

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

## LA REINA

### REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1415</b>
FECHA
30/06/1014
ROL S.I.I
5020- 32

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 2446/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 617/2012
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

#### RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a COMERCIO Y GIMNASIO

ubicada en calle/avenida/camino CARLOS OSSANDON N° 40  
 Lote N° E manzana ---- localidad o loteo SUBDIVISION PC12  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

-----  
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**L.G.U.C. - O.G.U.C. - P.R.C.**

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización -----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ISMAEL CRUCHAGA ACUÑA		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
SANDRA FIGUEROA CONEJERA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>RAUL CASTELLANOS MORA</b>	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>SANDRA FIGUEROA CONEJERA</b>	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>SANDRA FIGUEROA CONEJERA</b>	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>13.306</b>	<b>09/04/2012</b>	<b>112,60M2</b>
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	*****	FECHA	*****

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
<b>LAM 01- MODIFICACIONES MENORES INFORMADA POR LA ARQUITECTA SANDRA FIGUEROA.</b>			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO
Parte a Recepcionar:	<b>112,60M2</b>		<b>COMERCIO Y GIMNASIO</b>

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	SERGIO VIDAL C. REVALIDACION	AGUAS ANDINAS	0020811 0026269	19/12/2012 04/06/2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	JAIME MANUEL TUDELA MANRIQUEZ	SEC TE1	779762	19/11/2012
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	JOSE PATRICIO MENARES MALDONADO	SEC TC6	774796	08/11/2012
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. VENCIMIENTO 23/10/2014	JOSE PATRICIO MENARES MALDONADO	SEC SELLO VERDE	337450	23/10/2014
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	PATRICIO NEIRA I. HECTOR ITURRA M.	IDIEM FCFM	794896	30/10/2012
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	FRANCISCO MORA FRITZ	SERVIU R.M.	152	01/04/2014

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	SERGIO VIDAL C. REVALIDACION	AGUAS ANDINAS	0020811 0026269	19/12/2012 04/06/2014
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	SERGIO VIDAL C. REVALIDACION	AGUAS ANDINAS	0020811 0026269	19/12/2012 04/06/2014
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JAIME MANUEL TUDELA MANRIQUEZ	SEC TE1	779762	19/11/2012
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JOSE PATRICIO MENARES MALDONADO	SEC TC6	774796	08/11/2012
X	Declaración de Instalación Interior de Gas SELLO VERDE - VENCIMIENTO 23/10/2014.	JOSE PATRICIO MENARES MALDONADO	SEC SELLO VERDE	337450	23/10/2014
X	FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	SANDRA FIGUEROA CONEJERA	I.MUN. DE RECOLETA	2133661	07/01/2014
X	INFORME DE MEDIDAS DE GESION Y CONTROL DE CALIDAD	SANDRA FIGUEROA CONEJERA	ARQUITECTO	S/N	07/04/2014
X	INFORME PROFESIONAL ART 5.2.6-O.G.U.C.	SANDRA FIGUEROA CONEJERA	ARQUITECTO	S/N	07/04/2014
X	LIBRO DE OBRAS	SANDRA FIGUEROA CONEJERA	ARQUITECTO	S/N	07/04/2014
X	CARTA DECLARACION DE PAVIMENTACION INTERIOR ART.5.9.6-O.G.U.C.	SANDRA FIGUEROA CONEJERA	ARQUITECTO	S/N	07/04/2014
X	CARTA DESIGNACION DEL CONSTRUCTOR	ISMAEL CRUCHAGA ACUÑA	PROPIETARIA	S/N	09/06/2014
X	MEMORIA ART 5.2.8-O.G.U.C.	SANDRA FIGUEROA CONEJERA	ARQUITECTO	S/N	09/06/2014
X	ACTA DE RECEPCION DIRECCION DE ASEO Y ORNATO FAENAS O.B.N.U.P.	ROBINSON BARAHONA GARCIA	DIRECTOR ASEO Y ORNATO	26-14	02/06/2014
X	ACTA DE RECEPCION DIRECCION DE TRANSPORTE Y TRANSITO	ROBINSON BARAHONA GARCIA	DIRECTOR TRANSPORTE Y TRANSITO	12/2013	16/06/2014
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	PATRICIO NEIRA I. HECTOR ITURRA M.	IDIEM FCFM	794896	30/10/2012

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
	LAM 01- MODIFICACIONES MENORES INFORMADA POR LA ARQUITECTA SANDRA FIGUEROA.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- SE RECEPCIONA PARCIALMENTE OBRA NUEVA DESTINO COMERCIO Y GIMNASIO EN UNA SUPERFICIE DE 112,60M2.
- QUEDAN PENDIENTES, CANCHAS APROBADAS EN PERMISO, SIN EJECUTAR.
- SE OTORGARÁ RECEPCION FINAL TOTAL UNA VEZ SE RECIBAN LAS CANCHAS PENDIENTES.

DIRECCION	
CARLOS OSSANDON N°40 LOCAL 1	GIMNASIO
CARLOS OSSANDON N°40 LOCAL 2	COMERCIO
CARLOS OSSANDON N°40 LOCAL 3	COMERCIO

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
FIRMA Y TIMBRE

  
 CLE/PSP/CCS