

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

N° DE CERTIFICADO
1356
Fecha de Aprobación
23/01/2014
ROL S.I.I
1700 - 17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 1415/2013
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 1731/2012
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL AMPLIACION DE 28,53 M2
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a CENTRO MEDICO Y DENTAL
ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN N° 7090
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROBERTO QUINTERO BENITEZ	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN PABLO RIOS CARRASCO	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
JUAN PABLO RIOS CARRASCO	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA



[Firma manuscrita]

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO OBRA MENOR	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
212	06/09/2012	28,51 m2	Centro Medico y Dental

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

1. CERTIFICADO DE AGUAS ANDINAS DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N°0022665 DE FECHA 10/07/2013, INSTALADOR HECTOR ZUÑIGA R..
2. CERTIFICADO SEC TE1 00822290 DE FECHA 14/02/2013, INSTALADOR RESPONSABLE ANGEL CUSTODIO ACUÑA FUENTES rut. 8.805.481-4
3. CERTIFICADO DEL ARQUITECTO SR JUAN PABLO RIOS CARRASCO INDICANDO QUE NO EXISTEN INSTALACIONES DE GAS EN ESTA PROPIEDAD.
4. INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD INFORMADO POR EL ARQUITECTO SR. JUAN PABLO RIOS CARRASCO RUT 8.038.132-8.
5. NO CUENTA CON INSTALACIONES DE GAS YA QUE HAN SIDO TODAS RETIRADAS E ELIMINADAS DE LA PROPIEDAD. DECLARACION DEL ARQTO JUAN PABLO RIOS DE FECHA 15/07/2013.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

--

Deglose de permisos y superficies

	1º PISO
Certificado de Regularización N° 459 de fecha 30/12/1999. (Permiso y Recepción Simultaneo) Destino comercio.	144,91 M2
Permiso de Obra Menor N°09/2005 de Habilitación Centro Medico y Dental.	00,00 m2
Esta Ampliación Permiso de Obra Menor N°212 DE Fecha 06/09/2012	28,51 M2
Total Construido 1º Piso	173,42 m2
ESTA RECEPCION FINAL	28,41 M2

CLE/PSP/PSP


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
 FIRMA Y TIMBRE