

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI

No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI

No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|-------|

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 1394 |
| FECHA |
| 07.05.2014 |
| ROL S.I.I |
| 1322-21 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº 819 / 2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 9029 / 2011
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (01 VIVIENDA) de la obra destinada a HABITACIONAL DE (01) VIVIENDA SUP: 139,20 m2 ubicada en calle/avenida/camino ALCALDE RUTILIO RIVAS Nº 6969 Lote Nº 43 manzana Z localidad o loteo CHACRA BILBAO sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL - 2 / 1959
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
////////////////////////////////////
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ////////////////////////////////////

4.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|--------|--------------------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| LA REINA S.A. | | 96.606.600-8 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| RAMÓN GONZÁLEZ PALACIOS | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| //////////////////////////////////// | | //////////////////////////////////// | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| ROBERTO GONZÁLEZ CONTARINI | | [REDACTED] | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |



[Firma manuscrita]

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|---|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA JAIME CÁCERES VARGAS | R.U.T. [REDACTED] |
| PROFESIONAL COMPETENTE //////////////////////////////////// | R.U.T. //////////////////////////////////// |
| REVISOR CALCULO ESTRUCTURAL //////////////////////////////////// | R.U.T. //////////////////////////////////// |

| | |
|---|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE ROBERTO GONZÁLEZ CONTARINI | R.U.T. [REDACTED] |

| | |
|--|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE ROBERTO GONZÁLEZ CONTARINI | R.U.T. [REDACTED] |

| | |
|---|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE ROBERTO GONZÁLEZ CONTARINI | R.U.T. [REDACTED] |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

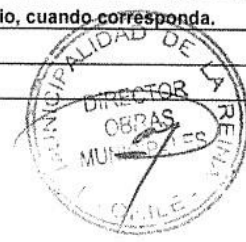
| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| OBRA NUEVA | 13.289 | 21.02.2012 | 139.20 |
| //////////////////////////////////// | //////////////////////////////////// | //////////////////////////////////// | //////////////////////////////////// |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N° | //////////////////////////////////// | | //////////////////////////////////// |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N° | //////////////////////////////////// | | //////////////////////////////////// |

| | | | |
|---|--------------------------------------|----|---|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) | | | |
| VENTANA NUEVA FACHADA POSTERIOR, CERRAMIENTO, OTROS MENORES. | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI | NO | X |
| Parte a Recepcionar: | //////////////////////////////////// | | DESTINO (S) //////////////////////////////////// |

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-----|--|
| X | Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. |
| X | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| X | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| | Informe del revisor Independiente. |
| | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| X | Libro de Obras. |
| X | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud. |
| | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| X | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. |
| | Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda. |
| | Otros(especificar) |



[Handwritten signature]

| DOM | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-----|---|------------------------------|----------------------------|----------|------------|
| X | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda. | BENJAMIN COLLIN | AGUAS ANDINAS | 0024465 | 18/12/2013 |
| X | Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de Instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | CLAUDIO RIQUELME HUENTEMILLA | SEC TC6 | 0995875 | 27/02/2014 |
| | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas. | | | | |
| | Certificado del fabricante instalador de ascensores. | | | | |
| | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| X | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | IDIEM PATRICIO NERIA I. | IDIEM UNIVERSIDAD DE CHILE | 900.048 | 30/04/2014 |
| | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. | | | | |

| DOM | PLANOS |
|-----|---|
| | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| | DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|---|---|--|---|-------------------|--------------------------|
| X | Certificado de Dotación de Agua Potable. | BENJAMIN COLLIN | AGUAS ANDINAS | 0024465 | 18/12/2013 |
| X | Certificado de Dotación de Alcantarillado. | BENJAMIN COLLIN | AGUAS ANDINAS | 0024465 | 18/12/2013 |
| X | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | VLADIMIR BRAVO GONZALEZ | SEC TE1 | 850615 | 18/04/2013 |
| X | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | CLAUDIO RIQUELME HUENTEMILLA CLAUDIO RIQUELME HUENTEMILLA | SEC TC6 APROBACION INSTALACION INTERIOR DE GAS | 0995875 531138 | 27/02/2014 29/01/2004 |
| | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | | | | |
| X | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | IDIEM PATRICIO NERIA I. | IDIEM UNIVERSIDAD DE CHILE | 900.048 | 30/04/2014 |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8, O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|--|
| | CONTENIDO |
| 1.- | SE REEMPLAZA PLANO 1/2 CON CAMBIOS PLANTA VENTANA, BAÑO Y OTROS MENORES SEGÚN OBRA |
| 2.- | SE REEMPLAZA PLANO 2/2 CON CAMBIOS FACHADA VENTANA, CIERROS Y OTROS MENORES SEGÚN OBRA |

ANEXO DOCUMENTOS Y CERTIFICADOS QUE SE ADJUNTAN:

- Formulario solicitud Recepción definitiva de obras N° 819 de fecha 03/02/2014, del permiso 13.280/2012.
- Mediadas de gestión y control de calidad S/N de fecha 31.01.2014, suscrito por arquitecto, Roberto Gonzalez.
- Declaración Arquitecto patrocinante S/N que la obra se realizó de acuerdo a proyecto N° 13.289 y a legislación Vigente.
- Copia Certificado de informes previos N° 5564 del 03.08.2011.
- Copia patente profesional Arquitecto Sr. Roberto Gonzalez Contarini folio N° 2645383 de fecha 30.01.2014, comuna de La Reina.
- Copia permiso de edificación Obra Nueva N° 13.289 del 21.02.2012, por una superficie de 139,20 m2.
- Original certificado de dotación de agua potable y alcantarillado entregado por empresa Aguas Andinas N° 0024465 del 18.12.2013, proyectista Sr. Benjamin Colín V, contratista Sr. Ramo Gonzalez.
- Acta de fecha 14.04.2014 Folio F.A.P. N° 12 /2014 sobre la recepción B.N.U.P. que afecta Arbolado y/o Áreas Verdes, de la Municipalidad. de La Reina, Dirección de Aseo y Ornato Unidad de Parques y Jardines, recepcionando los trabajos realizados
- Original Certificado TE1 SEC de la inscripción de instalación eléctrica interior N° 850615 de fecha 18.04.2013, instalador Sr. Vladimir Bravo Gonzalez.
- Original Certificado TC6 SEC de la declaración de instalaciones interiores de Gas N° 995875 de fecha 27.02.2014, instalador Sr. Claudio Riquelme Huentemilla.
- Original Certificado de Aprobación de instalaciones interiores de Gas SEC N° 531138 de fecha 29.01.2014, instalador Sr. Claudio Riquelme Huentemilla.



[Handwritten signature]

- Detalle sellos verdes por casa:

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| DIRECCION | CODIGO SELLO |
| Alcalde Rutilio Rivas N° 6969 | VC - 0626933 |

- Copias de planos (02) de Agua potable de fecha 18.12.2013 proyectistas Sr. Benjamin Colín Vega.
- Copias de planos (02) de Alcantarillado de fecha 18.12.2013 proyectistas Sr. Benjamin Colín Vega.
- Libro de obras inicio 31.05.2012, termino 02.04.2013, arquitecto proyectista.
- Copia inscripción escritura compraventa del CBR de Santiago de fecha 08.11.2013.
- Extracto escritura Fojas. N° 72850, compra venta terreno de constructora Inmobiliaria casalinga Ltda, a sociedad La Reina S.A. REP 110788 de fecha 08.11.2013.
- Fotografías de reparaciones respuesta observaciones de terreno (05) totales.
- Declaración S/N arquitecto proyectista, que la solución de escurrimiento de aguas lluvias será por infiltración a terreno natural dentro del predio del proyectó.
- Declaración arquitecto proyectista, resistencia al fuego muro cortafuego adjuntando ensaye IDIEM N° 233449 (material promatec H 12mm).
- Certificado S/N instalador Sr. Jaime Gaete, vidrios determinado la resistencia mecánica de vidrios contemplados e instalados en el proyecto.
- Carta S/N ingeniero calculista Sr. Jaime Cáceres Vargas, que determina que el empleo de hormigones bombeados cumple con las especificaciones del hormigón especificado en el proyecto de cálculo. (adjunta copia factura N° 143853 hormigones usados).
- Copia acta observaciones inspección recepción final N° ROE 2014 - 819 de fecha 01.04.2014.
- Planos acogidos al artículo 5.2.8 O.G.U.C. lamina 1/2 y 2/2 en 03 ejemplares.
- a) Plano 1/2 con cambios planta, ventanas, baño y otros menores que no afectan superficie ni proyecto.
- b) Plano 2/2 con cambios fachada, ventanas, cierra y otros menores que no afectan superficie ni proyecto.
- c) Certificado ensayo de Hormigones de IDIEM Universidad de Chile:

| DIRECCION | CERTIFICADO | NUMERO | FECHA |
|-------------------------------|--|---------|------------|
| Alcalde Rutilio Rivas N° 6969 | Informe ensayo oficial Control Hormigones IDIEM Universidad de Chile | 900.048 | 30/04/2014 |

OTROS CERTIFICADOS:

SE RECEPCIONA UNA (01) VIVIENDA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: **139,20 m2.**

| | 1° PISO | 2° PISO | SUPERFICIE TOTAL: |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| ALCALDE RUTILIO RIVAS N° 6969 | 91,14 m2 | 48,06 m2 | 139,20 m2 |
| SUPERFICIE TOTAL: | 91,14 m2 | 48,06 m2 | 139,20 m2 |

ACTA RECEPCION DIRECCION ASEO Y ORNATO FOLIO N° F.A.P. 12 -14 DE FECHA 14.04.2014
ARBOLADO Y AREAS VERDES BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO.

CLE / PSP / WVC.


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE