

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Nº DE CERTIFICADO

1382

Fecha de Aprobación

28/03/2014

ROL S.I.I

617 - 29



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO	RURAL
----------	---------------	--------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 3746/2013**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **1948/2012**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a **CAMBIO DE DESTINO A LOCAL COMERCIAL**
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. PRINCIPE DE GALES** Nº **6739 CASA - A**
 Lote Nº **///////** manzana **///////** localidad o loteo **////////////////////** sector **URBANO**
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **////////////////////**

3.- Individualización de Interesados:S

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTA DANIELA	78.567.700-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SORAYA ALE BALUT	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARLOS UGARTE SALCEDO	██████████

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
CARLOS UGARTE SALCEDO	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
----- 2679803 -----	-----

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO DE CATEGORIA
-----	-----	-----



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
191	06/06/2012	SIN AUMENTO	CAMBIO DE DESTINO A LOCAL COMERCIAL

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

1** LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 23/05/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CARLOS UGARTE SALCEDO/ ARQUITECTO.

2** DECLARACION DEL ARQUITECTO ART 5.2.6-O.G.U.C.: S/N DE FECHA 23/05/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CARLOS UGARTE SALCEDO/ ARQUITECTO.

3**INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA 26/03/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CARLOS UGARTE SALCEDO/ ARQUITECTO.

4**FOTOCOPIA DE PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO: N°2500270 DE FECHA 17/01/2013 – I.MUNICIPALIDAD DE LA REINA - PROFESIONAL RESPONSABLE: CARLOS UGARTE SALCEDO/ ARQUITECTO.

5** DECLARACION / MEMORIA 5.2.8-O.G.U.C. DEL ARQUITECTO POR ELIMINACION DE BAÑO SIN PERMISO NI CERTIFICACION: S/N DE FECHA 26/03/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CARLOS UGARTE SALCEDO/ ARQUITECTO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

****SE RECEPCIONA CAMBIO DE DESTINO DE VIVIENDA A LOCAL COMERCIAL, SIN AUMENTO DE SUPERFICIE.**

PERMISOS/RECEPCIONES	SUPERFICIE
PERMISO DE EDIFICACION N°31126/1954	110,00M2
RECEPCION FINAL S/N/1955	
PERMISO DE OBRA MENOR N°328/2009	SIN AUMENTO DE SUPERFICIE
PERMISO DE OBRA MENOR N°191 DE FECHA 06/06/2012	CAMBIO DE DESTINO SIN AUMENTO DE SUPERFICIE

2679803


CLE/PSP/CCS


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
FIRMA Y TIMBRE