

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> X	URBANO		RURAL
---------------------------------------	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1369
Fecha de Aprobación
25/02/2014
ROL S.I.I
510 - 77

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 2781/2013**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **//////////** de fecha **//////////** (Cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **4247/2011**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **AMPLIACION MENOR VIVIENDA. 1ER PISO 12,10M2 Y 2DO PISO 42,80M2 – TOTAL SUP.54,90m2**
ubicada en calle/avenida/camino **JESUS** Nº **675 - C**
Lote Nº **//////** manzana **//////** localidad o loteo **//////////** sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
NO SE ACOGE A LOS BENEFICIOS DEL D.F.L.Nº2/1959

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **//////////**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES PROMELO S.A.	78.000.680-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERGIO MELO SAN JUAN	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARMEN GLORIA TRONCOSO MELO	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
FLOR MARIA FERNANDEZ LEON	[REDACTED]

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
FLOR MARIA FERNANDEZ LEON	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----		[REDACTED]	[REDACTED]



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
81	22/09/2011	54,90m2	AMPLIACION MENOR VIVIENDA 1ER Y 2DO PISO.

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago


CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1**DECLARACION DEL ARQUITECTO: ART 5.2.6-O.G.U.C.: S/N DE FECHA 22/04/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CARMEN GLORIA TRONCOSO/ ARQUITECTO.
- 2**FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO: N°0413326 DE FECHA 02/01/2013 – I.MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA – PROFESIONAL RESPONSABLE: CARMEN GLORIA TRONCOSO.
- 3**LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 22/04/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CARMEN GLORIA TRONCOSO/ ARQUITECTO.
- 4**CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS: N°0019404 DE FECHA 10/10/2012 – PROFESIONAL RESPONSABLE: XENIA TASSO.
- 5**CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR: N°672794 DE FECHA 10/03/2012 – SEC TE1 – PROFESIONAL RESPONSABLE: SIMON GUSTAVO MUÑOZ SILVA.
- 6**CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES DE GAS: N°807803 DE FECHA 15/01/2013 – SEC TC6 – PROFESIONAL RESPONSABLE: VICTOR RAUL MAUREIRA CORDERO.
- 7**INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA 16/08/2013 – FLOR MARINA FERNANDEZ LEON/ CONSTRUCTOR.
- 8**FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR: N°7288540 DE FECHA 01/01/2013 – I.MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES – PROFESIONAL RESPONSABLE: FLOR MARINA FERNANDEZ LEON.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1**SE RECEPCIONA AMPLIACION MENOR DE 12,10M2 EN PRIMER PISO Y 42,80M2 EN SEGUNDO PISO, SUPERFICIE AMPLIADA DE 54,90M2.			
2**EL PROYECTO FUE INFORMADO MEDIANTE OF.ORD.N°2998 DE FECHA 08/07/2011 POR LA SECRETARIA METROPOLITANA DE VIVIENDA.			
3**CORRESPONDE A CONJUNTO DE CONSERVACION HISTORICA DE 12 VIVIENDAS TOTAL SUP.CONSTRUIDA 1244,50M2.			
SUPERFICIES Y PERMISOS			
	1ER. PISO	2DO. PISO	SUP TOTAL
P.EDIFICACION N°4468/1979	121,06M2	*****	121,06M2
PERMISO DE AMPLIACION 1947/2002	41,38M2	*****	41,38M2
PERMISO AMPLIACION N°81/2011 (ESTA AMPLIACION)	12,10M2	42,80M2	54,90M2
SUP. TOTAL	174,54M2	42,80M2	217,34M2

Handwritten mark


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .