

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1350
FECHA
14/01/2014
ROL S.I.I
7055-88

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº 7562/2013
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº S.P.E 5743/2011
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a CONJUNTO HABITACIONAL 5 VIVIENDAS. SUP.708,24m2 ubicada en calle/avenida/camino MARIA MONVEL Nº 1926 - C Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo ----- sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
CONJ. VIV. ECON (OGUC) DFL 2/59, LEY 19537 DE COPROPIEDAD.
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 //
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización //

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
INMOBILIARIA HUEPIL S.A.			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			
ELIZABETH PARKES / LILIAN LORCA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			
ELIZABETH ANNE PARKES DICK			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



[Firma manuscrita]

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE FELIX LORCA RODRIGUEZ	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR -----	
PROFESIONAL COMPETENTE FELIX LORCA RODRIGUEZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde -----	
PROFESIONAL COMPETENTE ELIZABETH PARKES DICK	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE OBRA NUEVA	13.265	29/12/11	708,24m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	-----		-----

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				708,24m2	CONJUNTO HABITACIONAL

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS.
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
X	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



[Handwritten signature]

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	MAURICIO CORREA C. FELIX LORCA	AGUAS ANDINAS	0023477	30/09/2013
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	FRANCISCO MUÑOZ	SEC TE-1	CASA 2 910524 CASA 5 910515 CASA 1 910518 CASA 3 907545 CASA 4 910516 923545	21/08/2013 21/08/2013 21/08/2013 14/08/2013 21/08/2013 16/09/2013
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	-----			
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.	-----			
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	PABLO JIMENEZ GARCES	CENTROGAS	S/N	04/10/2013
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	DENIS MARQUEZ	IDIEM SERVILAB SERVILAB SERVILAB SERVILAB	764142-1 13326 13327 13387 13399	02/10/2012 30/08/2012 30/08/2012 28/09/2012 26/10/2012
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	RODRIGO ABRIGO VILLENA	DIRECTOR ASEO Y ORNATO I.MUN DE LA REINA	798	16/12/2013

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	MAURICIO CORREA C. FELIX LORCA	AGUAS ANDINAS	0023477	30/09/2013
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	MAURICIO CORREA C. FELIX LORCA	AGUAS ANDINAS	0023477	30/09/2013
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	FRANCISCO MUÑOZ	SEC TE-1	CASA 2 910524 CASA 5 910515 CASA 1 910518 CASA 3 907545 CASA 4 910516 923545	21/08/2013 21/08/2013 21/08/2013 14/08/2013 21/08/2013 16/09/2013
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) CASAS 1- 2-3-4-5.	ALEJANDRO MANUEL RIVANO OLIVARES	SEC TC-6	927884	01/10/2013
X CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS - SELLO VERDE CASAS 1-2-3-4-5. - VENCIMIENTO 09/09/2015	ALEJANDRO MANUEL RIVANO OLIVARES	SEC SELLO VERDE	433036	09/09/2013
X CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEO Y RED DE DISTRIBUCION DE GLP EN MEDIA PRESION	ALEJANDRO MANUEL RIVANO OLIVARES	SEC TC-2	925151	24/09/2013
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	PABLO JIMENEZ GARCES	CENTROGAS	S/N	04/10/2013
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	DENIS MARQUEZ	IDIEM SERVILAB SERVILAB SERVILAB SERVILAB	764142-1 13326 13327 13387 13399	02/10/2012 30/08/2012 30/08/2012 28/09/2012 26/10/2012
X LIBRO DE OBRAS	ELIZABETH PARKES DICK	ARQUITECTO	S/N	07/10/2013
X CERTIFICADO DE CANALISTAS LA REINA RIO MAPOCHO	PEDRO GUTIERREZ CHEETHAM	DIRECTOR ASOCIACION DE CANALISTAS LA REINA RIO MAPOCHO	S/N	26/08/2013
X MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	ELIZABETH PARKES DICK	ARQUITECTO	S/N	07/10/2013
X DECLARACION DEL ARQUITECTO	ELIZABETH PARKES DICK	ARQUITECTO	S/N	16/12/2013
X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR	FELIX LORCA RODRIGUEZ	I.MUNICIPALIDAD DE PAINE	3000077	12/08/2013
X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	ELIZABETH PARKES DICK	I.MUNICIPALIDAD DE LA REINA	2584115	31/07/2013
X DECLARACION DE RESPONSABILIDAD DE PAVIMENTACION DE PASAJE PRIVADO	ELIZABETH PARKES DICK	ARQUITECTO	S/N	ENERO 2014



X	DECLARACION DE RESPONSABILIDAD DE POLIGONOS DE USO Y GOCE EXCLUSIVO	ELIZABETH PARKES DICK	ARQUITECTO	S/N	ENERO 2014
X	MEMORIA DE CALCULO MUROS DE CONTENCIÓN	FELIX LORCA RODRIGUEZ	INGENIERO CIVIL	S/N	ENERO 2014
X	DECLARACION MODIFICACION DE PLANOS ART 5.2.8 - O.G.U.C.	ELIZABETH PARKES DICK	ARQUITECTO	S/N	16/12/2013
X	CERTIFICADO DE RESISTENCIA DE LOS CRISTALES EMPLEADOS	FELIX LORCA RODRIGUEZ	INGENIERO CIVIL	S/N	ENERO 2014
X	CARTA DE DESIGNACION DEL CONSTRUCTOR	ELIZABETH PARKES DICK	ARQUITECTO	S/N	12/08/2013
X	DECLARACION CONFORMIDAD DEL CONSTRUCTOR	FELIX LORCA RODRIGUEZ	INGENIERO CIVIL	S/N	07/12/2013
X	DECLARACION DE INSTALACION SISTEMA DE CITOFONIA	SCHARFSTEIN S.A	SCHARFSTEIN S.A	S/N	09/12/2013
X	MEMO DIRECCION DE ASEO Y ORNATO	RODRIGO ABRIGO VILLENA	DIRECTOR ASEO Y ORNATO I.MUN DE LA REINA	798	16/12/2013
X	CERTIFICADO RECEPCION DIRECCION DE TRANSITO	VIVIAN CENA GODOY	DIRECTOR (S) TRANSITO I.MUNDE LA REINA	026	19/12/2013
X	MEMORIA DE AGUAS LLUVIA	GERMAN VALENZUELA ORTEGA	INGENIERO CIVIL	S/N	DICIEMBRE 2013
X	CERTIFICADO DE PAVIMENTACION INTERIOR	FELIX LORCA RODRIGUEZ	INGENIERO CIVIL	S/N	ENERO 2014
X	ADENDUM ESPECIFICACIONES TECNICAS	ELIZABETH PARKES DICK	ARQUITECTO	S/N	12/08/2013

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
PLANO 1/3:	Se dibuja adosamiento en el sector adyacente a la caseta de guardia según Art. 2.6.2 con altura 2metros, F-60.
PLANO 2/3:	Se corrige plano, se dibujan las ventanas en la fachada segundo piso, eje 2.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECEPCIONA CONJUNTO HABITACIONAL DE 05 VIVIENDAS DE DOS PISOS CADA UNA EN UNA SUPERFICIE DE 708,24M2.

CUADRO SUPERFICIES.

CASA	SUPERFICIE
MARIA MONVEL 1926 – C1	140,00m2
MARIA MONVEL 1926 – C2	140,00m2
MARIA MONVEL 1926 – C3	140,00m2
MARIA MONVEL 1926 – C4	140,00m2
MARIA MONVEL 1926 – C5	140,00m2
CASETA DE GUARDIA	8,24m2
TOTAL	708,24m2

CLE/PSP/CCS



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE