

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

☐ MODIFICACIÓN

☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1410
Fecha de Aprobación
06.06.2014
ROL S.I.I
6032 - 6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 834/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº //////////////// de fecha //////////////// (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 3556/2006 – 2164/2014
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL AMPLIACION
(01 VIVIENDA)
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a HABITACION AMPLIACION DE SUP: 98,64, m2

ubicada en calle/avenida/camino MARIA MONVEL Nº 150

Lote Nº Sector 3 manzana //////// localidad o loteo //////// sector ////////
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 124º DE LA L.G.U.C.

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial (03) años.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
MARIANA FERNANDEZ FERNANDEZ			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
PEDRO MATIAS HEBER .			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
////////////////	////////////////		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
FRANCISCO DE LA MAZA ARRIAGADA			
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
////////////////	////////////////		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
FRANCISCO DE LA MAZA ARRIAGADA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
////////////////	////////////////		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
////////////////	////////////////	////////////////	PROPIETARIO



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
192	09/02/2007	NO SE CONSTRUYE	HABITACIONAL
13.603	07/05/2014	39,45 m2 en el 1º piso y 59,19 m2 2º piso	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN Nº	////////////////////	FECHA:	////////////////////
(En caso de modificación aprobada)			

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

X	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
X	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- Formulario solicitud Recepción definitiva de obras Nº 834 de fecha 03/02/2014, del permiso 13603/2014.
- Declaración Arquitecto patrocinante S/N que la obra se realizó de acuerdo a proyecto Nº 13603 y a legislación Vigente
- Libro de obras resumen portada para regularizaciones y hojas libro 1 a la 26.
- Copia Permiso de modificación de proyecto Nº 13.603 del 07.05.2014
- Copia Permiso de Obra Menor Nº 192 del 09.02.2007.
- Copia Permiso Edificación Nº 5.276 del 24.06.1981 casa base.
- Copia Certificado de Recepción Parcial Nº 95 de fecha 28.06.1983.
- Original certificado de dotación de agua potable y alcantarillado entregado por empresa Aguas Andinas Nº 0024317 del 29.10.2013, proyectista Sr. Mauricio Romero G, contratista Sr. Mauricio Romero G.
- Original Certificado TC6 SEC de la declaración de instalaciones interiores de Gas Nº 986892 de fecha 05.02.2014, instalador Sr. Eduardo Moreira Robles.
- Original Certificado TE1 SEC de la inscripción de instalación eléctrica interior Nº 976442 de fecha 13.01.2013, instalador Sr. Mauricio Barrero Alvarez.
- Copia patente profesional Arquitecto Sr. Francisco de La Maza Arriagada folio Nº 1300991554 del 28.01.2014, comuna de Santiago
- Carta cambio profesional patrocinante S/N de fecha 10.01.2014, suscrita por profesionales y propietarios.
- Copia Certificado de informes previos Nº3993 del 07.08.2013
- Acta de fecha 10.03.2014 Folio ROM-2014, 834 Acta observaciones solicitud de recepción final.
- Set fotográfico inspección de recepción final.
- Copia Ingreso respuesta observaciones con listado de documentos de fecha 26.03.2014.
- Mediadas de gestión y control de calidad S/N de fecha 21.03.2014, suscrito por arquitecto, Francisco De la maza Arriagada.
- Declaración S/N de fecha 21.03.2014, del arquitecto patrocinante, que determina que la obra se encuentra ejecutada de acuerdo a proyecto..
- Copia certificado CESMEC Lote Nº G-8929-01-00 de normar y especificaciones técnicas de caldera mista marca Baxi, suscrito por profesionales laboratorio CESMEC.
- Certificado S/N de materiales utilizados de Hormigón en ampliaciones estructurales suscrito por Arquitecto, Propietario e ingeniero estructural, de fecha 21.03.2014.
- Copia patente profesional Calculista, Sr. Jaime Chiuminatto Alcantara folio Nº 3708 de fecha 20.03.2014, comuna de Ñuñoa.
- Copia planos última modificación de permiso, lamina 1-2-3-4-5.
- Copia planos alcantarillado proyecto 1-2QBOFM, Lamina 1 DE 1 , Constructor Sr. Mauricio Romero Gillet.
- Copia planos agua potable proyecto 1-2QBOFM, Lamina 1 DE 1 , Constructor Sr. Mauricio Romero Gillet.
- Copia plano eléctrico ampliación, laminas 1-2-3-4, instalador Sr. Mauricio Barredo Alvarez
- Ingreso de antecedentes del 13.05.2014, con listado de documentos.
- Informe fotográfico S/N de fecha 12.05.2014, suscrito pot arquitecto proyectista con indicación de respuesta observaciones.
- Carta S/N de fecha 22.05.2014, solicitud Arquitecto patriocinante respecto de recepción final y respuesta observaciones
- Copia de email de fecha16.05.2014 enviado por funcionaria del SEC, respecto de consulta sobre matriz de gas exterior a muro adosamiento sur, que determina que dicha instalación cumpliría con reglamento aplicable por el SEC. Lo cual será informado al propietario e instalador por el SEC
- Fotos que grafican ubicación red de gas exterior muro adosamiento sur.
- Ingreso de fecha 29.05.2014, con fotografías recubrimiento red de gas exterior en muro adosamiento sur, con yeso cartón que aseguren resistencia al fuego suscrito por arquitecto patrocinante Sr. Francisco De la Maza.
- Original Certificado de Aprobación de instalaciones interiores de Gas SEC Nº 531138 de fecha 29.01.2014, instalador Sr. Claudio Riquelme Huentemilla.



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECEPCION FINAL VIVIENDA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: **98,24 m2**
MODIFICACION DE PROYECTO N° 13.603/2014, SEGÚN EL DETALLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACION:

	1º PISO	2º PISO	SUPERFICIE TOTAL:
SUPERFICIE BASE P.E. N° 5.276/1981 R.F. N° 95/1983	120,51 m2	15,01 m2	135,52 m2
OBRA MENOR 192/2007 (NO SE CONSTRUYE)	14,94 m2	55,18 m2	70,12 m2
PRESENTE MODIFICACION PERMISO OBRA MENOR N° 13.603 DE FECHA 07.05.2014	39,45 m2	59,19 m2	98,64 m2
SUPERFICIE TOTAL:	159,96 m2	74,20 m2	234,16 m2

EL PERMISO DE MODIFICACION DE PROYECTO N° 13.603 TIENE UNA SUPERFICIE DE 8,35 m2 Y 4,9 m2
EN EL 1º PISO QUE SE ACOGEN AL ARTICULO 124 DE LA O.G.U.C. POR RESOLUCION N° 195 DEL
25.04.2014. PERMISO PROVISORIO POR 03 AÑOS.

CLE / PSP / WVC

MUNICIPALIDAD DE LA
DIPECTOR
OBRAS
MUNICIPALES

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
FIRMA Y TIMBRE