

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí

No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí

No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

N° DE CERTIFICADO
1354
FECHA
22/01/2014
ROL S.I.I
1500- 7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 7913/2013
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 1091/2013
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a **CAMBIO DE DESTINO OFICINAS Y AMPLIACION SUP.119,83m2**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino CLORINDA HENRIQUEZ N° 125
 Lote N° ////////// manzana //// localidad o loteo //////////
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
L.G.U.C., O.G.U.C. Y P.R.C.
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
//////////
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización //////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JUAN PABLO SALAS REIFSCHNEIDER		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			
SERGIO CERECEDA JAÑA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	REGISTRO
-----			CATEGORIA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
CONSTRUCTORA RS LTDA.		
PROFESIONAL COMPETENTE		
CLAUDIO HINOJOSA TORRA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		

PROFESIONAL COMPETENTE		
ISMAEL HECTOR RENGIFO STREETER		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		

PROFESIONAL COMPETENTE		
ISMAEL HECTOR RENGIFO STREETER		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		

PROFESIONAL COMPETENTE		
XIMENA PATRICIA BURNSTEN ORELLANA.		

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	13462	22/04/2013	119,83m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

LAMINA N°2 MODIFICA CALEFONT POR TERMO.			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	119,83m2		OFICINAS

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	ALBERTO CABEZAS S. ISMAEL RENGIFO L.	AGUAS ANDINAS	23519	14/10/2013
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	JOSE ROBERTO LILLO BORQUEZ	SEC TE-1	931546	08/10/2013
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	ALBERTO CABEZAS S. ISMAEL RENGIFO L.	AGUAS ANDINAS	23519	14/10/2013
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ALBERTO CABEZAS S. ISMAEL RENGIFO L.	AGUAS ANDINAS	23519	14/10/2013
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JOSE ROBERTO LILLO BORQUEZ	SEC TE-1	931546	08/10/2013
X	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	ROBERTO LILLO BORQUEZ	L&S INSTALACIONES ELECTRICAS	S/N	23/12/2013
X	DECLARACION DEL ARQUITECTO	SERGIO CERECEDA JAÑA	ARQUITECTO	S/N	OCTUBRE/2013
X	CARTA DESIGNACION DEL PROFESIONAL CONSTRUCTOR (ARQUITECTO)	ISMAEL HECTOR RENGIFO STREETER	ARQUITECTO	S/N	OCTUBRE/2013
X	FOTOCOPIA PROFESIONAL CONSTRUCTOR	ISMAEL HECTOR RENGIFO STREETER	I.MUNICIPALIDAD DE VITACURA	5071384	31/07/2013
X	FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	SERGIO CERECEDA JAÑA	I.MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA	467887	05/07/2013
X	CERTIFICADO DE PINTURAS INTUMESCENTES	GERARDO MANDIOLA	MEDICIONES RENNER CREIZET S.A	12727	19/12/2013
X	DECLARACION DEL CONSTRUCTOR	ISMAEL HECTOR RENGIFO STREETER	ARQUITECTO	S/N	OCTUBRE/2013
X	INFORME ITO	XIMENA PATRICIA BURNSTEIN ORELLANA	ARQUITECTO	S/N	OCTUBRE/2013
X	CERTIFICADO DE RESISTENCIA DE LOS CRISTALES INSTALADOS	ISMAEL HECTOR RENGIFO STREETER	ARQUITECTO	S/N	20/12/2013
X	LIBRO DE OBRAS	SERGIO CERECEDA JAÑA	ARQUITECTO	S/N	20/11/2013
	FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ITO.	XIMENA PATRICIA BURNSTEIN ORELLANA	I.MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA	2835243	02/07/2013

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**SE RECEPCIONA AMPLIACION MAYOR A 100M2 EN PRIMER 16,05m2 Y SEGUNDO PISO 103,78m2. EN UNA SUPERFICIE DE 119,83m2 Y CAMBIO DE DESTINO A OFICINAS.

**NO SE OBSERVAN INSTALACIONES DE GAS EN VISITA DE INSPECCION AL RECINTO. SEGUN DECLARACION DE PROFESIONAL ARQUITECTO DOCUMENTO S/N DE FECHA DICIEMBRE DE 2013, SE REEMPLAZA CALEFONT POR TERMO ELECTRICO.

CUADRO DE SUPERFICIES.

PERMISOS.	SUPERFICIE.
PERMISO BASE N°49740 DE FECHA 14/05/1963	86,44m2
RECEPCION FINAL S/N DE FECHA 13/08/1965	
PERMISO DE AMPLIACION N°3971 DE FECHA 20/04/1977	46,77m2
RECEPCION FINAL N°105 DE FECHA 01/08/1984	
PERMISO EDIFICACION N°13462 DE FECHA 22/04/2013	119,83m2
SUPERFICIE TOTAL	253,04m2

CLE/PSP/CCS

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE