M. – CALIFICACION INOFENSIVA – PROFESIONAL RESPONSABLE: MARTA ZAMUDIO ARANEDA.

9**DECLARACION DE INSTACION DE GAS – NO INTERVENCION EN INSTALACIONES DESPUES DE LA ÚLTIMA CERTIFICACION: S/N DE FECHA FEBRERO/2014 - FRANCISCO JAVIER BEDWELL CAMPOS.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**SE RECEPCIONA HABILITACION DE HELADERIA CON UNA AMPLIACION DE 21,09M2 Y DEMOLICION DE 4,96M2.

CUADRO DE PERMISOS Y SUPERFICIES

PERMISOS	SUP.1ER PISO	SUP.2DO PISO	SUP.TOTAL
PERMISO BASE N°3360 DE FECHA 15/08/1974 RECEPCION FINAL N°100 DE FECHA 16/09/1978	330,66M2	68,67M2	399,33M2
PERMISO AMPLIACION N°4334 DE FECHA 14/09/1978 RECEPCION FINAL N°216 DE FECHA 24/08/1981	52,34M2	*****	52,34M2
PERMISO AMPLIACION N°13181 DE FECHA 14/09/1978 RECEPCION FINAL N°1102 DE FECHA 15/11/2011	194,99M2	62,99M2	257,98M2
PERMISO MODIFICACION N°207 DE FECHA 28/08/2012	SIN AUMENTO	SIN AUMENTO	SIN AUMENTO
PERMISO ALTERACION N°13572 DE EFCHA 18/02/2014	21,09M2 -4,96M2	*****	725,78M2

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
FIRMA Y TIMBRE