

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M<sup>2</sup>     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

N° DE CERTIFICADO
<b>1353</b>
Fecha de Aprobación
<b>22/01/2014</b>
ROL S.I.I
<b>1217 - 45</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 7954/2013**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **7954/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a AMPLIACION SUP.24,03M2 Y HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL - RESTAURANT.  
ubicada en calle/avenida/camino AGUAS CLARAS N° 1700 LOCAL -10 (EX- 8)  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PURRANQUE LTDA.</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
<b>ANUAR ROBERTO KHALILYEH KHAMIS</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	
_____	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	
<b>JUAN ENRIQUE JARPA</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	
_____	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	
<b>JUAN ENRIQUE JARPA</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
_____	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
_____	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
_____		[REDACTED]	[REDACTED]



*[Firma manuscrita]*

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
399	08/10/2013	24,03M2 + HABILITACION LOCAL	AMPLIACION Y HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

1\*\*DECLARACION DEL ARQUITECTO: S/N DE FECHA 20/11/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: JUAN ENRIQUE JARPA F/ ARQUITECTO.

2\*\*PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO: N°248091 DE FECHA 28/05/2013 – I.MUNICIPALIDAD DE HUECHURABA - PROFESIONAL RESPONSABLE: JUAN ENRIQUE JARPA F.

3\*\*CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS: N°973175 DE FECHA 06/01/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE: RODRIGO ALEJANDRO BALTIERRA SEGETH.

4\*\*CERTIFICADO SEC SELLO VERDE VENCIMIENTO 27/11/2015: N°466194 DE FECHA 27/11/2013 – SEC SELLO VERDE – PROFESIONAL RESPONSABLE: RODRIGO ALEJANDRO BALTIERRA SEGETH.

5\*\*MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA 10/01/2014 - PROFESIONAL RESPONSABLE: JUAN ENRIQUE JARPA F./ ARQUITECTO.

6\*\*RESPONSABILIDAD INSTALACION DE MONTACARGAS: S/N DE FECHA 10/01/2014 - PROFESIONAL RESPONSABLE: JUAN ENRIQUE JARPA F./ ARQUITECTO.

7\*\*LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 20/11/2013 - PROFESIONAL RESPONSABLE: JUAN ENRIQUE JARPA F./ ARQUITECTO.

8\*\*CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR: N°858215 DE FECHA 03/05/2013 – SEC TC6 – PROFESIONAL RESPONSABLE: MARIO ANSELMO NUÑEZ MORALES.

9\*\*CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO: N°0022701 DE FECHA 18/07/2013 – AGUAS ANDINAS – PROFESIONAL RESPONSABLE: BENEDICTO RODRIGUEZ B.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**\*\*SE RECEPCIONA AMPLIACION DE SUPERFICIE 24,03M2 Y HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL - RESTAURANT.**

**SUPERFICIES/PERMISOS**

STRIP CENTER	PERMISOS	SUPERFICIE
1ER PISO	P.E.N°12690 – 06/12/2005 R.F.N°924 – 31/03/2010	621,18M2
2DO PISO	P.E.N°12690 – 06/12/2005 R.F.N°924 – 31/03/2010	310,59M2
ALTILLO	P.OBRA MENOR N°399 – 08/10/2013	24,30M2
	<b>TOTAL SUPERFICIE.</b>	<b>956,07M2</b>

  
CLE/PSP/CCS

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRÍA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .**  
FIRMA Y TIMBRE