

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1357
FECHA
28/01/2014
ROL S.I.I
7040- 1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 3461/2013
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 7671/2011 – 6188/2013
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a HABITACIONAL SUP.975,10m2
TOTAL O PARCIAL 4 VIVIENDAS

ubicada en calle/avenida/camino MARIA MONVEL Nº 2117
Lote Nº //////////////// manzana //// localidad o loteo ZONA "H" P.R.C.
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

LEY 19537 DE COPROPIEDAD.

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

////////////////////////////////////

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ////////////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
INMOBILIARIA FERNANDEZ HUNT LTDA.			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			
HORACIO FERNANDEZ D.			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			
JAIME ACEVEDO VARELA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE RICARDO JIMENEZ OLMO	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE SEBASTIAN HERMIDA REYES	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE JAIME ACEVEDO VARELA	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE OBRA NUEVA	13259	20/12/2011	1401,05M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13526	22/11/2013	15,66M2

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	975,10m2		CONJUNTO HABITACIONAL 4 viviendas

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS.
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	ANTONIO GODOY B.	AGUAS ANDINAS	21418	27/02/2013
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	PABLO EDUARDO RODRIGUEZ CONTRERAS	SEC TE-1	CASA 2 829830 CASA 3 830132 CASA 4 838318 CASA 5 835647	06/03/2013 07/03/2013 22/03/2013 08/03/2013
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) CASAS 2-3-4-5.	ALEJANDRO MANUEL RIVANO OLIVARES	SEC TC-6	859922	07/05/2013
X	CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS - SELLO VERDE CASAS 2-3-4-5. - VENCIMIENTO 19/04/2015	ALEJANDRO MANUEL RIVANO OLIVARES	SEC SELLO VERDE	379124	19/04/2013
X	CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEO Y RED DE DISTRIBUCION DE GLP EN MEDIA PRESION.	ALEJANDRO MANUEL RIVANO OLIVARES	SEC TC-2	859857	07/05/2013
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	CARLOS CELIS PEREIRA	INSTALADOR	S/N	07/10/2013
X	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA P. HECTOR ITURRA M.	FCFM IDIEM FCFM IDIEM	731221-1 831881-1	24/05/2012 10/07/2013
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	ANTONIO GODOY B.	AGUAS ANDINAS	21418	27/02/2013
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ANTONIO GODOY B.	AGUAS ANDINAS	21418	27/02/2013
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PABLO EDUARDO RODRIGUEZ CONTRERAS	SEC TE-1	CASA 2 829830 CASA 3 830132 CASA 4 838318 CASA 5 835647	06/03/2013 07/03/2013 22/03/2013 08/03/2013
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) CASAS 2-3-4-5.	ALEJANDRO MANUEL RIVANO OLIVARES	SEC TC-6	859922	07/05/2013
X CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS - SELLO VERDE CASAS 2-3-4-5. - VENCIMIENTO 19/04/2015	ALEJANDRO MANUEL RIVANO OLIVARES	SEC SELLO VERDE	379124	19/04/2013
X CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEO Y RED DE DISTRIBUCION DE GLP EN MEDIA PRESION.	ALEJANDRO MANUEL RIVANO OLIVARES	SEC TC-2	859857	07/05/2013
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CARLOS CELIS PEREIRA	INSTALADOR	S/N	07/10/2013
X Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA P. HECTOR ITURRA M.	FCFM IDIEM FCFM IDIEM	731221-1 831881-1	24/05/2012 10/07/2013
X LIBRO DE OBRAS	JAIME ACEVEDO VARELA	ARQUITECTO	S/N	10/05/2013
X CERTIFICADO DE CANALISTAS ASOCIACION CANAL N°2 ALTO LA REINA	CHRISTIAAN GISHLER	PRESIDENTE	S/N	20/02/2013
X FOTOCOPIA DE PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	JAIME ACEVEDO VARELA	I.MUNICIPALIDAD DE LA REINA	2585834	07/08/2013
X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR (ARQUITECTO)	SEBASTIAN HERMIDA REYES	I.MUNICIPALIDAD DE SAN BERNARDO	146419	05/08/2013
X FOTOCOPIA DE PATENTE PROFESIONAL CALCULISTA	RICARDO JIMENEZ OLMO	I.MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A	2212166	30/07/2012

X	DECLARACION ARQUITECTO	JAIME ACEVEDO VARELA	ARQUITECTO	S/N	10/05/2013
X	INFORME DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	JAIME ACEVEDO VARELA	ARQUITECTO	S/N	10/05/2013
X	CERTIFICADO CANALISTAS ASOCIACION CANAL N°2 ALTO LA REINA Aclaración por reclamo de propiedad vecina.	CHRISTIAAN GISHLER	PRESIDENTE	S/N	14/10/2013
X	CERTIFICADO DE RESISTENCIA DE LOS CRISTALES INSTALADOS	GIAN PAOLO DONAGGIO B.	RESPONSABLE	024/2013	15/10/2013
X	PROYECTO INFORMATIVO DE AGUAS LLUVIAS	JUAN ACEVEDO CANTIN	ARQUITECTO	S/N	06/07/2012

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

****SE RECEPCIONA PARCIALMENTE CONJUNTO HABITACIONAL DE 4 VIVIENDAS - CORRESPONDIENTES A CASAS N°2-3-4 y 5. EN UNA SUPERFICIE DE 975,10m2.**

****NO SE RECEPCIONA VIVIENDA N°1.**

****SE RECEPCIONARÁ TOTALMENTE UNA VEZ RECEPCIONADA VIVIENDA N°1. ASI TAMBIEN CERTIFICADAS LAS OBRAS GARANTIZADAS MEDIANTE BOLETA DE GARANTIA BANCARIA N°0111073 DE FECHA 23/01/2014, BANCO SCOTIABANK, POR LA SUMA DE 450,00UF, GARANTIZANDO "PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIA ACCESO VEHICULAR CONDOMINIO MARIA MONVEL N°2117-2151", FECHA DE VENCIMIENTO 24/04/2014. - CERTIFICADOS PAVIMENTACION SERVIU - ASEO Y ORNATO Y DIRECCION DE TRANSITO.**

CUADRO DE SUPERFICIES A RECEPCIONAR.

DIRECCION	1ER PISO	2DO PISO	TOTAL
MARIA MONVEL N°2117-A CASA 2	140,70m2	104,40m2	245,10m2
MARIA MONVEL N°2117-B CASA 3	115,20m2	94,50m2	209,70m2
MARIA MONVEL N°2117-D CASA 4	176,60m2	98,60m2	275,20m2
MARIA MONVEL N°2117-C CASA 5	140,70m2	104,40m2	245,10m2
	573,20m2	401,90m2	975,10m2

CLE/PSP/CCS

MUNICIPALIDAD DE LIMA
DIRECTOR
OBRAS
MUNICIPALES

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE