

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO	1375
FECHA	20.03.2014
ROL S.I.I	5001- 6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 1127/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 2059 / 2011 y 1738 / 2013.
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

**CENTRO COMERCIAL
AREA CARGA Y DESCARGA
SUP: 27,15 m2**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 8751 DIPUTADA LAURA RODRIGUEZ Nº 30 Y LOS EBANISTAS Nº 8732 1º piso Nº 8751 - Nº 30 Y Nº 8732.
 Lote Nº ////////// manzana ////////// localidad o loteo //////////
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

L.G.U.C. O.G.U.C. ART. 2.6.4 CONJUNTO ARMONICO (OGUC)

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

//////////

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización //////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
PATIO LA REINA SOCIEDAD ANONIMA	76.028.619-2		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
PEDRO SCHAIN MALUK	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
<u>//////////</u>	<u>//////////</u>		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
GONZALO MARTINEZ DE URQUIDI	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
RICARDO KLEIN GUIÑERMAN	[REDACTED]	25-23	1ª

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
RENE LAGOS Y ASOCIADOS		
PROFESIONAL COMPETENTE		
LUIS EDUARDO DE LA FUENTE MARTINEZ		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		
CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS DEL SOL LTDA.		
PROFESIONAL COMPETENTE		
PEDRO IVAN MUÑOZ LILLO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		
CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS DEL SOL LTDA.		
PROFESIONAL COMPETENTE		
PEDRO IVAN MUÑOZ LILLO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		
ALVARO DE SOTO ALCAINO		
PROFESIONAL COMPETENTE		
ALVARO DE SOTO ALCAINO		

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
EDIFICACION	13.225	16.09.2011	4.391,71 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13.496	FECHA 02.08.2013	2.251,57 m2

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				27,15 m2	AREA CARGA Y DESCARGA (CUBIERTA Y MURO ADOSADO MEDIANERO PONIENTE)

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
X	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	//////////	//////////	//////////	//////////
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	SANDRA FRANCINA NAVARRETE MELLA	Superintendencia de Electricidad y Combustibles SEC TE1	0902503	05/08/2013
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	//////////	//////////	//////////	//////////
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.	//////////	//////////	//////////	//////////
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	//////////	//////////	//////////	//////////
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	VER ANEXO CERTIFICADOS.	DECOM U.C. IDIEM	SEGÚN DETALLE	2012 - 2013
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	//////////	//////////	//////////	//////////

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	Certificado de Dotación de Agua Potable.	//////////	//////////	//////////	//////////
	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	//////////	//////////	//////////	//////////
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	SANDRA FRANCINA NAVARRETE MELLA	Superintendencia de Electricidad y Combustibles SEC TE1	0902503	05/08/2013
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	//////////	//////////	//////////	//////////
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	//////////	//////////	//////////	//////////
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	//////////	//////////	//////////	//////////
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	//////////	//////////	//////////	//////////
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	//////////	//////////	//////////	//////////
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER ANEXO CERTIFICADOS. INGENIERO AGNES LEGER AGUILAR DECOM U.C. GINO FRENCHINI V. IDIEM	DECOM U.C. IDIEM LUIS DE LA FUENTE MARTINEZ	SEGÚN DETALLE S/N	2012. 13/01/2012.

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
	SE ADJUNTAN PLANO DE MODIFICACIÓN EN PLANO (PLANTA Y CORTE) LAMINA MP _ 10 SIN AUMENTO DE SUPERFICIES.

ANEXO LISTADO DE CERTIFICADOS RECEPCIÓN FINAL PARCIAL

PROYECTO PATIO LA REINA Avenida Larrain N° 8751.

- Solicitud de Recepción Parcial definitiva Obra nueva N° 1127 del 14/02/2014.
- Listado de documentos recepción parcial S/N y sin fecha.
- Copia Recepción parcial Obra Nueva N° 1348 del 06.01.2014
- Declaración del arquitecto en conformidad a ley 20.016. de fecha Febrero de 2014 S/N.
- Declaración del arquitecto en conformidad al Art. 4.1.6 y 4.1.10 de la OGUC. de fecha Febrero de 2014 S/N.
- Informe Favorable de revisor Independiente Klein Consultores Ltda Numero N° RF 3025 de fecha 14/02/2014 Profesional responsable Sr. Ricardo Klein G.
- Certificado N° 63257 de fecha 20.12.2013 de Seremi Minvu que acredita vigencia del revisor independiente.
- Copia patente profesional Municipalidad de Las Condes Sr. Gonzalo Martinez de Urquidi Arquitecto, folio N° 8047461 del 22/01/2014 patente profesional Rol N° 302.423-7 copia título profesional arquitecto Universidad de Valparaíso.
- Copia patente profesional Municipalidad de Providencia Sr De Soto Alcaino Alvarado Arquitecto, folio N° 0551007 del 07/01/2014 patente profesional Rol N° 3-54394.
- Copia patente profesional Municipalidad de La Reina Sr. Ivan Pedro Muñoz Lillo Constructor Civil, folio N° 590810 del 19/02/2014 patente profesional Rol-N° 900-0321.



11. Copia patente profesional Municipalidad de Providencia Sr. Ricardo Klein G. Arquitecto, folio N° 2903089 del 13/01/2014 patente profesional Rol N° 3-1405 .
12. Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1. Empresa: Superintendencia de Electricidad y Combustibles. SEC, Folio de inscripción: 000000902503. Código de Verificación: 134491.Fecha: 02/08/2013.
Instalador: Sandra Francina Navarrete Mella, Instalador eléctrico clase A.
13. Adendum de modificación TE1 N°902503. Empresa: Superintendencia de Electricidad y Combustibles. Folio de inscripción: 000000902503. Código de Verificación: 134491.N° de Adendum 25567 Fecha: 02/08/2013.
14. Certificado de Pinturas intumescentes , informe de medición N° 012847 , empresa Creizet con RF – 90 promedio de 1610
15. Certificado S/N empresa Lagos y Castillo Ingenieros de fecha 13.02.2014, de protección al fuego de elementos estructurales con una superficie expuesta de 16 m2, informe a fojas11.
16. Informe DICTUC ensayo oficial resistencia al fuego N° 984037 del 17.10.2011, sobre panel muro adosamiento utilizado. a fojas 25.
17. Certificado de instalaciones de agua potable y alcantarillado de aguas servidas. Empresa: Aguas Andinas.N°:0023382, Proyecto domiciliario N° 1-1 CN5PF de fecha: 21 de Agosto de 2013, firma: Diego de la Fuente Munizaga, Subgerente comercial Zona cordillera-Mapue.
18. Certificado SERVIU N° 534 del 04/11/2013 recepción de pavimentaciones sector 1, con acta proyecto SERVIU N° 37007 ORD. N° 51541 del 19/04/2013 Aprobación de Proyecto.
19. Certificado SERVIU N° 609 del 17/12/2013 recepción de pavimentaciones sector 2 con acta, proyecto SERVIU N° 37007-M4 ORD. N° 52933 del 12/08/2013 Aprobación de Proyecto.
20. Carta simple S/N de Febrero de 2014 que se acoge al art. 5.2.8 O.G.U.C. por modificaciones menores planos que se adjuntan suscrita por arquitecto y propietario
21. Certificado ensayo de Hormigones:

DIRECCION	CERTIFICADO	NUMERO	FECHA
Avda. Larraín 8751	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	516471	12/01/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	515796	12/01/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	515825	12/01/2012
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	778.237-1	26/12/2012

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECEPCIONA PARCIALMENTE CENTRO COMERCIAL AREA DE CARGA Y DESCARGA, SU CUBIERTA ADOSADA, EL MEDIANERO PONIENTE CORRESPONDIENTE A MURO ADOSAMIENTO, EN UNA SUPERFICIE TOTAL DE 27,15 m2 SEGÚN DETALLE.

DETALLE DE SUPERFICIES:

DIRECCION: AVENIDA LARRAIN N° 8751	SUBTERRANEO	1° ER PISO	2° DO PISO	SUPERFICIE TOTAL
AREA DE CARGA Y DESCARGA MEDIANERO PONIENTE	//////////	27,15 m2	//////////	27,15 m2
SUPERFICIE TOTAL	//////////	27,15 m2	//////////	27,15 m2

- a) URBANIZACION SERVIU CALLES Y VEREDAS PROYECTO SERVIU N° 37007 ORD. N° 51541 DE FECHA 19/04/2013, CERTIFICADO DE RECEPCION DE LAS OBRAS N° 534 DE FECHA 04/11/2013 (ACCESOS VEHICULARES Y VEREDAS) SECTOR 1 ACTA DE RECEPCION N° 539 DEL 30/10/2013.
- b) URBANIZACION SERVIU CALLES Y VEREDAS PROYECTO SERVIU N° 37007 – M4 ORD. N° 52933 DE 12/08/2013, CERTIFICADO DE RECEPCION DE LAS OBRAS N° 609 DE FECHA 17/12/2013 (ACCESOS VEHICULARES Y VEREDAS) SECTOR 2 ACTA DE RECEPCION N° 614 DEL 17/12/2013.
- c) SE RECIBE PARCIALMENTE EL CENTRO COMERCIAL, DE ACUERDO A PLANOS DE LA PARCIALIDAD PRESENTADOS. EL RECINTO SE RECEPCIONA EN OBRA GRUESA, POR LO CUAL SE DEBERA SOLICITAR PERMISO Y RECEPCION POR HABILITACION DEL MISMO PARA OBTENER RECEPCION FINAL DEL RECINTO DE LA PRESENTE PARCIALIDAD DETALLADO EN ESTA RECEPCION PARCIAL.
- d) LA PRESENTE RECEPCION FINAL PARCIAL, SE OTORGA SOLO PARA LOS EFECTOS DE SOLICITAR LOS PERMISOS DE OBRAS MENORES, CORRESPONDIENTES A LAS HABILITACIONES DE AREA DE CARGA Y DESCARGA PONIENTE, DEBIENDO SOLICITAR JUNTO A LA RECEPCION FINAL DE CUALQUIER HABILITACION, EL CORRESPONDIENTE CERTIFICADO DE LA DIRECCION DE TRANSITO, POR ACCESOS Y SEÑALIZACIONES QUE FUEREN SOLICITADAS Y RECEPCIONADAS POR ESA DIRECCIÓN MUNICIPAL.



JORGE CORDOVA OBREQUE
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).
 FIRMA Y TIMBRE

