

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO	1412
FECHA	06/06/2014
ROL S.I.I	6906- 38

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 2270/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 9409/2013
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a **RECONSTRUCCION DE VIVIENDA EN SUP.69,97M2**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino FRAY ANDRES Nº 598
 Lote Nº ////////// manzana //// localidad o loteo //////////
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

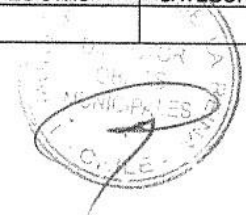
 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
MANTIENE BENEFICIOS DEL DFL.Nº2/1959.
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización //////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
FLOR SALAZAR ROMERO	[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
CRISTIAN VEGA ORDENES	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO CATEGORIA
-----	-----	-----

[Handwritten signature]



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE CRISTIAN VEGA ORDENES	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE CRISTIAN VEGA ORDENES	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE MARCOS G. TORCA TORRES	R.U.T. [REDACTED]

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

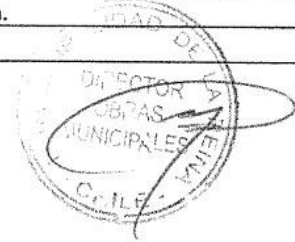
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	13.553	15/01/2014	RECONSTRUCCION VIVIENDA SUP.69,97M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	*****	FECHA	*****

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	*****		*****

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	X Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	INFORME ITO.	****	****	****
	X Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	LUIS ALBERTO ESPINOZA BUSTAMANTE	SEC TE1	1013566	28/03/2014
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
Certificado de Dotación de Agua Potable.	INFORME ITO.	****	****	****
Certificado de Dotación de Alcantarillado.	INFORME ITO.	****	****	****
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	LUIS ALBERTO ESPINOZA BUSTAMANTE	SEC TE1	1013566	28/03/2014
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	INFORME ITO.	****	****	****
X DECLARACION ARQUITECTO ART.5.2.6-O.G.U.C.	CRISTIAN WILFREDO VEGA ORDENES	ARQUITECTO	S/N	MARZO/2014
X LIBRO DE OBRAS	MARCOS G. TORCA TORRES	ARQUITECTO	S/N	01/04/2014
X FOTOCOPIA LIBRO DE INSPECCION SERVIU R.M.	RODRIGO RETAMAL. MARCOS TORCA T.	SERVIU R.M. ARQUITECTO	S/N	15/03/2014
X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	CRISTIAN WILFREDO VEGA ORDENES	I.MUN. DE ÑUÑO A	28428	01/01/2014
X INFORME FINAL DE RECONSTRUCCION DE VIVIENDA	MARCOS G. TORCA TORRES	ARQUITECTO ITO	S/N	01/04/2014
X DECLARACION DEL ITO SOBRE VIVIENDA NO CUENTA CON NUEVAS INSTALACIONES DE GAS, ALCANTARILLADO NI AGUA POTABLE.	MARCOS G. TORCA TORRES	ARQUITECTO ITO	S/N	03/06/2014
X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ITO	MARCOS G. TORCA TORRES	I.MUN. DE LA REINA	591568	26/02/2014
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	****	****	****	****

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

****SE RECEPCIONA RECONSTRUCCION DE VIVIENDA DAÑADA POR INCENDIO. EN UNA SUPERFICIE DE 69,97M2.**

****LA VIVIENDA SE RECEPCIONA SIN INSTALACIONES DE GAS Y CON UN NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE AGUA Y ALCANTARILLADO, SEGÚN INFORME DEL ITO, SR. MARCOS G. TORCA TORRES/ ARQUITECTO – EGIS PSAT.**


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE


 CLE/PSP/CCS