

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SÍ No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SÍ No AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA**REGIÓN : METROPOLITANA**

	URBANO		RURAL
--	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO	1416
FECHA	30/06/2014
ROL S.I.I	80- 26

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 4570/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 180/1991; 9864/1992; 437/2001; 6131/2011 y 8059/2012
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **FINAL (1.377,01 m2)** de la obra destinada a **RESTAURANTE**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. OSSA** N° **2234**
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ARTICULO 122 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)Plazos de la autorización **ART. 122 LGUC POR UN PERIODO DE 15 AÑOS**

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ASESORIA E INVERSIONES MONDI S.A.	76.133.534-0		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
CLAUDIA CECILIA MONDIGLIO LOPEZ	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
GONZALEZ LARRAIN ARQUITECTOS LIMITADA	76.064.022-0		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
ENRIQUE JAVIER GONZALEZ BARRENECHEA	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE NEMESIO VIA DORADO PALAPE	[REDACTED]	20-13	1ª



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE GONZALO GABRIEL AEDO RODRIGUEZ	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE ENRIQUE JAVIER GONZALEZ BARRENECHEA	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE ENRIQUE JAVIER GONZALEZ BARRENECHEA	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
AMPLIACION	9422	07/03/1991	92,65 M2
AMPLIACION	9864	16/09/1992	64,66 M2
AMPLIACION	11995	23/07/2001	670,31 M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13331	FECHA 15/05/2012	504,00 M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13478	08/06/2013	45,39 M2

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
Se modifica trazado de estacionamientos en Lamina 1 y lamina 2			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
X	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)

[Handwritten signature]



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	IVAN DIAZ P.	AGUAS ANDINAS	0017765	04/06/2012
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	WALTER WITTING BOHME WALTER WITTING BOHME CAROLINA CARES H. MARCELO EPULEF C.	SEC TE 1 SEC TE 1 SEC TC 6 SEC TC 2	00624327 882808 00741537 00743363	06/12/2011 24/06/2013 24/08/2012 28/08/2012
X	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	TOMAS DUTRA ZAMORA	DUTRA Y VALDIVIA LTDA	001043	16/08/2012
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
x	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	TOMAS DUTRA ZAMORA	DUTRA Y VALDIVIA LTDA	001043	16/08/2012
	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	IVAN DIAZ P.	AGUAS ANDINAS	0017765	04/06/2012
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	IVAN DIAZ P.	AGUAS ANDINAS	0017765	04/06/2012
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	WALTER WITTING BOHME WALTER WITTING BOHME	SEC TE 1 SEC TE 1	00624327 882808	06/12/2011 24/06/2013
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CAROLINA CARES H. MARCELO EPULEF C.	SEC TC 6 SEC TC 2	00741537 00743363	24/08/2012 28/08/2012
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
X Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	TOMAS DUTRA ZAMORA	DUTRA Y VALDIVIA LTDA	001043	16/08/2012
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 1/9	PLANTA PRIMER PISO PLANTA DE UBICACIÓN-PLANTA EMPLAZAMIENTO PERFIL EMPLAZAMIENTO -CUADROS PERMISO
LAMINA 2/9	PLANTA SEGUNDO PISO- PLANTA SUBTERRANEO-PLANTA ESTACIONAMIENTOS

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se adjunta Certificado de Aprobación de Instalaciones Interiores de Gas correspondiendo Sello Verde VC 508740 cuyo vencimiento será el 22/08/2014, lo anterior consta en Certificado SEC de Aprobación de Instalaciones Interiores de Gas N° 329422 DEL 22/08/2012.
- Certificado Purificadores de Aire de la Empresa Ambiente Vital S.A representado por el Sr. Juan Pablo Montalva B.
- Se adjunta copia del Estudio Vial Básico ingresado a la Dirección de Tránsito y Transporte Público Municipal y Recepcion Definitiva por parte de la Dirección de Tránsito y Transporte Público según ACTA N° 13/2014 de fecha 16/06/2014, recepcionando conforme los accesos, estacionamientos y mitigaciones del restaurant Eladio, respecto del análisis vial básico
- Conforme al artículo 144 LGUC se adjunta copia del Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos con fecha 23/08/2012.
- La Recepcion Final N°1201/2012 cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente N°18-12 de fecha 12/04/2012 informado por el arquitecto Sr. Jose Vía Dorado Palape para a la RECEPCION FINAL PARCIAL N°1201 DEL 30/08/2012, Superficie Recibida 1.331,62 m²
- Existe RECEPCION FINAL PARCIAL N°1289 DE FECHA 06/08/2013, Superficie Recibida 45,39 m²



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES

	Sup. P.Edif. N°6542/85 R.F.N°77/86	Sup. P. Edif. N°6910/86 R.F. N°77/86	*Sup. P.Edif. N°9422/91 R.F Parcial N°1201/12	*Sup. P.Edif. N°9864/92 R.F Parcial N°1201/12	*Sup. P. Edif. N°11995/01 R.F Parcial N°1201/12	*Sup. P. Edif. N°13331/2012 R.F Parcial N°1201/12	*Mod.de Proy. N° 13478/13 R.F.Parcial 1289/13	TOTAL
Total bajo NTN Subterráneo	-----	-----	-----	-----	-----	220,00 M2	-----	220,00 M2
1º Piso	305,68 M2	31,95 M2	85,17 M2		536,70 M2	284,00 M2	23,34 M2	1.266,84 M2
2º Piso	37,04 M2	5,85 M2	7,48 M2	64,66 M2	133,61 M2	-----	22,05 M2	270,39 M2
Total Construido	342,72 M2	37,80 M2	*92,65 M2	*64,66 M2	*670,31 M2	*504,00 M2	*45,39 M2	1.757,53 M2

* SUPERFICIE ESTA RECEPCION FINAL TOTAL	1.377,01 M2
--	-------------

CL E/PSP/PSP


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE