

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

N° DE CERTIFICADO
1371
Fecha de Aprobación
27/02/2014
ROL S.I.I
6201 - 58

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 6322/2013
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 4980/2012
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a LOCAL COMERCIAL - SIN AUMENTO DE SUPERFICIE
ubicada en calle/avenida/camino CORDILLERA N° 211
Lote N° ////////// manzana //////// localidad o loteo ////////// sector URBANO
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

MANTIENE BENEFICIOS DEL DFL.N°2/1959

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial //////////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
SYLVIA DEL CARMEN ALVAREZ BUSTOS	██████████		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
CAROLINA VALENZUELA GUZMAN	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
CAROLINA VALENZUELA GUZMAN	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

2655648



4. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
309	05/04/2013	SIN AUMENTO SUPERFICIE	RECINTO LOCAL COMERCIAL

RESOLUCIÓN N°	---	FECHA:	-----
---------------	-----	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

1**INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA 23/08/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CAROLINA VALENZUELA GUZMAN / ARQUITECTO.

2**DECLARACION DEL ARQUITECTO ART 5.2.6-O.G.U.C.: S/N DE FECHA 23/08/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CAROLINA VALENZUELA GUZMAN / ARQUITECTO.

3**CARTA DE DESIGNACION DEL CONSTRUCTOR.: S/N DE FECHA 23/08/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CAROLINA VALENZUELA GUZMAN / ARQUITECTO.

4**FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO: N°1300652757 DE FECHA 29/07/2013 – I.MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO - PROFESIONAL RESPONSABLE: CAROLINA VALENZUELA GUZMAN.

5**DECLARACION DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR (LOCAL COMERCIAL): N°895534 DE FECHA 22/07/2013 – SEC TE1 – PROFESIONAL RESPONSABLE: HECTOR RODRIGO RAYO GODINEZ.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

****SE RECEPCIONA PARCIALMENTE SOLO CAMBIO DE DESTINO DE RECINTO LOCAL COMERCIAL EN SUPERFICIE CON RECEPCION FINAL ANTERIOR N°186/1981 - VIVIENDA.**

****NO SE RECEPCIONA EL RESTO DEL PERMISO DESTINO VIVIENDA SUP.9,84M2.**

****SE OTORGARÁ RECEPCION FINAL TOTAL, UNA VEZ DECLARADAS TODAS LAS AMPLIACIONES EXISTENTES.**

	SUP.	
1ER PISO - EXISTENTE	75,65M2	
AMPLIACION N°309/2013	9,84M2	NO SE RECEPCIONA AMPLIACION



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
 FIRMA Y TIMBRE

2655648


CLE/PSP/CCS