

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

N° DE CERTIFICADO
1406
Fecha de Aprobación
04/06/2014
ROL S.I.I
6055 -293

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 1377/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **//////////** de fecha **//////////** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **2460/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
AMPLIACION MENOR
 de la obra menor destinada a **PRIMER PISO.13,94M2 Y SEGUNDO PISO 40,41M2 - SUP.TOTAL .54,35M2**
 ubicada en calle/avenida/camino **DOMINGO CALDERON** N° **9015**
 Lote N° **//////** manzana **//////** localidad o loteo **//////** sector **URBANO**
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:
L.G.U.C. - O.G.U.C. - LEY 19537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA Y P.R.C.
PIERDE LOS BENEFICIOS DEL DFL2/1959.

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **//////////**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CEDRIC MAC ADOO	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NICOLAS LOI VALENZUELA	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
CRISTIAN REBOLLEDO GOVORCIN	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
357	31/07/2013	54,35M2	VIVIENDA

RESOLUCIÓN N°	FECHA:
(En caso de modificación aprobada)	

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1**LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 28/02/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE: NICOLAS LOI VALENZUELA/ ARQUITECTO.
- 2**FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL: N°2905380 DE FECHA 02/01/2014 – I.MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA – PROFESIONAL RESPONSABLE: NICOLAS LOI VALENZUELA.
- 3**DECLARACION DEL ARQUITECTO: S/N DE FECHA 28/02/2014 - PROFESIONAL RESPONSABLE: NICOLAS LOI VALENZUELA/ ARQUITECTO.
- 4**INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA 28/02/2014 - PROFESIONAL RESPONSABLE: NICOLAS LOI VALENZUELA/ ARQUITECTO.
- 5**CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR: N°902243 DE FECHA 02/08/2013 – SEC TE1 - PROFESIONAL RESPONSABLE: JOHAN ALEXIS TOLOSA CIFUENTES.
- 6**CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO: N°24973 DE FECHA 25/02/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE: NICOLAS LOI VALENZUELA/ ARQUITECTO.
- 7**CARTA CAMBIO DE PROFESIONAL: S/N° DE FECHA ABRIL/2014 – RESPONSABLE: CEDRIC MAC-ADOO/ PROPIETARIO.
- 8**FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR: N°660 DE FECHA 03/02/2014 - I.MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A – PROFESIONAL RESPONSABLE: CRISTIAN REBOLLEDO GOVORCIN/ ARQUITECTO.
- 9**DECLARACION EN LA QUE INDICA QUE NO SE HA MODIFICADO LA RED DE GAS: S/N DE FECHA ABRIL/2014 - PROFESIONAL RESPONSABLE: NICOLAS LOI VALENZUELA/ ARQUITECTO.
- 10**ACTA DE AVANCE: S/N DE FECHA ABRIL/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CRISTIAN REBOLLEDO GOVORCIN / CONSTRUCTOR DE LA OBRA.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

-SE RECEPCIONA AMPLIACION MENOR EN PRIMER PISO.13,94M2 Y SEGUNDO PISO 40,41M2 - SUP.TOTAL .54,35M2.

CUADRO DE SUPERFICIES

	SUPERFICIE.
P.EDIFICIACION N°12747/2007. M.PROYECTO N°12792/2007. M.PROYECTO N°12851/2008. RECEPCION FINAL N°740/2008.	139,23M2
PERMISO DE OBRA MENOR N°357 DE FECHA31/07/2013.	54,35M2
SUPERFICIE TOTAL.	193,58M2

[Firma]
CLE/PSP/CCS

[Firma]
CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
FIRMA Y TIMBRE