

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No
 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA
REGIÓN METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO	1373
FECHA	13.03.2014
ROL S.I.I	100- 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 9350/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 6432/2010 - 1083/2011 - 3684/2012 - 8506/2012 - 7000/2013
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a CENTRO COMERCIAL (MALL) SUP. 51.191,86m2 ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Lote Nº 5862 Y OTROS manzana //////// localidad o loteo ////////// sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado,

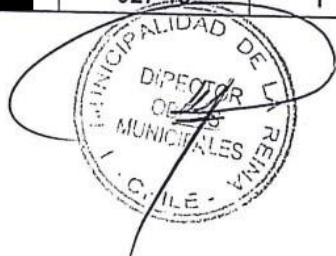
2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
ACOGIDO A CONJUNTO ARMONICO
ATR.2.6.11 PROYECCIÓN DE SOMBRAS
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
////////////////////////////////////
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ////////////////////////////////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	DESARROLLOS URBANOS S.A.		R.U.T.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	ALEJANDRO GONZALEZ O'RYAN		R.U.T.	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	-----		R.U.T.	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	HERNAN SALAZAR STUART		R.U.T.	██████████
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	MARIO INOSTROSA ULLOA	R.U.T.	██████████	REGISTRO 027-13 CATEGORIA 1°



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
DARIO CONCHA PARADA	
REVISOR CALCULO ESTRUCTURAL	
CARLOS PERRETTA CARVAJAL	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	
EMPRESA CONSTRUCTORA SIGRO S.A.	
PROFESIONAL COMPETENTE	
GONZALO CISTERNAS GONZALEZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	
EMPRESA CONSTRUCTORA SIGRO S.A.	
PROFESIONAL COMPETENTE	
GONZALO ANDRES CISTERNAS GONZALEZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	
JUAN EDUARDO MUJICA Y CIA LTDA.	
PROFESIONAL COMPETENTE	
JUAN EDUARDO MUJICA	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION.	13353	03/07/2012	245.050,81 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13441	14/02/2013	-2.893,3 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13471	17/05/2013	2.179,95 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13529	26/11/2013	631,89 m2

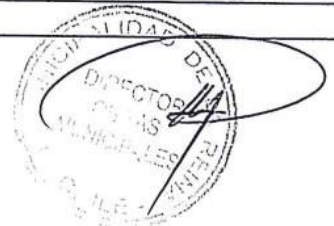
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				51.191,86 m2	CENTRO COMERCIAL (MALL)

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	X Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	VER ANEXO			
	X Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	VER ANEXO			
	X Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	VER ANEXO			
	X Certificado del fabricante instalador de ascensores.	VER ANEXO			
	X Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	VER ANEXO			
	X Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	VER ANEXO			
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	-----			

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

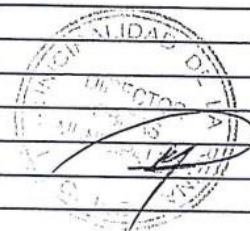
8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	VER ANEXO			
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	VER ANEXO			
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	VER ANEXO			
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	VER ANEXO			
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----			
X	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	VER ANEXO			
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----			
X	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	VER ANEXO			
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER ANEXO			

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
	MALL
	Planos de Parcialidad a recibir (dos copias)
AM001	Plano de Ubicación, perfiles de calles y diagrama de superficies
AM001C	Cuadro cálculo superficies, Parcialidad
AM003	Planta subterráneo piso -5° P4
AM004	Planta subterráneo piso -4° P3
AM005	Planta subterráneo piso -3° P2
AM006	Planta subterráneo piso -2° P1
AM007	Planta subterráneo piso -1° MO
AM009	Planta primer piso M1
AM010	Planta segundo piso M2
AM011	MPE- Planta +3
AM012	Planta +4
AM013	Planta +5
	Planos As-Built de Arquitectura (dos copias)
AM 003	Planta Subterráneo Piso -5
AM 013	Quinto Piso y Altillo



ANEXO DOCUMENTOS Y CERTIFICADOS

NOMBRE DOCUMENTO – NÚMERO – FECHA – CONTENIDO – RESPONSABLE

1. Solicitud de Recepción Definitiva Parcial - N° 9350 - 28.01.2014 – Hernán Salazar Stuart, Arquitecto (Anexo Listado de Terrenos Mall Plaza Egaña).
2. Acta de Sesión de Directorio 2013
3. Informe de Revisor Independiente N° RF-3478 - 23.12.2013 – Mario Inostrosa Ulloa, Arquitecto Revisor Independiente Primera Categoría.
4. Informe aclaratorio de Revisor Independiente N° RF-3478-A – 25.02.2014 – Mario Inostrosa Ulloa, Arquitecto Revisor Independiente.
5. Acta de Recepción N° 024/2013 que certifica la Recepción Conforme de las Obras de Mitigación asociadas el EISTU Mall Plaza Egaña, de fecha 10.12.13, emitido por la Dirección de Tránsito de La Reina.
6. Certificado de inscripción vigente N° 60971 - 11.11.2013 - Seremi de Vivienda, que declara la inscripción de Mario Inostrosa Ulloa como revisor Independiente de 1ª Categoría con el Rol 027-13.
7. Patente profesional Mario Inostrosa Ulloa, RUT [REDACTED] Rol 3-9195, Período 2° Sem. 2013 emitida por la Municipalidad de Providencia.
8. Copia de Permiso de Edificación N°13.353 - 03.07.2012 - Municipalidad de La Reina.
9. Copia de Resolución de modificación N° 13.441 - 14.02.2013 - Municipalidad de la Reina.
10. Copia de Resolución de modificación N° 13.471 - 17.05.2013 - Municipalidad de la Reina.
11. Copia de Resolución de modificación N° 13.529 - 26.11.2013 - Municipalidad de la Reina.
12. Copia de Certificado de recepción definitiva parcial N° 1338 – 18.12.2013 - Municipalidad de la Reina.
13. Declaración cambio de profesional Inspector Técnico de Obras, desiste Cesar Bascones y asume Juan Eduardo Mujica, ingresado a la DOM 27.12.2013.
14. Declaración del Arquitecto en que señala la ejecución de la obra de acuerdo al permiso y sus modificaciones aprobadas – Febrero 2014, - Hernán Salazar Stuart, Arquitecto.
15. Patente Profesional Arquitecto Hernán Salazar Stuart, RUT: [REDACTED] Rol 3-6969 Emitida por la Municipalidad de Providencia.
16. Medidas de Gestión y Control de la Calidad sin número y sin fecha, - Gonzalo Cisternas G., Constructora Sigro
17. Patente Profesional Ingeniero Civil Gonzalo Cisternas González, RUT: [REDACTED] Rol 301495-9 Emitida por la Municipalidad de Las Condes.
18. Certificado de Inspección Técnica – sin número y sin fecha – Consultoría e Inspección Técnica de Obra Juan Eduardo Mujica.
19. Patente Profesional Constructor Civil Juan Eduardo Mujica, RUT: [REDACTED] Rol 3-3807 Emitida por la Municipalidad de Vitacura.
20. Patente Consultora e Inspección Técnica de Obras Juan Eduardo Mujica, RUT: [REDACTED] Rol 2-11997 Emitida por la Municipalidad de Vitacura.
21. Memoria explicativa de cambios acogidos al artículo 5.2.8 de la O.G.U.C. – Marzo 2014, - Arquitecto Hernán Salazar Stuart.
22. Copia del Certificado de Dotación N° 0024030 – 15.11.2013 - Aguas Andinas.
23. TE1 N° 903481 - 06.08.2013 código de verificación N° 306168 - emitido por SEC.
24. TE1 N° 950623 – 14.11.2013 código de verificación N° 291028 - emitido por SEC.
25. Copia de Certificado INDUMEC, RUT 77.248.030-k por ejecución de matrices de gas natural de fecha Noviembre de 2013.
26. TE1 Ascensores y Montacargas N° 954362 - 22.11.2013 código de verificación N° 981307 - emitido por SEC
27. TE1 Escaleras y Rampas Mecánicas N° 954065 - 22.11.2013 código de verificación N° 322051, emitido por SEC.



28. Certificado Mecánico de Ascensores N° ASC. 7-8-9 - Octubre de 2013 - Emitido por Schindler.
29. Certificado de Revisión Técnica Instalación de Ascensores N° ASC. 7-8-9 - 20.10.2013 - Emitido por Schindler
30. Copia de Certificado Mecánico de 24 Escalas Mecánicas N° PLAZAÑA-E - Octubre de 2013 - emitido por Schindler.
31. Copia de Certificado de Revisión Técnica de 24 Escalas Mecánicas N° PLAZAÑA-E - 20 de Octubre de 2013 - Emitido por Schindler.
32. Copia de Certificado Mecánico de 26 Escalas Mecánicas N° PLAZAÑA-E - Octubre de 2013 - emitido por Schindler.
33. Copia de Certificado de Revisión Técnica de 26 Escalas Mecánicas N° PLAZAÑA-E - 20.10.2013 - Emitido por Schindler.
34. Copia de Certificado de Inscripción Vigente N°0543 y N°0544 de Instalador y Mantenedor de Ascensores, Escaleras y Rampas Mecánicas – 05.11.2013 – Shindler S.A., RUT 93.565.000-3, Rol 13-0022, Emitido por SEREMI MINVU.
35. Copia de Certificado de Inscripción Vigente N°0547 de Certificador de Ascensores, Escaleras y Rampas Mecánicas - 24.09.2013 - Pizarro y Cia. Ltda, RUT 76.161.742-7, Rol 13.063, Emitido por SEREMI MINVU.
36. Certificado de Recepción de Ascensores N° 255/13 - 28.10.2013 - emitidos por Pizarro y Cia Ltda., Suscritos por Daniel Pizarro Muñoz, Registro Minvu 1049.
37. Certificados de Recepción de Escaleras Mecánicas, N° 223/13, N° 224/13, N° 225/13, N° 226/13, N° 227/13, N° 228/13, N° 229/13, N° 230/13, N° 232/13, N° 233/13, N° 234/13, N° 235/13, N° 236/13, N° 237/13, N° 238/13, N° 241/13, N° 242/13, N° 243/13, N° 244/13, 245/13, N° 246/13, N° 247/13, N° 248/13, todos de fecha 28.10.2013, emitidos por Pizarro y Cia Ltda. Suscritos por Daniel Pizarro Muñoz, Registro Minvu 1049.
38. Copia de Certificados de pintura intumescente N° AT/330/2013, AT/400/2013, AT/404/2013, del 29.08.2013, 28.10.2013 y 06.11.2013 respectivamente, todos emitidos por Sherwin Williams.
39. Copia de Certificado de pintura intumescente N°012185 – 23.05.2013 - Creizet.
40. Copia de Informe de inspección de Pintura Intumescente N° 818.965 – 19.08.2013 - emitido por Idiem.
41. Copia de Informes de inspección de Pintura Intumescente N° 100.010-23013 y N° 100.011-1/2013 - 20.08.2013 - ambos emitidos por INCEN.
42. Copia de Certificado de Resistencia de Cristales de Barandas emitido por la empresa TECMA S.A. con fecha 07.08.2013 en que indica que cumplen con la resistencia de 100 Kg x ml, como establece la O.G.U.C. Suscrito por Tomás Galilea, RUT 6.918.878-8.
43. Copia de Certificado de Resistencia de Cristales de Muros Cortinas y Mamparas del cuarto nivel, emitido por la empresa TECMA S.A. con fecha 05.11.2013 en que indica que cumplen con la resistencia de 100 Kg x ml, como establece la OGUC. Tomás Galilea.
44. Certificado de Instalación de los sistemas de detección y extinción de incendios extendido por la empresa POLEX Chile con fecha 24.12.2013, Suscrito por Jorge Penna L.
45. Copia de Certificado por la instalación de ductos y cañerías – Septiembre de 2013 - Empresa Fleishmann.
46. Copia de Certificado de instalación de Central Térmica - 02.10.2013 - emitido por COFELY TERMIKA, suscrito por Joel Toledo.
47. Copia de Certificado de Canalización de redes y telecomunicaciones – Septiembre de 2013 - emitido por la empresa Fleishmann, suscrito por Felipe Güel.
48. Plan de Evacuación de Mall ingresado al cuerpo de Bomberos de Ñuñoa con fecha 22.10.2013 Elaborado por Juan Li-Yau.
49. Informe Acutechno "Evaluación de impacto acústico y cumplimiento D.S. N°38/11 del MMA. (Versión 1)
50. Informe Acutechno "Evaluación de impacto acústico y cumplimiento D.S. N°38/11 del MMA. (Versión 2 – Febrero 2014)
51. Libros de Obras (obra gruesa, terminaciones y especialidades) se adjuntan en copia digital.
52. Boleta de Garantía del Banco de Chile N° 355539-7 por un monto de UF 218,80, Para Garantizar Obras de Demolición Ejecución de Calzadas y Veredas entre Calle Güemes y Javiera Carrera válida hasta el 13.06.2014.



53. Boleta de Garantía del Banco de Chile N° 355540-2 por un monto de UF 2.481,10, Para Garantizar Obras de Demolición Ejecución de Calzadas y Veredas en Calle Nueva Hannover entre Ossa y Güemes, válida hasta el 13.06.14
54. Boleta de Garantía del Banco de Chile N° 355541-0 por un monto de UF 4.408,10, Para Garantizar Obras de Demolición Ejecución de Calzadas y Veredas en Larraín entre Ossa y Güemes, Válida hasta el 13.06.14
55. Informe Acúteco "Evaluación de impacto acústico y cumplimiento D.S. N°38/11 del MMA", versión Febrero 2014
56. Informe de Prevencionista de Riesgo de Mall Plaza 25.02.2014, suscrito Katherina Mardones Soto. Número de registro AM/P-5165.
57. Certificado de Operatividad 11.02.2014, emitido por Porex Chile S.A. Rut 78927560-2, suscribe Jaime Fernández
58. Declaración calculista por equipos instalados en cubierta, Rodrigo Concha P.
59. Planos de cálculo de equipos instalados en cubierta, Rodrigo Concha P.
60. Copia de Certificado de homologación de tabique F-120, Informe N°888.426-2014- 24.02.2014 - emitido por IDIEM
61. Certificado TE1 N° 993364 código de verificación N°879967 fecha 20.02.14 (Bicicletero)
62. Copia Legalizada de Certificado N° 0012661 pintura intumescente, 27.11.2013, emitido por Creizet S.A., suscrito por Gerardo Mandiola.(estructura Bicicletero).
63. Copia Legalizada N° 0012846 pintura intumescente, 12.02.2014 emitido por Creizet S.A. , suscrito por Gerardo Mandiola (estructura Bicicletero Locales 1y 2).
64. Certificado Constancia Técnica N°DCE-021-2014 de fecha 19.02.2014 emitido por Incen.
65. Cte de ingreso de proyecto Aguas Andinas y planos que incluyen instalación de grifo en Av. Larraín.
66. Esquema de Instalación de mobiliario de Food Court.
67. Protocolo de retiro de basura Mall Plaza Egaña.
68. Certificado de Puesta en Marcha de Grupo Electrónico s/n del 28.02.14, emitido por la División Power Systems de Kaufmann S.A.
69. Fotocopia de Acta de Recepción Final de Arborización, Memorándum 166 del 07.03.14, emitido por la Dirección de Aseo y Ornato de la Municipalidad de La Reina.

SE RECEPCIONA PARCIALMENTE CENTRO COMERCIAL (MALL) EN UNA SUPERFICIE DE 51.191,86 m2.

ALTILLO 5º PISO	635,44	M2
5º PISO	120,09	M2
4º PISO	5.528,15	M2
3º PISO	12.517,59	M2
2º PISO	131,91	M2
1º PISO	1.563,60	M2
SUBT. -1º PISO	6.019,31	M2
SUBT. -2º PISO	97,2	M2
SUBT. -3º PISO	61,07	M2
SUBT. -4º PISO	61,07	M2
SUBT. -5º PISO	24.456,43	M2
TOTAL	51.191,86	M2

CLE / WVC

MUNICIPALIDAD DE LA REINA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE