

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO	1 3 4 8
FECHA	06.01.2014
ROL S.I.I	5001- 6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 6524/2013
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 2059 / 2011 y 1738 / 2013.
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a CENTRO COMERCIAL SUP: 3.150,06 m2

ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 8751 DIPUTADA LAURA RODRIGUEZ Nº 30 Y LOS EBANISTAS Nº 8732 SUPERMERCADO SUBT. Y LOCALES 1º y 2º piso Nº 1-2-3-4-5-6-7-8-21-22-23-24.
 Lote Nº ////////// manzana ////////// localidad o loteo //////////
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

L.G.U.C. O.G.U.C. ART. 2.6.4 CONJUNTO ARMONICO (OGUC)

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

//////////

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización //////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
PATIO LA REINA SOCIEDAD ANONIMA			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			
PEDRO SCHAIN MALUK			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			
<u>//////////</u>			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			
GONZALO MARTINEZ DE URQUIDI			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
RICARDO KLEIN GUIÑERMAN		25-23	1ª



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
RENE LAGOS Y ASOCIADOS		
PROFESIONAL COMPETENTE		
LUIS EDUARDO DE LA FUENTE MARTINEZ		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		
CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS DEL SOL LTDA.		
PROFESIONAL COMPETENTE		
PEDRO IVAN MUÑOZ LILLO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		
CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS DEL SOL LTDA.		
PROFESIONAL COMPETENTE		
PEDRO IVAN MUÑOZ LILLO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		
ALVARO DE SOTO ALCAINO		
PROFESIONAL COMPETENTE		
ALVARO DE SOTO ALCAINO		

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
EDIFICACION	13.225	16.09.2011	4.391,71 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13.496	FECHA 02.08.2013	2.251,57 m2

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	3.150,06 m2		SUPERMERCADO Y LOCALES COMERCIALES

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
X	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	OSVALDO ESCOBAR E. Proyectista. JORGE INOSTROZA C. Contratista.	Empresa Aguas Andinas	0023382	21/08/2013
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	SANDRA FRANCINA NAVARRETE MELLA	Superintendencia de Electricidad y Combustibles SEC TE1	0902503	05/08/2013
X	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	JUAN LUIS EMILIO NICHOLLS RECABARREN	Superintendencia de Electricidad y Combustibles SEC TE1	0934768	14/10/2013
X	Certificado del fabricante instalador de ascensores.	ROBERTO LOPEZ GONZALEZ ANGEL MARABOLI CARVAJAL	ASCENSORES OTIS Certificación de ascensores	CA-3377 N° 244/2013	29/10/2013 28/10/2013
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
X	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	VER ANEXO CERTIFICADOS.	DECOM U.C. IDIEM	SEGÚN DETALLE	2012 - 2013
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	//////////	//////////	//////////	//////////

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	OSVALDO ESCOBAR E. Proyectista. JORGE INOSTROZA C. Contratista.	Empresa Aguas Andinas	0023382	21/08/2013
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	OSVALDO ESCOBAR E. Proyectista. JORGE INOSTROZA C. Contratista.	Empresa Aguas Andinas	0023382	21/08/2013
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	SANDRA FRANCINA NAVARRETE MELLA	Superintendencia de Electricidad y Combustibles SEC TE1	0902503	05/08/2013
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	//////////	//////////	//////////	//////////
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	//////////	//////////	//////////	//////////
X	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	ANGEL MARABOLI CARVAJAL	Certificación de ascensores	N° 244/2013	28/10/2013
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	//////////	//////////	//////////	//////////
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	//////////	//////////	//////////	//////////
X	Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	VER ANEXO CERTIFICADOS. DECLARACION INGENIERO CALCULISTA CUMPLIMINETO RESISTENCIA HORMIGONES	DECOM U.C. IDIEM LUIS DE LA FUENTE MARTINEZ	SEGÚN DETALLE S/N	2012 - 2013. 15/10/2013.

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
	SE ADJUNTAN PLANOS Y MEMORIA DE MODIFICACIONES EN PLANOS (PLANTAS Y ELEVACIONES) SIN AUMENTO DE SUPERFICIES.

ANEXO LISTADO DE CERTIFICADOS RECEPCIÓN FINAL PARCIAL

PROYECTO PATIO LA REINA Avenida Larrain N° 8751.

- Solicitud de Recepción Parcial definitiva Obra nueva N° 6524 del 29/08/2013.
- Declaración Ingeniero Calculista que la obra fue construida en conformidad a las especificaciones y planos de calculo. Profesional responsable declaración Sr. Luis de la Fuente Martinez Ingeniero Civil Declaración S/N de fecha 04/07/2013.



DIRECCION	CERTIFICADO	NUMERO	FECHA
Avda. Larrain 8751	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	515825	30/10/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	511632	04/09/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	505009	06/07/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	504131	22/06/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	508409	07/08/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	797.385-1	19/02/2013
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	797.344-1	27/02/2013
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	782.470-1	01/02/2013
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	777.375-1	17/12/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	777.959-1	24/12/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	778.237-1	26/12/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	779.113-1	31/12/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	779.767-1	04/01/2013
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	780.009-1	07/01/2013
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	780.844-1	15/01/2013
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	731.542-1	28/05/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	732.975-1	11/06/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	733.127-1	12/06/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	777.061-1	12/12/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	743.355-1	17/07/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	742.995-1	11/07/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	743.284-1	13/07/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	742.324-1	05/07/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	741.483-1	28/06/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	741.294-1	27/06/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	746.089-1	09/08/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	744.474-1	24/07/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	745.564-1	06/08/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	734.456-1	25/06/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	753.262-1	25/08/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	755.640-1	11/09/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	754.759-1	04/09/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	754.193-1	30/08/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	766.022-1	24/10/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	765.541-2	17/10/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	765.457-2	16/10/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	765.130-1	11/10/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	756.030-1	21/09/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	819.275	01/04/2013
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	819.276	01/04/2013
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	819.277	01/04/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	819.278	01/04/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	819.279	01/04/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	819.280	01/04/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	819.281	01/04/2012



3. Certificado de instalaciones de agua potable y alcantarillado de aguas servidas.
 Empresa: Aguas Andinas.
 N°:0023382
 Proyecto domiciliario N° 1-1 CN5PF
 Fecha: 21 de Agosto de 2013
 Firma: Diego de la Fuente Munizaga, Subgerente comercial Zona cordillera-Mapue.
4. Certificado de servicio de energía eléctrica. Propiedad cuenta con servicio de energía a contar del 25/10/2013.
 Empresa: Chilectra S.A.
 N°: ACE N°105/2013.
 Fecha: 28 de Octubre de 2013.
 Firma: Patricia Barrientos Salgado.
5. Certificado de servicio de energía eléctrica. Determina Numero de cliente de la propiedad
 Empresa: Chilectra S.A.
 N°: ACE N°90/2013.
 Fecha: 15 de Octubre de 2013.
 Firma: Patricia Barrientos Salgado.
6. Visado de revisión de proyecto de cálculo estructural. Sin número.
 Empresa: IEC, Ingeniería, Estructuras, Consultoría.
 Fecha: 10 de Octubre de 2013.
 Revisores acreditados: Tomás Guendelman Bedrack, Mario Guendelman Bedrack, Juan Larson Peterson.
7. Certificado de inscripción vigente.
 Empresa: Registro nacional de revisores de proyecto de cálculo estructural.
 Certificado de vigencia N° 3208-003-2013 DE 1ª CATEGORIA.
 Fecha: 10/10/2013.
8. Certificado de instalación de ascensor.
 Empresa: Otis Chile Ltda.
 N°: CA-3377.
 Fecha: 29 de Octubre de 2013.
 Firma: Roberto López González. Ingeniero Civil Electricista.
9. Certificado de Inscripción de instalación eléctrica interior TE1.
 Empresa: Superintendencia de Electricidad y Combustibles.
 Folio de inscripción: 000000934768. Código de verificación: 902418.
 Fecha: 14/10/2013.
 Instalador: Juan Luis Emilio Nicholls Recabarren. Instalador eléctrico clase B.
10. Certificado electromecánico de ascensores. INSPECCION Y RCEPCION DE 01 ASCENSOR
 N° 244/2013.
 Fecha: 28 de Octubre de 2013.
 Firma: Ángel Marabolí Carvajal. Ingeniero mecánico PUCV.
11. Certificado de inscripción vigente registro nacional de instaladores, mantenedores y certificadores de ascensores, tanto verticales como inclinados o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, persona jurídica.
 Empresa: Departamento Planes y Programas Registros Técnicos.
 Fecha: 28 Noviembre de 2013.
 Resolución (E) N° 2308.
 Certificado de inscripción vigente N°0539, fecha 28/10/2013
 Persona inscrita: Angel Custodio Marabolí Carvajal.
 Firman: Maria Nelly Pinto Canivilo, Jefe Regional del Registro. Joselyn Ureta Rodriguez, Ministro de Fe.
12. Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1.
 Empresa: Superintendencia de Electricidad y Combustibles. SEC
 Folio de inscripción: 000000902503. Código de Verificación: 134491.
 Fecha: 02/08/2013.
 Instalador: Sandra Francina Navarrete Mella, Instalador eléctrico clase A.
13. Adendum de modificación TE1 N°902503.
 Empresa: Superintendencia de Electricidad y Combustibles.
 Folio de inscripción: 000000902503. Código de Verificación: 134491.
 N° de Adendum 25567
 Fecha: 02/08/2013.
14. Certificado Resistencia Malla Tierra BT. Sin número
 Empresa: GEL Chile.
 Proyectista: Vicente Guajardo Aguirre, Ing. Ejec. Electricista. Registro SEC. 6.229.254-7.
 Fecha: 29 de Agosto de 2012.
15. Certificado Resistencia Malla Tierra MT. Sin número.
 Empresa: GEL Chile.
 Proyectista: Vicente Guajardo Aguirre, Ing. Ejec. Electricista. Registro SEC. 6.229.254-7.
 Fecha: 09 de Octubre de 2012.
16. Declaración calculista Luis de la Fuente Martínez, Ingeniero Calculista de que la obra fue construida en conformidad a las especificaciones técnicas y planos de detalles desarrollados por Rene Lagos Engineers.
 Fecha: 4 de Julio de 2013.
 Sin número.
17. Certificado de resistencia de hormigones. Sin número.
 Declaración calculista de que los certificados de resistencia de hormigones emitidos por IDIEM y DECON cumplen con los valores de resistencia especificados en el proyecto de estructura.
 Fecha: 15 de Octubre de 2013.
 Firma: Luis de la Fuente Martínez, ingeniero civil p. RENE LAGOS Y ASOC.
18. Certificado de Aseo y Ornato. Acta de permiso de arborización o ejecución faenas en B.N.U.P. que afectan arbolado y/o áreas verdes ubicado en Av. Larraín N° 8751
 Memo N° 549. Fecha 04 de Septiembre de 2013.
 Detalle permiso tratamiento arbóreo suscrito por ejecutante y Dirección de aseo y Ornato..
19. Certificado de Aseo y Ornato. Acta de recepción de arborización o ejecución faenas en B.N.U.P. que afectan arbolado y/o áreas verdes ubicado en Av. Larraín N° 8751
 Memo N° 776. Fecha 10 de Diciembre de 2013.
 Folio F.A.P. número 22 de 2013.



20. Carta de entrega del Plan de Evacuación y Emergencia al cuerpo de bomberos de Ñuñoa timbrada por dicha entidad.
Fecha: 11.10.2013
Sin número.
21. Plan de Evacuación S/N con detalle con todas las medidas adoptadas suscrito por Hector Sagardia Poblete profesional responsable.
22. Carta declaración de la ausencia de proyecto de gas.
Sin número.
Fecha: Diciembre de 2013.
Firman: Pedro Schain Maluk, representante legal Patio la Reina S.A. Gonzalo Martinez, Arquitecto.
23. Informe Favorable de recisor Independiente Klein Consultores Ltda
Numero N° RF 2925 A de fecha 06/11/2013 Profesional responsable Sr. Ricardo Klein G.
24. Certificado N° 49884 de fecha 19.08.2013 de Seremi Minvu que acredita vigencia del revisor independiente.
25. Declaración del arquitecto en conformidad a ley 20.016. de fecha agosto de 2013 S/N.
26. Declaración del arquitecto en conformidad al Art. 4.1.6 y 4.1.10 de la OGUC. de fecha agosto de 2013 S/N.
27. Fotocopia del Permiso de Edificación N° 13.225 del 16.09.2011.
28. Resolución de Modificación de proyecto N° 13.496 del 02.08.2013.
29. Memoria de cálculo de cristales instalados en obra. Empresa Dellorto de fecha 01/08/2013 con verificación de ventanas de cristal laminado, ingeniero Sr. Mauricio Riquelme.
30. Copia Certificado de Números Municipales solicitud N° 5907 del 08/08/2013, departamento de Catastro Dirección de Obras.
31. Certificado SERVIU N° 534 del 04/11/2013 recepción de pavimentaciones sector 1, con acta proyecto SERVIU N° 37007 ORD. N° 51541 del 19/04/2013 Aprobación de Proyecto.
32. Certificado SERVIU N° 609 del 17/12/2013 recepción de pavimentaciones sector 2 con acta, proyecto SERVIU N° 37007-M4 ORD. N° 52933 del 12/08/2013 Aprobación de Proyecto.
33. Plan de Gestión y control de calidad de la obra empresa Constructora del Sol Ltda, profesional patrocinante Sr. Pedro Muñoz Lillo, de fecha Julio de 2013.
34. Carta S/N de fecha agosto 2013 que nombra al Sr. Pedro Muñoz como profesional constructor a cargo del proyecto.
35. Especificaciones técnicas visadas por revisor independiente y arquitecto patrocinante para la presente recepción parcial.
36. Carta simple S/N que se acoge al art. 5.2.8 O.G.U.C. por modificaciones menores planos que se adjuntan suscrita por arquitecto y propietario
37. Libor de Obras S/N a fojas N° 18 donde se determina fecha de término de la etapa que se recepciona parcialmente (29/07/2013), suscrito por arquitecto patrocinante, propietario, constructor y revisor independiente.
38. Copia patente profesional Municipalidad de Las Condes Sr. Gonzalo Martinez de Urquidi Arquitecto, folio N° 3333148 del 11/07/2013 patente profesional Rol N° 302.423-7 copia título profesional arquitecto Universidad de Valparaíso.
39. Copia patente profesional Municipalidad de Providencia Sr De Soto Alcaino Alvarado Arquitecto, folio N° 466626 del 08/07/2013 patente profesional Rol N° 3-54394, copia título profesional arquitecto Universidad de Católica.
40. Copia patente profesional Municipalidad de La Reina Sr. Ivan Pedro Muñoz Lillo Constructor Civil, folio N° 0563597 del 30/07/2013 patente profesional Rol N° 900-0321 Copia Título profesional Constructor Civil Universidad Católica.
41. Copia patente profesional Municipalidad de Las Condes Sr. Luis Eduardo de la Fuente Martinez Ingeniero Civil, folio N° 3325642 del 10/07/2013 patente profesional Rol N° 304.594-3 Copia Título profesional Ingeniero Civil Universidad de Chile.
42. Copia patente Comercial Municipalidad de Ñuñoa Oficina asesoría de Ingeniería Empresa I.E.C. INGENIERIA S.A. folio N° 2300624 del 12/07/2013 patente comercial Rol N°212489
43. Copia patente profesional Municipalidad de Ñuñoa Sr. Mario Guendelman Bedrak Ingeniero Civil, folio N° 2308102 del 12/07/2013 patente profesional Rol N° 305827 Copia Título profesional Ingeniero Civil Universidad de Chile.
44. Copia patente profesional Municipalidad de Providencia Sr. Ricardo Klein G. Arquitecto, folio N° 2761730 del 31/01/2013 patente profesional Rol N° 3-1405 .
45. Certificado ensayo de Hormigones:

DIRECCION	CERTIFICADO	NUMERO	FECHA
Avda. Larrain 8751	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	515796	29/10/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	518407	18/12/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	508081	01/08/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	506559	13/07/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	506954	24/07/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	508081	01/08/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	508612	10/08/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	509319	14/08/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	509922	30/08/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	509916	31/08/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	511632	14/09/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	504880	03/07/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	505009	06/07/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	502379	01/06/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	502417	05/06/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	502534	08/06/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	504131	22/06/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	503319	15/06/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	501467	25/05/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	500597	10/05/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	508409	07/08/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	516320	13/11/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	516471	15/11/2012
Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	518024	04/12/2012	
Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	518032	06/12/2012	
Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	518407	18/12/2012	



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECEPCIONA PARCIALMENTE CENTRO COMERCIAL de 01 SUPERMERCADO EN SUBTERRANEO Y 12 LOCALES COMERCIALES EN 1º Y 2º PISO, EN UNA SUPERFICIE TOTAL DE 3.150,06 m2 SEGÚN DETALLE.

DETALLE DE SUPERFICIES:

DIRECCION: AVENIDA LARRAIN Nº 8751	SUBTERRANEO	1º ER PISO	2º DO PISO	SUPERFICIE TOTAL
SUPERMERCADO	1.790,58 m2	//////////	//////////	1.790,58 m2
CIRCULACION Y SERVICIOS	190,34 m2	210,72 m2	65,39 m2	466,45 m2
LOCAL 1 / 2	//////////	117,74 m2	7,32	125,06 m2
LOCAL 3 / 4	//////////	117,63 m2	117,98/	235,61 m2
LOCAL 5	//////////	60,24 m2	//////////	60,24 m2
LOCAL 6	//////////	56,68 m2	//////////	56,68 m2
LOCAL 7	//////////	56,68 m2	//////////	56,68 m2
LOCAL 8	//////////	65,45 m2	//////////	65,45 m2
LOCAL 21	//////////	//////////	60,37 m2	60,37 m2
LOCAL 22	//////////	//////////	56,77 m2	56,77 m2
LOCAL 23	//////////	//////////	56,83 m2	56,83 m2
LOCAL 24	//////////	//////////	119,34 m2	119,34 m2
SUPERFICIE TOTAL	1.980,92 m2	685,14 m2	484,00 m2	3.150,06 m2

- a) URBANIZACION SERVIU CALLES Y VEREDAS PROYECTO SERVIU Nº 37007 ORD. Nº 51541 DE FECHA 19/04/2013, CERTIFICADO DE RECEPCION DE LAS OBRAS Nº 534 DE FECHA 04/11/2013 (ACCESOS VEHICULARES Y VEREDAS) SECTOR 1 ACTA DE RECEPCION Nº 539 DEL 30/10/2013.
- b) URBANIZACION SERVIU CALLES Y VEREDAS PROYECTO SERVIU Nº 37007 – M4 ORD. Nº 52933 DE 12/08/2013, CERTIFICADO DE RECEPCION DE LAS OBRAS Nº 609 DE FECHA 17/12/2013 (ACCESOS VEHICULARES Y VEREDAS) SECTOR 2 ACTA DE RECEPCION Nº 614 DEL 17/12/2013.
- c) SE RECIBE PARCIALMENTE EL CENTRO COMERCIAL, DE ACUERDO A PLANOS DE LA PARCIALIDAD PRESENTAODOS. LOS LOCALES SE RECEPCIONAN EN OBRA GRUESA, POR LO CUAL SE DEBERA SOLICITAR PERMISO Y RECEPCION POR HABILITACION DE LOS MISOS PARA OBTENER RECEPCION FINAL DE CADA UNO DE LOS LOCALES DE LA PRESENTE PARCIALIDAD DETALLADOS EN ESTA RECEPCION PARCIAL.
- d) LA PRESENTE RECEPCION FINAL PARCIAL, SE OTORGA SOLO PARA LOS EFECTOS DE SOLICITAR LOS PERMISOS DE OBRAS MENORES, CORRESPONDIENTES A LAS HABILITACIONES DE LOS LOCALES Nº 1-2-3-4-5-6-7-8-21-22-23-24 Y DEL AREA DESTINADA A SUPERMERCADO UBICADA EN EL SUBTERRANEO, DEBIENDO SOLICITAR JUNTO A LA RECEPCION FINAL DE CUALQUIER HABILITACION, EL CORRESPONDIENTE CERTIFICADO DE LA DIRECCION DE TRANSITO, POR ACCESOS Y SEÑALIZACIONES QUE FUEREN SOLICITADAS Y RECEPCIONADAS POR ESA DIRECCIÓN MUNICIPAL.

CLE / PSP / WVC


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE