

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1349
Fecha de Aprobación
13/01/2014
ROL S.I.I
5545 - 39

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 7914/2013
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 1527/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL - SUSHI
ubicada en calle/avenida/camino AV. PRINCIPE DE GALES Nº 9140 LOCAL 240
Lote Nº /////// manzana /////// localidad o loteo /////// sector URBANO
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ///////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
METLIFE SEGUROS DE VIDA S.A.			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			
HUMBERTO CASACUBERTA GOMEZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)			

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE			
CAMILO ANDRES JARA CORREA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)			

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)			
CAMILO ANDRES JARA CORREA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
346	21/06/2013	94,16m ² SIN AUMENTO DE SUPERFICIE	LOCAL COMERCIAL - SUSHI

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

1**INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA SEPIEMBRE/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CAMILO ANDRES CORREA JARA/ ARQUITECTO.

2**DECLARACION DEL ARQUITECTO ART.5.2.6-O.G.U.C.: S/N DE FECHA SEPTIEMBRE/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CAMILO ANDRES CORREA JARA/ ARQUITECTO.

3**CARTA DESIGNACION DEL CONSTRUCTOR.: S/N DE FECHA SEPTIEMBRE/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CAMILO ANDRES CORREA JARA/ ARQUITECTO – METLIFE SEGUROS DE VIDA S.A/ PROPIETARIO.

4**CERTIFICADO INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO: N°21864 DE FECHA 23/05/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: IVAN DIAZ P.

5**CERTIFICAD DE INSTALACION DE GAS: N°867202 DE FECHA 22/05/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CAROLINA KAREN CARES HERNANDEZ.

6**CERTIFICADO DE INSTALACIONES ELECTRICAS: N°834355 DE FECHA 14/03/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: VICTOR HUGO CAMPOS MORASSO.

7**CERTIFICADO DE APROBACION SELLO VERDE: N°384979 DE FECHA 14/05/2013 – VENCIMIENTO 14/05/2015 - PROFESIONAL RESPONSABLE: CAROLINA KAREN CARES HERNANDEZ.

8**CERTIFICADO PRESURIZACION ROCIADORES INCENDIO: N°79 DE FECHA 01/04/2013 – AFB SISTEMA CONTRA INCENDIO SANTIAGO – RESPONSABLE: ALFONSO FLORES BALCAZAR.

9**CERTIFICADO DE CLIMATIZACION: S/N DE FECHA 25/09/2013 – SOCIEDAD DE CLIMATIZACION PROCURAIR LIMITADA – RESPONSABLE: JULIO HERNANDEZ CALDERON.

10**FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO: N°2833874 DE FECHA 02/07/2013 – I.MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA – PROFESIONAL RESPONSABLE: CAMILO ANDRES CORREA JARA/ ARQUITECTO.

11**LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 20/11/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CAMILO ANDRES CORREA JARA/ ARQUITECTO.

12**CERTIFICADO MINISTERIO DE SALUD R.M. AUTORIZACION ELABORACION DE ALIMENTOS: N°24440 DE FECHA 22/04/2013 – SEREMI SALUD R.M. – RESPONSABLE: ARNOLD CAMPOS PINOCHET/ JEFE CONTROL SANITARIO DE LOS ALIMENTOS.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

****SE RECEPCIONA HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL – SUSHI, EN UNA SUPERFICIE DE 94,16M2 EN INTERIOR DE CENTRO COMERCIAL. SIN MODIFICAR SUPERFICIE.**

CUADRO DE PERMISOS

PERMISOS	SUPERFICIES
P.EDIFICACION N°12836/2008 R.FINAL N°806/2009	28.939,28m ²
RES. MOD. PROYECTO N°12957/2009 R.FINAL N°995/2010	6.910,36m ²
PERMISO OBRA MENOR N°346 DE FECHA 21/06/2013	94,16m ² SIN AUMENTO DE SUPERFICIE



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE