

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR Y MODIFICACION DE PROYECTO

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2   
  MODIFICACIÓN   
  ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1411</b>
Fecha de Aprobación
<b>06/06/2014</b>
ROL S.I.I
<b>900 - 15</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 2196/2013**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **3848/2011 y 18/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL DE 123,85 M2 EN 1º PISO**  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a **Restaurant 1º P. (Habilitacion y Ampliacion) y Vivienda 2º P.(acceso independiente).**  
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **6580** esquina **AMADO NERVO Nº 18**  
 Lote Nº **1** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"
- 2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

**3.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SARA LUISA MATURANA KRIMEL</b>	██████████
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>JORGE CHIONG PEDRAZA</b>	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>JORGE CHIONG PEDRAZA</b>	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.



NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>JAIME ALFARO DE LA CUBA</b>	██████████	<b>92-13</b>	<b>Primera</b>

*[Firma manuscrita]*

## 4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
293	11/02/2013	77,11 M2	RESTAURANT
RESOLUCIÓN MODIFICACION DE PROYECTO Nº 13611		46,85 M2	FECHA: 20/05/2014

## 5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

## CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- CERTIFICADO DE AGUAS ANDINAS DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Nº0013246 DE FECHA 20/02/2013, PROFESIONAL RESPONSABLE JORGE ESPINOZA.
- CERTIFICADO SEC TE1 00287756 DE FECHA 03/12/2009, INSTALADOR RESPONSABLE RODOLFO ENRIQUE MOLINA MOLINA RUT 13.642.146-8
- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS TC 6 Nº00462369 DE FECHA 05/11/2010 INSTALADOR ALEJANDRO MANUEL RIVANO OLIVARES RUT. 9.008.906-4
- INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD INFORMADO POR EL ARQUITECTO SR. JORGE CHIONG PEDRAZA RUT 9.976.311-6.
- INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 112/2013 DE FECHA MARZO DEL 2013 Y MODIFICADO SEGÚN INFORME FAVORABLE DE FECHA MAYO/2014 EMITIDO POR EL REVISOR INDEPENDIENTE SR JAIME FAJARDO DE LA CUBA RUT 9.981.353-9
- SE ADJUNTA LIBRO DE OBRAS.
- CARTA DE RESPONSABILIDAD DEL ARQUITECTO SR. JORGE CHIONG PEDRAZA RESPECTO DE LA REPARACION POR LA ESTRUCTURACION EN LA PARTE SUPERIOR DEL MURO DIVISORIO PONIENTE DE LA PROPIEDAD.
- EN 2º PISO EXISTE VIVIENDA APROBADA SEGÚN PLANO DE MODIFICACION CON ACCESO INDEPENDIENTE POR CALLE AMADO NERVO Nº 18 .(dormitorio-baño estar).

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

## DEGLOSE DE SUPERFICIE

	Subterráneo	1º Piso	Mansarda	Sup. Total
P. Edificación y Recepcion Simultanea Certificado de Regularización Nº 498 del 23/10/2010 Destino Oficina	17,60 m2	188,12 m2	39,10 M2	244,82 m2
DEMOLIDO		-25,28 m2	-----	- 25,28 m2
1º Ampliacion Permiso de Obra Menor Nº 293 del 11/02/2013 (Restaurant)	-----	77,00 m2	-----	77,00 m2
Modificación de Proyecto Nº13611 del 20/05/2014. (Restaurant)	-----	46,85 m2	-----	46,85 m2
Sup. Total Construida	17,60 m2	312. 00 m2	39,10 m2	368,78 m2

SUP. TOTAL ESTA RECEPCION FINAL

123,96 M2

CLE/PSP/PSP

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .

FIRMA Y TIMBRE