

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO	1408
FECHA	05.06.2014
ROL S.I.I	5001- 6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 2757/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 2059 / 2011 y 1738 / 2013.
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL. de la obra destinada a CENTRO COMERCIAL SUP: 2.979,47 m2
TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 8751 DIPUTADA LAURA RODRIGUEZ Nº 30 Y LOS EBANISTAS Nº 8732 BODEGAS SUBERRANEO, Y LOCALES 1º y 2º piso Nº 9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35.

Lote Nº ////////// manzana ////////// localidad o loteo //////////

sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

L.G.U.C. O.G.U.C. ART. 2.6.4 CONJUNTO ARMONICO (OGUC)

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

//////////

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización //////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
PATIO LA REINA SOCIEDAD ANONIMA	76.028.619-2		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
PEDRO SCHAIN MALUK	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
<u>//////////</u>	<u>//////////</u>		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
GONZALO MARTINEZ DE URQUIDI	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
RICARDO KLEIN GUIÑERMAN	[REDACTED]	25-23	1ª

[Handwritten signature]



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
RENE LAGOS Y ASOCIADOS	78.956.640-2
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LUIS EDUARDO DE LA FUENTE MARTINEZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS DEL SOL LTDA.	88.332.900-7
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PEDRO IVAN MUÑOZ LILLO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS DEL SOL LTDA.	88.332.900-7
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PEDRO IVAN MUÑOZ LILLO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
ALVARO DE SOTO ALCAINO	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALVARO DE SOTO ALCAINO	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
EDIFICACION	13.225	16.09.2011	4.391,71 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13.496	FECHA 02.08.2013	2.251,57 m2

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	2.979,47 m2		BODEGAS Y LOCALES COMERCIALES

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	OSVALDO ESCOBAR E. Proyectista. JORGE INOSTROZA C. Contratista.	Empresa Aguas Andinas	0023382	21/08/2013
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de Instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	SANDRA FRANCINA NAVARRETE MELLA	Superintendencia de Electricidad y Combustibles SEC TE1	0902503	05/08/2013
X	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	JUAN LUIS EMILIO NICHOLLS RECABARREN	Superintendencia de Electricidad y Combustibles SEC TE1	0934768	14/10/2013
X	Certificado del fabricante instalador de ascensores.	ROBERTO LOPEZ GONZALEZ ANGEL MARABOLI CARVAJAL	ASCENSORES OTIS Certificación de ascensores	CA-3377 N° 244/2013	29/10/2013 28/10/2013
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
X	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	VER ANEXO CERTIFICADOS.	DECOM U.C. IDIEM	SEGUN DETALLE	2012 - 2013
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	//////////	//////////	//////////	//////////

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	OSVALDO ESCOBAR E. Proyectista. JORGE INOSTROZA C. Contratista.	Empresa Aguas Andinas	0023382	21/08/2013
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	OSVALDO ESCOBAR E. Proyectista. JORGE INOSTROZA C. Contratista.	Empresa Aguas Andinas	0023382	21/08/2013
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	SANDRA FRANCINA NAVARRETE MELLA	Superintendencia de Electricidad y Combustibles SEC TE1	0902503	05/08/2013
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	//////////	//////////	//////////	//////////
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	//////////	//////////	//////////	//////////
X Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	ANGEL MARABOLI CARVAJAL	Certificación de ascensores	N° 244/2013	28/10/2013
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	//////////	//////////	//////////	//////////
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	//////////	//////////	//////////	//////////
X Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	VER ANEXO CERTIFICADOS. DECLARACION INGENIERO CALCULISTA CUMPLIMINETO RESISTENCIA HORMIGONES	DECOM U.C. IDIEM LUIS DE LA FUENTE MARTINEZ	SEGUN DETALLE S/N	2012 - 2013. 15/10/2013.

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
	SE ADJUNTAN PLANOS Y MEMORIA DE MODIFICACIONES EN PLANOS (PLANTAS Y ELEVACIONES) SIN AUMENTO DE SUPERFICIES, LAMINAS N° 01-03-04-05-06-07-08-09 SEGUN DETALLE ADJUNTO QUE DETERMINA LAS MODIFICACIONES MENORES SUSCRITO POR ARQUITECTO PATROCINANTE.

ANEXO LISTADO DE CERTIFICADOS RECEPCIÓN FINAL PARCIAL

PROYECTO PATIO LA REINA Avenida Larrain N° 8751.

1. Solicitud de Recepción Parcial definitiva Obra nueva N° 2757 del 16/04/2014.
2. Certificado SERVIU N° 534 del 04/11/2013 recepción de pavimentaciones sector 1, con acta proyecto SERVIU N° 37007 ORD. N° 51541 del 19/04/2013 Aprobación de Proyecto.
3. Certificado SERVIU N° 609 del 17/12/2013 recepción de pavimentaciones sector 2 con acta, proyecto SERVIU N° 37007-M4 ORD. N° 52933 del 12/08/2013 Aprobación de Proyecto.



4. Copia Ord. N° 102 del 23.04.2014 Dirección de Transito determinando las medidas de mitigación viales (demarcaciones y señalización) y plano adjunto con el detalle de los trabajos.
5. Acta N° 10/2014 de fecha 12.05.2014, de la Dirección de Tránsito, donde recepciona conforme las obras de mitigación del proyecto.
6. Informe Favorable de decisor Independiente Klein Consultores Ltda Numero N° RF 3045 de fecha 15/04/2014 Profesional responsable Sr. Ricardo Klein G.
7. Certificado N° 65945 de fecha 19.02.2014 de Seremi Minvu que acredita vigencia del revisor independiente.
8. Listado de documentos S/N de fecha Marzo de 2014, ingreso recepción final parcial final., suscrito por arquitecto Gonzalo Martinez de Urquidi.
9. Fotocopia del Permiso de Edificación N° 13.225 del 16.09.2011. edificio comercial menor
10. Resolución de Modificación de proyecto N° 13.496 del 02.08.2013. Centro Comercial.
11. Copia Acta certificado de recepción parcial N° 1348 de fecha 06.01.2014 que recepciono 3.150,06 m2.
12. Copia Acta certificado de recepción parcial N° 1375 de fecha 20.03.2014 que recepciono 27,15 m2.
13. Copia Plan de gestión y control de calidad para la Obra S/N de fecha 07.2013, suscrito por constructora del Sol Ltda. Sr. Pedro Muñoz Lillo.
14. Declaración del arquitecto en conformidad a ley 20.016. de fecha Febrero de 2014 S/N. suscrito por arquitecto Gonzalo Martinez de Urquidi.
15. Declaración del arquitecto en conformidad al Art. 4.1.6 y 4.1.10 de la OGUC. de fecha Marzo de 2014 S/N.
16. Cuadro resumen locales y recintos recepcionar presente solicitud por piso y local.
17. Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1. Empresa: Superintendencia de Electricidad y Combustibles. SEC Folio de inscripción: 000000902503. Código de Verificación: 134491 de fecha: 02/08/2013 Instalador: Sandra Francina Navarrete Mella, clase A. incluye adendum N° 25567 de modificación N° 902503
18. Certificado de instalaciones de agua potable y alcantarillado de Aguas servidas. Empresa: Aguas Andinas.N°:0023382 Proyecto domiciliario N° 1-1 CN5PF de fecha: 21 de Agosto de 2013 firma: Diego de la Fuente Munizaga, Subgerente comercial Zona cordillera-Mapue.
19. Certificado de servicio de energía eléctrica. Propiedad cuenta con servicio de energía a contar del 25/10/2013. Empresa: Chilectra S.A. N°: ACE N° 90/2013. de fecha: 15 de Octubre de 2013. firma: Patricia Barrientos Salgado.
20. Resolución exenta N° 48252 de fecha 07.08.2013 de la Secretaria Regional Ministerial de Salud Región Metropolitana que autoriza sistema de extracción de basura del proyecto de centro comercial. Suscrita Sra. Alejandra Hernandez Cortes.
21. Declaración Ingeniero Calculista que la obra fue construida en conformidad a las especificaciones y planos de cálculo . Profesional responsable declaración Sr. Luis de la Fuente Martinez Ingeniero Civil . Declaración S/N de fecha 15/10/2013.
22. Certificado ensayo de Hormigones:

DIRECCION	CERTIFICADO	NUMERO	FECHA
Avda. Larrain 8751	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	515796	29/10/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	518407	18/12/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	508081	01/08/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	506559	13/07/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	506954	24/07/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	508081	01/08/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	508612	10/08/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	509319	14/08/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	509922	30/08/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	509916	31/08/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	511632	14/09/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	504880	03/07/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	505009	06/07/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	502379	01/06/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	502417	05/06/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	502534	08/06/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	504131	22/06/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	503319	15/06/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	501467	25/05/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	500597	10/05/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	508409	07/08/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	516320	13/11/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	516471	15/11/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	518024	04/12/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	518032	06/12/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	518407	18/12/2012

[Handwritten signature]



DIRECCION	CERTIFICADO	NUMERO	FECHA
Avda. Larraín 8751	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	515825	30/10/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	511632	04/09/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	505009	06/07/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	504131	22/06/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	508409	07/08/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	797.385-1	19/02/2013
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	797.344-1	27/02/2013
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	782.470-1	01/02/2013
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	777.375-1	17/12/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	777.959-1	24/12/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	778.237-1	26/12/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	779.113-1	31/12/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	779.767-1	04/01/2013
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	780.009-1	07/01/2013
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	780.844-1	15/01/2013
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	731.542-1	28/05/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	732.975-1	11/06/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	733.127-1	12/06/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	777.061-1	12/12/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	743.355-1	17/07/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	742.995-1	11/07/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	743.284-1	13/07/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	742.324-1	05/07/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	741.483-1	28/06/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	741.294-1	27/06/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	746.089-1	09/08/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	744.474-1	24/07/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	745.564-1	06/08/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	734.456-1	25/06/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	753.262-1	25/08/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	755.640-1	11/09/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	754.759-1	04/09/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	754.193-1	30/08/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	766.022-1	24/10/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	765.541-2	17/10/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	765.457-2	16/10/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	765.130-1	11/10/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	756.030-1	21/09/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	819.275	01/04/2013
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	819.276	01/04/2013
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	819.277	01/04/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	819.278	01/04/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	819.279	01/04/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	819.280	01/04/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	819.281	01/04/2012

23. Visado de revisión de proyecto de cálculo estructural. Sin número. Empresa: IEC, Ingeniería, Estructuras, Consultoría. De fecha: 10 de Octubre de 2013. Revisores acreditados: Tomás Guendelman Bedrack, Mario Guendelman Bedrack, Juan Larson Peterson.
24. Copia patente profesional Municipalidad de Las Condes Sr. Gonzalo Martínez de Urquidí Arquitecto, folio N° 8047461 del 22/01/2014 patente profesional Rol N° 302.423-7 copia título profesional arquitecto Universidad de Valparaíso.
25. Copia patente profesional Municipalidad de Providencia Sr. Ricardo Klein Guinerman Arquitecto, folio N° 2903089 del 13/01/2014.
26. Copia patente profesional Municipalidad de Providencia Sr De Soto Alcaino Alvarado Arquitecto, folio N° 551007 del 07/01/2014 patente profesional Rol N° 3-54394, copia título profesional arquitecto Universidad de Católica.
27. Copia patente profesional Municipalidad de La Reina Sr. Ivan Pedro Muñoz Lillo Constructor Civil, folio N° 0590810 del 19/02/2014 patente profesional Rol N° 301260-3.
28. Libro de Obras S/N a fojas N° 17 donde se determina fecha de término de la etapa que se recepciona parcialmente (29/07/2013), suscrito por arquitecto patrocinante, propietario, constructor y revisor independiente.
29. Carta simple S/N que se acoge al art. 5.2.8 O.G.U.C. por modificaciones menores planos que se adjuntan suscrita por arquitecto y propietario de Marzo de 2014.
30. Especificaciones técnicas visadas por revisor independiente y arquitecto patrocinante para la presente recepción parcial.
31. Acta de Observaciones N° ROE-2014-002757 de fecha 06/05/2014. Con listado de observaciones revisión expediente y terreno del proyecto.
32. Acta de ingreso de respuesta observaciones de fecha 30.05.2014, con antecedentes.
- 33.
34. Certificado de servicio de energía eléctrica. Determina Número de cliente de la propiedad. Empresa: Chilectra S.A. N°: ACE N°90/2013. Fecha: 15 de Octubre de 2013, firma: Patricia Barrientos Salgado.
35. Nuevo formulario de solicitud de Recepción Parcial definitiva Obra nueva N° 2757 del 16/04/2014, suscrita por propietario y arquitecto.
36. Informe Favorable de decisor Independiente Klein Consultores Ltda Numero N° RF 3045-A de fecha 20/05/2014 Profesional responsable Sr. Ricardo Klein G.
37. Carta respuesta observaciones de fecha Mayo de 2014 S/N e informe fotográfico de resolución de observaciones en terreno.



[Handwritten signature]

38. Cuadro resumen locales y recintos recepcionar presente solicitud por piso y local suscrito por arquitecto patrocinante y revisor independiente.
39. Caratula Libor de obras con firma de profesionales patrocinantes y proyectistas, con detalle de cargo y responsabilidad.
40. Copia Certificado de N° 55 de fecha 14.08.2013, que determino la numeración de todos los locales del centro comercial.
41. Certificado de Aseo y Ornato. Acta de permiso de arborización o ejecución faenas en B.N.U.P. que afectan arbolado y/o áreas verdes ubicado en Av. Larrain N° 8751 Memorandum N° 549. Fecha 04 de Septiembre de 2013.
Detalle permiso tratamiento arbóreo suscrito por ejecutante y Dirección de aseo y Ornato..
42. Certificado de Aseo y Ornato. Acta de recepción de arborización o ejecución faenas en B.N.U.P. que afectan arbolado y/o áreas verdes ubicado en Av. Larrain N° 8751 memo N° 776. Fecha 10 de Diciembre de 2013. Folio F.A.P. número 22 de 2013.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECEPCION TOTAL ULTIMO SECTOR DEL CENTRO COMERCIAL, BODEGAS EN SUBTERRANEO Y LOCALES COMERCIALES EN 1° Y 2° PISO, EN UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2.979,47 m2 SEGÚN DETALLE.

DETALLE DE SUPERFICIES:

DIRECCION: AVENIDA LARRAIN N° 8751	SUBTERRANEO	1° ER PISO	2° DO PISO	SUPERFICIE TOTAL
BODEGAS	1.267,02 m2	//////////	//////////	1.267,02 m2
CIRCULACION Y SERVICIOS	//////////	177,87 m2	87,09 m2	264,96 m2
LOCAL 9	//////////	61,75 m2	//////////	61,75 m2
LOCAL 10	//////////	64,46 m2	//////////	64,46 m2
LOCAL 11	//////////	64,46 m2	//////////	64,46 m2
LOCAL 12	//////////	64,26 m2	//////////	64,26 m2
LOCAL 13	//////////	64,26 m2	//////////	64,26 m2
LOCAL 14	//////////	64,90 m2	//////////	64,90 m2
LOCAL 15	//////////	43,47 m2	//////////	43,47 m2
LOCAL 16	//////////	43,26 m2	//////////	43,26 m2
LOCAL 17	//////////	79,62 m2	//////////	79,62 m2
LOCAL 18	//////////	60,73 m2	//////////	60,73 m2
LOCAL 19	//////////	54,57 m2	//////////	54,57 m2
LOCAL 20	//////////	78,32 m2	//////////	78,32 m2
LOCAL 25	//////////	//////////	66,15 m2	66,15 m2
LOCAL 26	//////////	//////////	62,12 m2	62,12 m2
LOCAL 27	//////////	//////////	62,18 m2	62,18 m2
LOCAL 28	//////////	//////////	62,18 m2	62,18 m2
LOCAL 29	//////////	//////////	62,18 m2	62,18 m2
LOCAL 30	//////////	//////////	62,18 m2	62,18 m2
LOCAL 31	//////////	//////////	62,18 m2	62,18 m2
LOCAL 32	//////////	//////////	62,18 m2	62,18 m2
LOCAL 33	//////////	//////////	64,74 m2	64,74 m2
LOCAL 34	//////////	//////////	86,17 m2	86,17 m2
LOCAL 35	//////////	//////////	51,17 m2	51,17 m2
SUPERFICIE TOTAL ESTA RECEPCION FINAL:	1.267,02 m2	921,93 m2	790,52 m2	2.979,47 m2

- a) URBANIZACION SERVIU CALLES Y VEREDAS PROYECTO SERVIU N° 37007 ORD. N° 51541 DE FECHA 19/04/2013, CERTIFICADO DE RECEPCION DE LAS OBRAS N° 534 DE FECHA 04/11/2013 (ACCESOS VEHICULARES Y VEREDAS) SECTOR 1 ACTA DE RECEPCION N° 539 DEL 30/10/2013.
- b) URBANIZACION SERVIU CALLES Y VEREDAS PROYECTO SERVIU N° 37007 – M4 ORD. N° 52933 DE 12/08/2013, CERTIFICADO DE RECEPCION DE LAS OBRAS N° 609 DE FECHA 17/12/2013 (ACCESOS VEHICULARES Y VEREDAS) SECTOR 2 ACTA DE RECEPCION N° 614 DEL 17/12/2013.
- c) SE RECIBE PARCIALMENTE ULTIMO SECTOR DEL CENTRO COMERCIAL, DE ACUERDO A PLANOS DE LA PARCIALIDAD PRESENTADOS. LOS LOCALES SE RECEPCIONAN EN OBRA GRUESA, POR LO CUAL SE DEBERA SOLICITAR PERMISO Y RECEPCION POR HABILITACION DE LOS MISMOS PARA OBTENER RECEPCION FINAL DE CADA UNO DE LOS LOCALES DE LA PRESENTE PARCIALIDAD DETALLADOS EN ESTA RECEPCION PARCIAL.
- d) LA PRESENTE RECEPCION FINAL PARCIAL, SE OTORGA SOLO PARA LOS EFECTOS DE SOLICITAR LOS PERMISOS DE OBRAS MENORES, CORRESPONDIENTES A LAS HABILITACIONES DE LOS LOCALES DEL 1° PISO N° 9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 Y 2° PISO N° 25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35 Y DEL AREA DESTINADA A BODEGAS UBICADA EN EL SUBTERRANEO.
- e) CERTIFICADO DE RECEPCION LA DIRECCION DE TRANSITO, ACTA N° 10/2014 DE FECHA 12.05.2014, POR OBRAS DE MITIGACION DEL PROYECTO DENOMINADO "CENTRO COMERCIAL LA REINA" CORRESPONDIENTES A DEMARCAACION Y SEÑALIZACION ACCESOS Y OTROS QUE FUERON SOLICITADAS Y RECEPCIONADAS POR ESA DIRECCIÓN MUNICIPAL.


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE


 CLE / PSP / WVC