

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1379
Fecha de Aprobación
27/03/2014
ROL S.I.I
40 - 12

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 8691/2013
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 1001/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total de 54,83 m2 1º Piso y 41,43 m2 en 2º Piso + Modificaciones interiores
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a HABITACIONAL

ubicada en calle/avenida/camino EMA VALDERRAMA N° 2837

Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA DUBLANCY OLIVA LTDA.	76.103.292-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARTA MONICA OLIVA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LUIS SANTIBAÑEZ MONTALVO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
LUIS SANTIBAÑEZ MONTALVO	
	R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
310	05/04/2013	99,86 m2	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

1. CERTIFICADO DE AGUAS ANDINAS DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N°0022727 DE FECHA 25/07/2013, PROFESIONAL RESPONSABLE ERIC ORELLANA A.
2. CERTIFICADO SEC TE1 N° 00917514 DE FECHA 04/09/2013, INSTALADOR RESPONSABLE MARIO SANTIAGO MORENO VILLANUEVA RUT 9.617.374-1
3. CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS N° 593562 DE FECHA 14/03/2014 CORRESPONDIENTE AL OTORGAMIENTO DE SELLO VERDE N° VC-610244 INSTALADOR SR. CARLOS ROBERTO BARRIOS GUZMAN RUT. 12.475.208-6 CERTIFICACION REALIZADA POR LA EMPRESA ECOGAS LTDA.
4. CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SEC TC 6 N° 00985609 DE FECHA 03/02/2014 INSTALADOR RESPONSABLE SR. CARLOS ROBERTO BARRIOS GUZMAN RUT12.475.208-6
5. INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD INFORMADO POR ARQUITECTO LUIS SANTIBAÑEZ MONTALVO RUT. 13.905.788-0.
6. INFORME DECLARACION ARQUITECTO LUIS SANTIBAÑEZ MONTALVO ARTICULO 5.1.6 OGUC.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

--

	1º PISO	2º PISO	SUP. TOTAL
Sup. Base Permiso de Edificacion N°27720 de fecha 05/07/1952 R. Final según Libreta N° 11068 del 29/01/1953 de I.M.de Ñuñoa.	92,00 m2	-----	92,00 m2
Esta Ampliacion Permiso de obra Menor N°310 de fecha 05/04/2013.	58,41 m2	41,43 m2	99,86 m2
Sup. Total Construida	150,41 m2	41,43 m2	191,86 m2

ESTA RECEPCIÓN FINAL	99,86 M2
----------------------	----------


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
 FIRMA Y TIMBRE


 CLE/PSP/PSP