

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO	RURAL
----------	---------------	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1.372
Fecha de Aprobación
05/03/2014
ROL S.I.I
108 - 87

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 5805/2013
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° //////////////////// de fecha //////////////////// (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 1767/2002.
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL AMPLIACION EN 2º NIVEL (45,85 m2)
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a RECEPCION FINAL OBRA MENOR
 ubicada en calle/avenida/camino JAVIERA CARRERA NORTE N° 536
 Lote N° //////////////////// manzana //////////////////// localidad o loteo //////////////////// sector ////////////////////
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:
SE ACOGE A LOS BENEFICIOS DEL D.F.L. Nº 2 DE 1959
SE ACOGE AL ART. 122 LEY General Urbanismo Y Construcciones.

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ////////////////////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
VIRGINIA DE LOS ANGELES SANDOVAL IBAÑEZ			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<u>////////////////////</u>	<u>////////////////////</u>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
<u>////////////////////</u>	<u>////////////////////</u>		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
MARIA ALEJANDRA VALLEJOS LETELIER			
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<u>////////////////////</u>	<u>////////////////////</u>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
MARIA ALEJANDRA VALLEJOS LETELIER			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
<u>////////////////////</u>	<u>////////////////////</u>		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<u>////////////////////</u>	<u>////////////////////</u>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<u>////////////////////</u>	<u>////////////////////</u>	<u>////////////////////</u>	<u>////////////////////</u>

Handwritten signature



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
12.127-	04/07/2002	42,85 m2	VIVIENDA

RESOLUCIÓN N°	////////////////////	FECHA:	////////////////////
---------------	----------------------	--------	----------------------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

X	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
X	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
----	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
----	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
-----	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- Solicitud de Recepción Final Obra Menor Ampliación de Vivienda Expediente 5805/2013 Dirección Javiera Carrera Norte N°536, Comuna de La reina ROL SII 108-87
- Carta N° PA-12.127/02 de desistimiento de Arquitecto patrocinador del permiso 12.127/2002
- Informe S/N del nuevo Arquitecto patrocinante de la Recepción de Obras, que estas se realizaron de conformidad al Permiso de Edificación N° 12.127 del 04/07/2002.
- Listado de documentos S/N de la solicitud de recepción final del permiso.
- Listado de profesionales S/N que detalla arquitecto y constructor de la obras.
- Patente profesional Arquitecto patrocinante patente N° 309067-1
- Fotocopia de patente de constructor vigente patrocinante patente N° 309067-1.
- Fotocopia Cedula de Identidad de la Propietaria.
- Fotocopia permiso N° 12.127/2002 que se recepciona.
- Medidas de gestión y control de calidad S/N suscritas por propietario y arquitecto patrocinante..
- Certificado de Inscripción de instalación eléctrica interior TE1, SEC. N° 514254 codigo verificador N° 472033 de fecha 01/03/2011.
- Certificado de declaración de instalaciones interiores de Gas TC6, SEC. N° 487987 de fecha 27/12/2010.
- Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas N° 22714 de fecha 18/07/2013.
- Fotocopia escritura pública para acogerse al art. 122 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones Notaria, Sergio Jara Catalán del 11/06/2002.
- Libro de obras S/N de la presente recepción Final de 15 páginas.
- Certificación resistencia contra el fuego S/N emitido por Arquitecto patrocinante, suscrito por propietario.
- Memoria térmica S/N de acuerdo a artículo 4.1.10 de la O.G.U.C. suscrito por propietario
- Listado de documentos S/N de respuesta observaciones para la solicitud de recepción final del permiso.
- Carta S/N de modificaciones art. 5.2.8 OGUC suscrita por Arquitecto patrocinante.
- Copia acta N° ROM 2013-5805 del 28/08/2013 con observaciones ingreso recepción final.
- Informe S/N respecto de hormigones estructurales empleados suscrito por arquitecto patrocinante.
- Certificado de producto equipo de climatización S/N empresa Ingenieria y Servicios Recal Ltda, de fecha 09/10/2011. Producto caldera murales mixtas modelo genus 28 CF
- Plano 1 de 2, en triplicado (art. 5.2.8 OGUC)
- Plano 2 de 2, en triplicado (art. 5.2.8 OGUC)



SE RECEPCIONA AMPLIACION MENOR EN SEGUNDO PISO EN UNA SUPERFICIE DE 45,85 m2.

SUPERFICIES:

	1° ER PISO	2° DO PISO	TOTAL
SUP. VIVIENDA BASE EN PERMISO N° 1070/1965Y RECEPCION FINAL N° 206/1967. VIVIENDA EXISTENTE	76,48 m2	-----	76,48 m2
DEMOLICION	7,64 m2		
PRESENTE AMPLIACION	-----	42,85 m2	42,85 m2
SUPERFICIE TOTAL	68,84 m2	42,85 m2	111,69 m2

CLE / PSP / WVC



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
 FIRMA Y TIMBRE