

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SÍ No
- AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN
- LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SÍ No



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
1413
FECHA
18.06.2014
ROL S.I.I
5000-322

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 1732/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 6114/2011 - 4955/2012
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

LABORATORIO DE COSMETICOS
SUP: 157,05 m2

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a LOS CANTEROS ubicada en calle/avenida/camino LOS CANTEROS Nº 8511 Lote Nº Y2-A2 manzana ////////// localidad o loteo Subdivisión sitio Y2 sector Y Parque Industrial de La Reina. sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado,

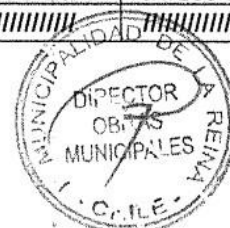
2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 ///////////
 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ///////////
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización //////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INVERSIONES INMOBILIARIA AMANECER S.A.		76.116.088-5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
LUCIA TOMAS DEL MORAL		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
//////////		//////////	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
EDGARD JOHN STEPHENS KATALINEC		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
//////////	//////////	//////////	//////////



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
////////////////////	////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
////////////////////	////////////////////
REVISOR CALCULO ESTRUCTURAL	
////////////////////	////////////////////

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
////////////////////	////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SAMUEL OMAR PORTILLA MATURANA	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
////////////////////	////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EDGARD JOHN STEPHENS KATALINEC	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
////////////////////	////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
////////////////////	////////////////////

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
AMPLIACION	13.310	11.04.2012	130,05 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN Nº	13.535	02.12.2013	42,28 m2

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
VENTANA NUEVA FACHADA POSTERIOR, CERRAMIENTO, OTROS MENORES.			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO ----
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	157,05 m2		LABORATORIO DE COSMETICOS

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN:

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	X Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	REVALIDACION	AGUAS ANDINAS	0017759	01/06/2012
	X Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	MANUEL ANTONIO GONZALEZ PONCE	SEC TC6	010025075	11/03/2014
			APROBACION INSTALACION INTERIOR DE GAS	544668	12/02/2014
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	REVALIDACION	AGUAS ANDINAS	0017759	01/06/2012
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	REVALIDACION	AGUAS ANDINAS	0017759	01/06/2012
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	CLAUDIO PARRA MORALES	SEC TE1	709440	11/06/2012
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	MANUEL ANTONIO GONZALEZ PONCE	SEC TC6 APROBACION INSTALACION INTERIOR DE GAS	010025075 544668	11/03/2014 12/02/2014
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
	CONTENIDO
1.-	SE REEMPLAZA PLANO 1-A CON CAMBIOS DE CIRCULACION CUBIERTA QUE NO SE REALIZA.
2.-	SE REEMPLAZA PLANO 02 CON CAMBIOS INCORPORA ARBOLES PLATABANDA Y ACCESOS CALLE TALINAY.
3.-	SE REEMPLAZA PLANO 0 CON CAMBIOS FACHADA SUR BARANDA Y ELIMINACION PASILLO CUBIERTO, FACHADA PONIENTE, VENTANAS Y PORTON SALIDA, CORTE ELIMINA PASILLO CUBIERTO.

ANEXO DOCUMENTOS Y CERTIFICADOS QUE SE ADJUNTAN:

- Formulario solicitud Recepción definitiva de obras N° 1732 de fecha 13/03/2014, del permiso 13.310/2012 y 13.535/2013.
- Mediadas de gestión y control de calidad S/N, suscrito por arquitecto, Edgard Stephens K.
- Declaración Arquitecto patrocinante S/N de fecha Marzo 2014, determina que la obra se realizó de acuerdo a proyecto N° 13.310 y 13.535 y a legislación Vigente, suscrito por arquitecto, Edgard Stephens K
- Copia patente profesional Arquitecto, Edgard Stephens K folio N° 3427159 de fecha 06.02.2014, comuna de Las Condes.
- Copia patente profesional Constructor, Samuel Portilla Maturana folio N° 583939 de fecha 31.01.2014, comuna de La Reina.
- Copia permiso de edificación Ampliación N° 13.310 del 11.04.2012, por una superficie de 130,05 m²
- Copia permiso Resolución de Modificación de Proyecto N° 13.535 del 02.12.2013, por una superficie de 42,28 m²
- Copia certificado Ley 18.591 de 1987 N° 1.369 del 30.12.1987 que regulariza 85,68 m².
- Copia permiso edificación N° 6.712 del 27.12.1985 por una superficie de 778,57 m² destino Industria.
- Copia Certificado recepción final N° 12 del 22.01.1986 que recepciona permiso 6712/85 por una superficie de 778,57 m²
- Copia Certificado recepción final N° 79/1999 del 16.12.1999, que recepciona 70,80 m² permiso 11.593/98.
- Original Certificado TC6 SEC de la declaración de instalaciones interiores de Gas N° 1002507 de fecha 11.03.2014, instalador Sr. Manuel Gonzalez Ponce.
- Original Certificado Aprobación de Instalación interior de Gas SEC N° 544668 de fecha 12.02.2014, instalador Sr. Manuel Gonzalez Ponce.
- Original certificado de dotación de agua potable y alcantarillado entregado por empresa Aguas Andinas N° 0017759 del 01.06.2012, revalidación.
- Original Certificado TE1 SEC de la inscripción de instalación eléctrica interior N° 00709440 de fecha 11.06.2012, instalador Sr. Claudio Parra Morales.
- Fotografías inspección de recepción final de fecha 24.04.2014 a fojas 06 planas.



- Acta de Observaciones inspección de recepción final ROE-2014 – 001732 de fecha 30.04.2014 con observaciones formuladas.
- Ingreso respuesta de antecedentes de fecha 14.05.2014 responde parte de las observaciones, remite fotografías de las obras realizadas.
- Fotografías de trabajos realizados respuesta de observaciones (09) láminas.
- Copia de Plan de evacuación laboratorio Sanibel de fecha Junio de 2013, Sr. Hector Sagarcia Poblete.
- Planos acogidos al Artículo 5.2.8 O.G.U.C., laminas 1-A 2 y 3, con detalle de modificaciones menores.
- Libro de obras inicio 04.07.2011, termino 20.12.2011, arquitecto proyectista.
- Ingreso respuesta de antecedentes de fecha 20.05.2014 responde parte de las observaciones, remite fotografías (14) adicionales de las obras realizadas
- Inscripción en el SEC, N° 903563 del 14.09.2009, del cerco eléctrico instalado en propiedad ubicada en calle Los Canteros N° 8511, instalador Sr. Rodrigo Cortes Henriquez.
- Copia Memorándum N° 399 de fecha 27.05.2014, que remite permiso de arborización que detalla en BNUP, de calle Los Canteros N° 8511
- Copia Permiso Folio F.A.P. 22-14 de fecha 27.05.2014, que determina las acciones a realizar en platabanda de la propiedad.
- Ingreso respuesta de antecedentes de fecha 06.06.2014 responde observaciones, remite antecedentes recepción aseo y ornato, bomberos e informe prevencionista.
- Carta arquitecto patrocinante que determina aprobación presentación cuerpo de bomberos del Plan de Evacuación.
- Copia carta de fecha 07.03.2014 con el ingreso de Plan de Evacuación al cuerpo de bomberos, ingresada el 07.03.2014 según consta en timbre de recepción.
- Informe prevencionista de riesgos S/N de fecha 02.06.2014, Sr. Rodrigo Vergara Z. que informa sobre plan de evacuación, póliza de seguros e informe prevencionista.
- Memorándum N° 428 de fecha 04.06.2014 de la Dirección de Aseo y ornato, que remite recepción final trabajos en BNUP de Calle Los Canteros N° 8511.
- Acta de fecha 04.06.2014 Folio F.A.P. N° 22 /2014 sobre la recepción B.N.U.P. que afecta Arbolado y/o Áreas Verdes, de la Municipalidad. de La Reina, Dirección de Aseo y Ornato Unidad de Parques y Jardines, recepcionando los trabajos realizados.
- Detalle sellos verde de la propiedad válido hasta febrero de 2016.

DIRECCION:	CODIGO SELLO:
Los Canteros N° 8511	VC – 0644974

- Ingreso respuesta de antecedentes de fecha 09.06.2014 responde observaciones, remite antecedentes , planos art. 5.2.8 O.G.U.C., copia sello verde, planos alcantarillado y agua potable y carta por hormigones.
- Carta suscrita por arquitecto patrocinante, respecto de hormigones utilizados en fundaciones tipo pilotes de contenedor.
- Planos agua potable y alcantarillado proyectos N° 111445 y 311070.

OTROS CERTIFICADOS:

SE RECEPCIONA PARCIALMENTE AMPLIACION INDUSTRIA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: **157,05 m2**.
 PERMISO EDIFICACION N° 13.310/2012 Y MODIFICACION DE PROYECTO N° 13.535/2013.
 NO SE RECEPCIONAN 15,28 m2 CORRESPONDIENTE A LA SUPERFICIE DE PASILLO CUBIERTO QUE NO SE
 ENCUENTRA CONSTRUIDA LA CUBIERTA.

CALLE LOS CANTEROS N° 8511	1° PISO	2° PISO	SUPERFICIE TOTAL:
PERMISO BASE N° 6712/85 RECEPCION FINAL N° 12 DEL 22.01.1986.	778,57 m2	//////////	778,57 m2
PERMISO 1ª AMPLIACION N° 1369/87 LEY 18.591-18627 DE 1987	42,84 m2	42,84 m2	85,68 m2
PERMISO 2ª AMPLIACION N° 11.593/98 RECEPCION FINAL N° 79 DEL 16.12.1999	70,80 m2	//////////	70,80 m2
PERMISO EDIFICACION AMPLIACION N° 13.310 DE FECHA 11.04.2012.	//////////	130,05 m2	130,05 m2
RESOLUCION MODIFICACION DE PROYECTO N° 13.535 DE FECHA 02.12.2013.	42,28 m2	//////////	42,28 m2
SUPERFICIE TOTAL :	934,49 m2	172,89 m2	1.107,38 m2

ACTA RECEPCION DIRECCION ASEO Y ORNATO FOLIO N° F.A.P. 22-14 DE FECHA 04.06.2014
 ARBOLADO Y AREAS VERDES BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO.

[Handwritten Signature]
 CLE / PSP / WVC.

[Circular Stamp: MUNICIPALIDAD DE LA REINA, DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES]
CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE