

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

..... LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1378
FECHA
25/03/2014.
ROL S.I.I
7055-68

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 173/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 969/2008 Y 8569/2012
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a **HABITACIONAL**
TOTAL O PARCIAL **10 CASAS DE 2 PISOS**
 ubicada en calle/avenida/camino **ESCRITOR MANUEL ROJAS**
ESCRITOR **Nº1569-A-B-C-D-E-F-G-H- I -J**
 Lote N° //////////////////// manzana ////////// localidad o loteo ////////////////////////////////////
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
(urbano o rural)
 que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. Nº2 de 1959 ;LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA: ART. 6.1.8 O.G.U.C.
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
////////////////////////////////////
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización ////////////////////////////////
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA VILLA AGUEDA LIMITADA		77.002.680-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
ELENA DAVET PAVLOV		XXXXXXXXXX
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
SOCIEDAD DE PROFESIONALES ULLOA ASOCIADOS LIMITADA		77.773.190-4
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
JOSE ANTONIO ULLOA DAVET		XXXXXXXXXX
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO. CATEGORIA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
ROBERTO ABARCA DELAMA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSE ANTONIO ULLOA DAVET	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
SOCIEDAD DE PROFESIONALES ULLOA ASOCIADOS LIMITADA	77.773.190-4
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSE ANTONIO ULLOA DAVET	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSE ANTONIO ULLOA DAVET	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	12.847	22-04-2008	1.411,90
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	13.454	FECHA	03-04-2013
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
.....			
.....			
.....			
.....			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	1.411,90		

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria,	MANUEL FARIAS MARIN	AGUAS ANDINAS	0023843	23/12/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ADRIAN AMPUERO LLANOS ISABEL FARIAS FLORES	SEC TE-1 SEC TC 6	930972 982302	07/10/2013 24/01/2014
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y	CARLOS SALAZAR G.	ISOCLIMA		24/12/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	JAIME ARRIAGADA R.	DUCTUC	1145917	11/02/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	DIEGO MUÑOZ ONELL	SERVIU	112	07/03/2014
DOM	PLANOS				
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda				

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICADO DE DOTACIÓN DE AGUA POTABLE.	MANUEL FARIAS MARIN	AGUAS ANDINAS	0023843	23/12/2013
<input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICADO DE DOTACIÓN DE ALCANTARILLADO.	MANUEL FARIAS MARIN	AGUAS ANDINAS	0023843	23/12/2013
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR (ANEXO 1)	ADRIAN AMPUERO LLANOS	SEC TE-1	930972 VALIDO PARA CASA 1569-A CASA 1569-B CASA 1569-C CASA 1569-D CASA 1569-E CASA 1569-F CASA 1569-G CASA 1569-H CASA 1569-I CASA 1569-J	07/10/2013
<input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICADO DE DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN INTERIOR DE GAS (ANEXO C)	ISABEL FARIAS FLORES	SEC TE-6	982302 VALIDO PARA CASA 1569-A CASA 1569-B CASA 1569-C CASA 1569-D CASA 1569-E CASA 1569-F CASA 1569-G CASA 1569-H CASA 1569-I CASA 1569-J	24/01/2014
<input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE INSTALACIÓN INTERIOR DE GAS - SELLO VERDE	OK GLOBAL EMILIO AMENÁBAR G.	SEC	N° 470766 VC-596070 CASA 1569-A VC-596071 CASA 1569-B VC-596072 CASA 1569-C VC-596073 CASA 1569-D VC-596074 CASA 1569-E VC-596075 CASA 1569-F VC-596076 CASA 1569-G VC-596077 CASA 1569-H VC-596078 CASA 1569-I VC-596079 CASA 1569-J	19/12/2013 VENCE 19/12/2015
<input checked="" type="checkbox"/> DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN, CENTRAL DE AGUA CALIENTE Y AIRE ACONDICIONADO, CUANDO PROCEDA.	CARLOS SALAZAR G.	ISOCLIMA	VALIDO PARA CASA 1569-A CASA 1569-B CASA 1569-C CASA 1569-D CASA 1569-E CASA 1569-F CASA 1569-G CASA 1569-H CASA 1569-I CASA 1569-J	24/12/2013
<input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICADO DE ENSAYE DE HORMIGONES, CUANDO PROCEDA.	JAIME ARRIAGADA ROSAS FELIPE BAHAMONDES CID	DICTUC Division Ingenieria	1145917	11/02/2014
<input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICADO DE RECEPCIÓN SERVIU. PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS	DIEGO MUÑOZ ONELL GILDA CONTRERAS NURY RAMIREZ	SERVIU	112	07/03/2014



■	CERTIFICADO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	JOSE ANTONIO ULLOA DAVET	PROFESIONAL COMPETENTE	S/N	31/12/2013
■	INFORME DE ESTABILIZACION DE TALUDES MEDIANERO NORTE CASA F	JOSE ANTONIO ULLOA DAVET	PROFESIONAL COMPETENTE	S/N	28/02/2014
	RECEPCION FINAL DE FAENAS EN BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO ARBORIZACION Y AREAS VERDES ACTA DE RECEPCION	DIRECCION DE ASEO Y ORNATO	DIRECCION DE ASEO Y ORNATO	F.A.P 18-13	27/12/2013

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	C
1 de 11.-Plano Topográfico	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cambio representante legal 2. Se cambia a rev.2
2 de 11.-Plano Emplazamiento	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cambio representante legal 2. Se cambia a rev.2 3. Se modifica ancho acceso al condominio 4. Se modifica orientación de estacionamiento e-2 casa" a" 5. Se cambia denominación de casas de números a letras a viviendas, incorporando n° de roles a c/u. 6. Se modifica acceso a vivienda "j" 7. Se incorpora muro entre viviendas "f" y "g" 8. Se incorpora patio hidropack en portería.
3 de 11.-Plano Planta General 1° Piso	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cambio representante legal 2. Se cambia a rev.2 3. Se modifica ancho acceso al condominio. 4. Se actualiza portería y se incorpora patio hidropack. 5. Se cambia denominación de casas de números a letras , incorporando n° de roles a c/u. 6. Se modifica acceso a vivienda "j" 7. Se incorpora 2° lavamanos a en baño dormitorio matrimonial 1° piso vivienda "a". 8. Se incorpora 2° lavamanos a en baño dormitorio matrimonial 1° piso vivienda "b". 9. Se incorpora muro entre viviendas "f" y "g" 10. Se actualiza terraza jardín salida living en casas a,b,j
4 de 11.-Plano Planta General 2° Piso	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cambio representante legal 2. Se cambia a rev.2 3. Se modifica ancho acceso al condominio. 4. Se actualiza portería y se incorpora patio hidropack 5. Se cambia denominación de casa de números a letras , incorporando n° de roles a c/u. 6. Se incorpora muro entre viviendas "f" y "g" 7. Se modifica acceso a vivienda "j"
5 de 11.-Plano Elevación Sur y Corte Longitudinal A-A	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cambio representante legal 2. Se cambia a rev.2 3. Se cambia denominación numérica a letras, en elevaciones de casas.
6 de 11.-Plano Corte Transversal B-B y C-C	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cambio representante legal 2. Se cambia a rev.2 3. Se incorpora planta 2° piso casa "b" 4. Se incorpora planta 2° piso casa "f" 5. Se cambia denominación numérica a letras, en elevaciones y plantas de casas. 6. Se actualiza terraza jardín salida living en corte transversal c-c, casa h.
7 de 11.-Plano Plantas Casas 1 a 6 (A a E)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cambio representante legal 2. Se cambia a rev.2 3. Se incorpora planta 1° piso casa "a" 4. Se incorpora planta 1° piso casa "b" 5. Se incorpora planta 2° piso casas c-d-e 6. Se cambia denominación numérica a letras. en casas.
8 de 11.-Plano Elevación y Cortes Casas 1 a 6 (A a-E)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cambio representante legal 2. Se cambia a rev.2. 3. Se cambia denominación numérica a letras. en casas.
9 de 11.-Plano Plantas Casas 7 a 10 (G aJ)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cambio representante legal 2. Se cambia a rev.2. 3. Se cambia denominación numérica a letras. en casas
10 de 11.-Plano Elevaciones y Cortes Casas 7 a 10 (G aJ)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cambio representante legal 2. Se cambia a rev.2. 3. Se cambia denominación numérica a letras. en casas
11 de 11.-Plano Portería y Sala Basureros.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cambio representante legal 2. Se cambia a rev.2 3. Se actualiza planta caseta portería y sala de basureros 4. Se actualiza elevación principal sur. 5. Se actualiza elevación oriente 6. Se actualiza elevación cierre calle Esc. .M anual Rojas. 7. Se modifica corte a-a 8. Se modifica corte b-b y planta.



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

****SE RECEPCIONA OBRA NUEVA CORRESPONDIENTE A CONJUNTO HABITACIONAL DE 10 VIVIENDAS, ACOGIDAS A LA LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA - D.F.L. N°2 DE 1959, ART. 6.1.8 CONJUNTO VIV.ECON.(O.G.U.C.)**

****CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS**

CASA	1° PISO (m2)	2° PISO (m2)	SUP. TOTAL (m2)
ESCRITOR MANUEL ROJAS N° 1569-A	93,61	46,30	139,91
ESCRITOR MANUEL ROJAS N° 1569-B	93,61	46,30	139,91
ESCRITOR MANUEL ROJAS N° 1569-C	93,61	46,30	139,91
ESCRITOR MANUEL ROJAS N° 1569-D	93,61	46,30	139,91
ESCRITOR MANUEL ROJAS N° 1569-E	93,61	46,30	139,91
ESCRITOR MANUEL ROJAS N° 1569-F	93,61	46,30	139,91
ESCRITOR MANUEL ROJAS N° 1569-G	93,61	46,30	139,91
ESCRITOR MANUEL ROJAS N° 1569-H	93,61	46,30	139,91
ESCRITOR MANUEL ROJAS N° 1569-I	93,61	46,30	139,91
ESCRITOR MANUEL ROJAS N° 1569-J	93,61	46,30	139,91
ESCRITOR MANUEL ROJAS N° 1569 (servicios comunes) CASETA PORTERIA Y SALA DE BASUREROS	12,80	-	12,80
SUPERFICIE TOTAL	948,90 M2	463,00 M2	1.411,90 M2

PSP



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL
 FIRMA Y TIMBRE