

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<b>X</b>	<b>URBANO</b>	<b>RURAL</b>
----------	---------------	--------------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1358</b>
Fecha de Aprobación
<b>29/01/2014</b>
ROL S.I.I
<b>228 -175</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 8268/2013**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **4939/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a **HABILITACION DE TERRAZA SIN AUMENTO DE SUPERFICIE**  
ubicada en calle/avenida/camino **LAS ARAÑAS** N° **2427 - DEPTO 21**  
Lote N° **////////** manzana **////////** localidad o loteo **////////** sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**L.G.U.C - O.G.U.C - LEY 19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA.**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **//////////**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JUAN AGUSTIN SALAZAR ZURA</b>	<b>[REDACTED]</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>MARIA CECILIA GUZMAN ZENTENO</b>	<b>[REDACTED]</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
-----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>MARIA CECILIA GUZMAN ZENTENO</b>	<b>[REDACTED]</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
-----	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO:	CATEGORÍA
-----			



*[Firma manuscrita]*

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
364	13/08/2013	SIN AUMENTO DE SUPERFICIE	HABILITACION DE TERRAZA

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1\*\*LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 17/01/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE: MARIA CECILIA GUZMAN ZENTENO/ ARQUITECTA.
- 2\*\*FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO: N°1059338 DE FECHA 09/07/2013 – I.MUNICIPALIDAD DE RANCAGUA - PROFESIONAL RESPONSABLE: MARIA CECILIA GUZMAN ZENTENO.
- 3\*\*MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA 25/11/2013 - PROFESIONAL RESPONSABLE: MARIA CECILIA GUZMAN ZENTENO/ ARQUITECTA.
- 4\*\*DECLARACION PROFESIONAL LEY 20.016 ART.144-4: S/N DE FECHA 25/11/2013 - PROFESIONAL RESPONSABLE: MARIA CECILIA GUZMAN ZENTENO/ ARQUITECTA.
- 5\*\*CERTIFICADO DE PINTURAS INTUMESCENTES F-30: N°UTCI-675 DE FECHA 04/11/2013 – INDUSTRIAS CERESITA S.A. - RESPONSABLE: EUGENIO RIVEROS TIEMANN.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**\*\*SE RECEPCIONA OBRA MENOR CORRESPONDIENTE A HABILITACION DE TERRAZA, SOLO ESTRUCTURA METALICA SIN AUMENTO DE SUPERFICIE.**

PERMISO	FECHA	SUP.
PERMISO DE EDIFICACION N°5078	22/01/1981	766,43M2
PERMISO DE EDIFICACION N°5211	23/04/1981	785,34M2
MODIFICACION DE PROYECTO N°5584	07/05/1981	-18,88M2
RECEPCION FINAL N°91	22/07/1982	766,46M2
<b>PERMISO OBRA MENOR N°364</b>	<b>13/08/2013</b>	<b>SIN AUMENTO</b>
<b>SUP. TOTAL</b>		<b>766,46M2</b>

  
CLE/PSP/CCS

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .**  
FIRMA Y TIMBRE