

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1376
FECHA
25-Marzo-2014
ROL S.I.I
5530-43

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 568 / 2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 6693 / 2012 Y 8118 / 2013
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (05) VIVIENDAS de la obra destinada a HABITACIONAL CONJUNTO HABITACIONAL DE 05 VIVIENDAS SUP: 703,55 m2 ubicada en calle/avenida/camino SIMÓN BOLÍVAR N° 8881 A - B - C - D - E Lote N° ////////// manzana ////////// localidad o loteo ////////// sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
DFL 2/59 - ART. 6.1.8 CONJ.VIV.ECON(OGUC) - LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOB. CONDOMINIO TIPO A  
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
//////////  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización //////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA CINCO REINAS SPA		76.222.308-2	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JUAN MANUEL SÁNCHEZ MEDIOLI			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
//////////		//////////	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
JUAN MANUEL SÁNCHEZ MEDIOLI			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
//////////	//////////	//////////	//////////



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA <b>RODRIGO BRAVO NOVOA</b>	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE ////////////////////	
REVISOR CALCULO ESTRUCTURAL ////////////////////	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR <b>JOSÉ LUIS YAGUI OSORIO</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE ////////////////////	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde <b>JOSÉ LUIS YAGUI OSORIO</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE ////////////////////	R.U.T. ////////////////////

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) ////////////////////	R.U.T. ////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE ////////////////////	R.U.T. ////////////////////

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>13.414</b>	<b>11/12/2012</b>	<b>701,85</b>
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	<b>13.549</b>		<b>03/01/2014</b>
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	////////////////////		////////////////////

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	<b>703, 55 m2</b>		<b>VIVIENDA.</b>

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	JUAN SALINAS G.	AGUAS ANDINAS	0024434	12/12/2013
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	FABIÁN VERA SALINAS JUAN SALINAS G.	SEC TE 1 SEC TC 6	000000974143 000000973491	07/01/2014 07/01/2014
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	EUGENIA HENRÍQUEZ	IS&C	S/N	21/01/2014
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA	IDIEM	811.516-0 825.355-0 825.356-0 825.357-0	24/06/2013 16/08/2013 16/08/2013 16/08/2013
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	EVELYN GRABOWSKI PALMA	SERVIU	13-2.772	19/12/2013.

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	JUAN SALINAS GONZÁLEZ	AGUAS ANDINAS	0024434	12/12/2013
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JUAN SALINAS GONZÁLEZ	AGUAS ANDINAS	0024434	12/12/2013
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	FABIÁN VERA SALINAS	SEC TE 1	00974143	07/01/2014
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JUAN SALINAS GONZÁLEZ	SEC TC 6	00973491	07/01/2014
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	EUGENIA HENRÍQUEZ	IS&C	S/N	21/01/2014
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA	IDIEM	811.516-0 825.355-0 825.356-0 825.357-0	24/06/2013 16/08/2013 16/08/2013 16/08/2013

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
	CONTENIDO
01-01	PLANO DE CASETA DE SEGURIDAD Y CIERRO EXTERIOR

**ANEXO DOCUMENTOS Y CERTIFICADOS QUE SE ADJUNTAN:**

- Solicitud de recepción final N° 568 del 23/01/2014, expediente de recepción final.
- Memorandum N° 29 del 15.01.2014 de la Dirección de Aseo y Ornato, que remite acta de recepción del arbolado y áreas verdes ejecutadas.
- Acta de Recepción Folio F.A.P.: 11-13 de fecha 15/01/2014 de la Dirección de Aseo y Ornato Unidad de Parques y Jardines. Por Recepción de FAENAS EN BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO (B.N.U.P.) QUE AFECTAN ARBOLADO Y/O ÁREAS VERDES.
- Informe Arquitecto patrocinante S/N de fecha 17.01.2014, determina que las obras se ejecutaron de acuerdo a permisos de edificación N° 13.414 y N° 13.549. suscrita por el Arquitecto Sr. Juan Sanchez Medioli
- Informe del Constructor de la obra S/N y S/F que determina que se tomaron las medidas de control y gestión de calidad de las obras de acuerdo a permisos de edificación N° 13.414 y N° 13.549. suscrita por el Sr. Jose Yagui Osorio
- Patente profesional arquitecto patrocinante Sr. Juan Sanchez Medioli Ingreso N° 56398 del 31.01.2014 N° patente 301.057-0 de la Municipalidad de La Reina.
- Patente profesional Constructor Sr. Jose Yagui Osorio Ingreso N° 787 del 31.01.2014 N° patente 300463 de la Municipalidad de Peñaflo.
- Certificado Aguas Andinas dotación servicio Agua Potable y Alcantarillado N° 0024434 del 12.12.2013.suscrito por Diego de la Fuente Munizaga.
- Certificado SEC N° 974143 del 07.01.2014 TE1 instalación eléctrica instalador Sr. Fabian Vera Salinas.
- Certificado SEC N° 973491 del 07.01.2014 TC6 instalación interior de Gas instalador Sr. Juan Salinas Gonzalez.
- Certificado S/N del 21.01.2014 que certifica la instalación de sistema de calefacción central para las 05 viviendas suscrito por Sr. Eugenio Henríquez instalador.

• Certificados Hormigones:

DIRECCION	CERTIFICADO	NUMERO	FECHA
Simon Bolívar N° 8881	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	825.357-0	16/08/2013
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	825.355-0	16/08/2013
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	825.356-0	16/08/2013
	Informe ensayo oficial Control de Hormigones IDIEM Univ. CHILE	811.516-0	24/06/2013

- Certificado SERVIU N° 13-2772 del 19.12.2013 recepción de aceras y pavimentos suscrito Evelyn Grabowski Plama.
- Acta N° 1/2014 del 03.01.2014 de la Dirección de Tránsito, donde se recepcionan conforme los accesos y obras de mitigación, suscrito por Vivian Cena Godoy Directora (S) de Tránsito.
- Certificado N° 10-2013 de fecha 20/11/2013 de la Asociación de Canalistas de La Reina Media firmado por el SR. Patricio de Beer indicando que el predio se encuentra con su canalización en regla.
- Copia del permiso de edificación Obra Nueva N° 13.414 de fecha 11.12.2012, Municipalidad de la Reina.
- Copia permiso edificación resolución de modificación N° 13.549 del 03.01.2014 Municipalidad de la Reina.
- Copia Certificado de Numeración Municipal N° 63 del 04.09.2013 que designa numero municipal a las casas suscrito por Pilar Guzman sección catastro Municipalidad de La Reina.
- Carta respuesta observaciones Roe N° 568/2014 suscrita por arquitecto patrocinante de fecha 18.03.2014.
- Certificado S/N de fecha 14.03.2014, sobre instalación de red de telecomunicaciones interior del proyecto suscrito por Sr. Fabian Vera Salinas, que determina que los trabajos fueron ejecutados de acuerdo a normativa vigente.
- Certificado S/N de fecha 04.03.2014 respecto de instalación de separadores visuales en muros medianeros suscrito por constructor, que determina que se ejecutaron de acuerdo a especificaciones y recomendaciones del fabricante y adjunta autorizaciones vecinos donde se instaló.
- Certificado S/N de fecha 04.03.2014, sobre evacuación de aguas lluvias, que determina la ejecución de pozos absorbentes suscrito por constructor de la obra (se adjunta plano ubicación proyecto).
- Certificado pavimentación arcos interiores comunes S/N del 04.03.2014 que determina que estas pavimentaciones fueron realizadas de acuerdo a normativa vigente, suscrito por constructor del proyecto.
- Registro fotográfico de observaciones menores subsanadas (demarcaciones, señalética, instalaciones etc.).
- Copia plano acogido art. 5.2.8 de garita acceso guardia y cierre exterior, suscrito arquitecto patrocinante..
- Certificado ensayo hormigones S/N de fecha 04.03.2014 suscrito por ingeniero estructural, que determina que los ensayos realizados a los hormigones cumplen con los requerimientos establecidos en el proyecto de cálculo de las casas que se recepcionan. Informe de fecha 04/03/2014 del Ingeniero Sr. Rodrigo Bravo Novoa respecto del cumplimiento de la resistencia de los hormigones en los ensayos IDIEM realizados conforme al proyecto de cálculo.
- Copia del proyecto de instalación eléctrica del conjunto (04 láminas) ingeniero eléctrico Sr. Fabian Vera Salinas.
- Copia proyecto planos de agua potable y alcantarillado proyecto realizado y recepcionado por Aguas Andinas.
- Informe Técnico S/N de fecha 18.12.2013. D.S. 66 suscrito por instalador de gas Sr. Juan Salinas Gonzalez.
- Certificado S/N del 21.01.2014 que certifica la instalación de sistema de calefacción central para las 05 viviendas suscrito por Sr. Eugenio Henríquez instalador.
- Copia Sellos verde N° 0606528 casa A, Sello verde N° 0606529 casa B, Sello verde N° 0606530 casa C, Sello verde N° 0606531 casa D, Sello verde N° 0606532 casa E,
- Certificado SEC de aprobación de Instalaciones Interiores de Gas N° 485598 de fecha 16/12/2013 de otorgamiento de Sello Verde a las 5 viviendas del condominio detallando el código del sello verde que le corresponde a cada una cuyo vencimiento será con fecha 16/12/2015.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO).

**OTROS CERTIFICADOS:**

SE RECEPCIONA CONJUNTO HABITACIONAL DE CINCO (05) VIVIENDAS Y 01 PORTERIA (SERVICIOS COMUNES), DE UNA SUPERFICIE TOTAL DE **703,55 m2**

NOTA: LA PRESENTE RECEPCION FINAL CORRIGE SUMATORIA DE SUPERFICIE DE MODIFICACION DE PROYECTO N° 13.549 DEL 03.01.2014 RESPECTO DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL QUE CORRESPONDE A **703, 55 m2.**

	1º PISO	2º PISO	SUPERFICIE TOTAL:
<b>SIMON BOLIVAR N° 8881 – A CASA - A</b>	68,42 m2	70,79 m2	139,21 m2
<b>SIMON BOLIVAR N° 8881 – B CASA - B</b>	68,42 m2	70,79 m2	139,21 m2
<b>SIMON BOLIVAR N° 8881 – C CASA - C</b>	68,42 m2	70,79 m2	139,21 m2
<b>SIMON BOLIVAR N° 8881 – D CASA - D</b>	68,42 m2	70,79 m2	139,21 m2
<b>SIMON BOLIVAR N° 8881 – E CASA - E</b>	68,42 m2	70,79 m2	139,21 m2
<b>SIMON BOLIVAR N° 8881 SERVICIOS COMUNES</b>	7,50 m2	-----	-----
<b>SUPERFICIE TOTAL:</b>	<b>349,6 m2</b>	<b>353,95 m2</b>	<b>703,55 m2</b>

- a) URBANIZACION SERVIU CALLES Y VEREDAS PROYECTO SERVIU CERTIFICADO N° 13-2772 DE FECHA 19/12/2013, CERTIFICADO DE RECEPCION DE LAS OBRAS (ACCESO VEHICULAR Y VEREDA), SIMON BOLIVAR 8881.
- b) ACTA RECEPCION DIRECCION ASEO Y ORNATO FOLIO N° F.A.P. 11-13 DE FECHA 15.01.2014 ARBOLADO Y AREAS VERDES BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO.
- c) ACTA RECEPCION DE LA DIRECCION DE TRANSITO N° 01/2014 DEL 03.01.2014.



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

CLE / PSP / WWC.