

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No
- AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN
- LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO	1370
FECHA	26/02/2014
ROL S.I.I	1205- 11

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 501/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 6716/2009
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a 2 VIVIENDAS SUP.TOTAL 208,22M2 ubicada en calle/avenida/camino LORELEY N° 261 Lote N° ////////// manzana //// localidad o loteo ////////// sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recibe se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL2/1959 – ART 6.1.8 CONJ.VIV.ECON (OGUC).
LEY 19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA.
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización -----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
LUISA MIRANDA OYARZUN BEATRIZ ALESSANDRA MIRANDA OYARZUN	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
LUISA ESTER MIRANDA OYARZUN	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
PATRICIA CHONG BUSTOS	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSE PATRICIO OJEDA URZUA	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSE PATRICIO OJEDA URZUA	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PATRICIA CHONG BUSTOS	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13095	11/05/2010	208,22
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN Nº	*****	FECHA	*****

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	*****		*****

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	MARCELINO CHAVEZ C. JOSE OJEDA U.	AGUAS ANDINAS	0016811	10/02/2012
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	LUIS ELISEO BARRIA VERA	SEC TE-1	CASA 1 505578 CASA 2 509594	CASA 1 07/02/2011 CASA 2 509594
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	JOSE PATRICIO MENARES MALDONADO	SEC TC-6	486494	22/12/2010
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	MARCELINO CHAVEZ C. JOSE OJEDA U.	AGUAS ANDINAS	0016811	10/02/2012
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	MARCELINO CHAVEZ C. JOSE OJEDA U.	AGUAS ANDINAS	0016811	10/02/2012
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	LUIS ELISEO BARRIA VERA	SEC TE-1	CASA 1 505578 CASA 2 509594	CASA 1 07/02/2011 CASA 2 509594
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JOSE PATRICIO MENARES MALDONADO	SEC TC-6	486494	22/12/2010
X INFORME MEDIDAS DE GESTION Y COCONTROL DE CALIDAD	PATRICIA CHONG BUSTOS	ARQUITECTO	S/N	FEBRERO/2012
X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	PATRICIA CHONG BUSTOS	I.MUN DE MAIPU	9512520	10/01/2014
X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL COSNTRUCTOR	JOSE PATRICIO OJEDA URZUA	I.MUN DE MAIPU	95125522	10/01/2014
X LIBRO DE OBRAS	JOSE PATRICIO OJEDA URZUA	CONSTRUCTOR	S/N	20/01/2014
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.				
X DECLARACION DEL ARQUITECTO ART 5.2.6-O.G.U.C.	PATRICIA CHONG BUSTOS	ARQUITECTO	S/N	MARZO/2012
X CERTIFICADO DE ASEO Y ORNATO	RODRIGO ABRIGO VILLENA	DIR. ASEO Y ORNATO I.MUN. DE LA REINA	673	18/10/2013
X CERTIFICADO DE RECEPCION DE TRANSITO	MANUEL NUÑEZ ARANCIBIA	DIR. DE TRANSITO I.MUN. DE LA REINA	006	18/04/2012

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

****SE RECEPCIONAN DOS VIVIENDAS EN UNA SUPERFICIE TOTAL DE 208.22M2.**

SUPERFICIES

	1ER PISO	2DO PISO	SUP. TOTAL
LORELEY N°261 (CASA 1)	69,65M2	32,85M2	102,50M2
LORELEY N°253 (CASA 2)	74,02M2	31,69M2	105,71M2
	143,67M2	64,54M2	208,22M2


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE


 CLE/PSP/CCS