

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

|   |        |  |       |
|---|--------|--|-------|
| X | URBANO |  | RURAL |
|---|--------|--|-------|

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Nº DE CERTIFICADO   | <b>1381</b> |
| Fecha de Aprobación | 28/03/2014  |
| ROL S.I.I           | 5540 - 6    |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 9335/2013**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **5421/2013.**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a MODIFICACION DE BAÑO INTERIOR EN JARDIN INFANTIL - SIN AUMENTO DE SUPERFICIE  
ubicada en calle/avenida/camino AV. PRINCIPE DE GALES Nº 8771  
Lote Nº //////// manzana //////// localidad o loteo //////// sector URBANO  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, OIra.

Plazos de la autorización especial ////////

3.- Individualización de Interesados:

|  |                     |          |           |
|--|---------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.              |          |           |
| <b>INVERSIONES E INMOBILIARIA CALERA DE TANGO</b>  | <b>78.035.490-9</b> |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.              |          |           |
| <b>FRANCISCO RODRIGUEZ AGUIRRE</b>   |                     |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T.              |          |           |
| -----  |                     |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE                                   | R.U.T.              |          |           |
| <b>REINALDO SARMIENTO GARCIA HUIDOBRO</b>  |                     |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)                         | R.U.T.              |          |           |
| -----  |                     |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)  | R.U.T.              |          |           |
| <b>REINALDO SARMIENTO GARCIA HUIDOBRO</b>  |                     |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)      | R.U.T.              |          |           |
| -----  |                     |          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.              |          |           |
| -----  |                     |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)   | R.U.T.              | REGISTRO | CATEGORÍA |
| -----  |                     |          |           |



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| Nº DE PERMISO | FECHA      | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO  |
|---------------|------------|--------------------------|--|
| 402           | 20/11/2013 | SIN AUMENTO              | MODIFICACION DE BAÑO INTERIOR EN JARDIN INFANTIL |

|               |       |        |       |
|---------------|-------|--------|-------|
| RESOLUCIÓN N° | ----- | FECHA: | ----- |
|---------------|-------|--------|-------|

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final                      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)                           |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)              |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

1\*\*DECLARACION DEL ARQUITECTO ART.5.2.6-O.G.U.C.: S/N DE FECHA 27/12/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: REINALDO SARMIENTO GARCIA-HUIDOBRO.

2\*\* INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA 27/12/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: REINALDO SARMIENTO GARCIA-HUIDOBRO.

3\*\*LIBRO DE OBRAS PARA REGULARIZACIONES: S/N DE FECHA 27/12/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: REINALDO SARMIENTO GARCIA-HUIDOBRO.

4\*\*DECLARACION DE NO EXISTENCIA DE MODIFICACIONES DE RED DE GAS DESDE LA ULTIMA RECEPCION FINAL: S/N DE FECHA 26/03/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE: REINALDO SARMIENTO GARCIA-HUIDOBRO.

5\*\*PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO N°7740720 DE FECHA 01/07/2013 – I.MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES - PROFESIONAL RESPONSABLE: REINALDO SARMIENTO GARCIA-HUIDOBRO.

6\*\*CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1: N°940209 DE FECHA 23/10/2013 – SEC TE1 – PROFESIONAL RESPONSABLE: MIGUEL ENRIQUE QUIROZ CISTERNA.

7\*\*CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO: N°22663 DE FECHA 10/07/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CARLOS VILLAR S.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**\*\*SE RECEPCIONA MODIFICACION DE BAÑO INTERIOR EN JARDIN INFANTIL SIN AUMENTO DE SUPERFICIE.**

**\*\*PUERTAS DE SALIDA DE VIAS DE EVACUACION DEBEN PERMANECER OPERATIVAS EN TODO MOMENTO DE FUNCIONAMIENTO DEL RECINTO EDUCACIONAL – ASI TAMBIEN LA ILUMINACION DE LOS PASILLOS Y ESCALERAS.**

**CUADRO PERMISOS Y SUPERFICIES.**

| PERMISO  | RECEPCION FINAL                                      | SUPERFICIE  |
|--|--|---|
| P.EDIFICACION N°3270/1974                            | R.FINAL N°112/1992                                   | 139,16M2  |
| P.EDIFICACION N°9862/1992                            | R.FINAL N°112/1992                                   | 43,30M2   |
| CERTIFICADO DE REGULARIZACION LEY 19583 N°1516/2005  | CERTIFICADO DE REGULARIZACION LEY 19583 N°1516/2005  | 73,64M2   |
| CERTIFICADO DE REGULARIZACION LEY 19864 N°12544/2005 | CERTIFICADO DE REGULARIZACION LEY 19864 N°12544/2005 | SIN AUMENTO DE SUPERFICIE<br>CAMBIO DE DESTINO    |
| CERTIFICADO DE REGULARIZACION LEY 20103 N°368/2009   | CERTIFICADO DE REGULARIZACION LEY 20103 N°368/2009   | 26,98M2   |
| PERMISO OBRA NENOR N°402 DE FECHA 20/11/2013         | ESTA RECEPCION FINAL                                 | SIN AUMENTO DE SUPERFICIE<br>MODIFICACION DE BAÑO |

**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .**  
 FIRMA Y TIMBRE