

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1396
Fecha de Aprobación
09/05/2014
ROL S.II
1510-98

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 931/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 7824/2012
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL 53,95 m2
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a HABITACIONAL (Ampliacion de 9,62 m2 en 1º Piso y 44,33 m2 en 2º piso) = 53,95 m2
 ubicada en calle/avenida/camino PALMAS DE MALLORCA N° 951
 Lote N° 8 manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ACOGIDO AL D.F.L. Nº 2 DE 1959

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Oira.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE FRANCISCO MALUJE ATISHA	_____
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
_____	_____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE E. MALUJE VALENZUELA	_____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
JORGE E. MALUJE VALENZUELA	_____
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE ARQUITECTO	R.U.T.
_____	_____

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
_____	_____	_____	_____



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO DE OBRA MENOR	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
313	11/04/2013	53,95 M2	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----
---------------	-------	-------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- CERTIFICADO DE INSCRIPCION INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE 1 N° 00923971 DE FECHA 17/09/2013 INSTALADOR SR. GERMAN ANTONIO SILVA TRIGO RUT 10.937.073-8.
- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SEC TC 6 N° 001011184 DE FECHA 25/03/2014 INSTALADOR SR. ALEX ANTONIO CABRERA ARAYA RUT 13.691.090-6.
- CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS N° 590948 DE FECHA 14/03/2014 QUE OTORGA SELLO VERDE N° VC 664759 CUYO VENCIMIENTO CORRESPONDERA CON FECHA 14/03/2016 CERTIFICACION OTORGADA POR INSTALGAS LTDA RUT 77.325.350-1.
- CERTIFICADO DE AGUAS ANDINAS DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 0023547 DE FECHA 22/10/2013 INSTALADOR SR. LUIS GONZALEZ F. Y SR. MAXIMILIANO GONZALEZ G.
- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD INFORMADAS POR EL ARQUITECTO SR. JORGE MALUJE VALENZUELA RUT 11.347.804-7
- SE ADJUNTAN LAMINAS 01 Y LAMINA 02 ACOGIDAS AL ARTICULO 5.2.8 OGUC POR MODIFICACIONES MENORES DE: -AMPLIACION DE D BAÑO EN 1º PISO Y UBICACIÓN DE VENTANA EN EL MISMO BAÑO HACIA DESLINDE ORIENTE..

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. SE ADJUNTA PATENTE PROFESIONAL DEL ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR SR MALUJE VALENZUELA ROL 300741-3 1º SEMESTRE/2014
2. LIBRO DE OBRAS

DEGLOSE DE SUPERFICIE

	1º PISO	2º PISO	SUP TOTAL
SUP. BASE Permiso de Edif. N°6997 de fecha 07/01/1994. Recepcion Final N° 33 de fecha 25/09/1986	59,75 M2	-----	59,75 M2
Esta Ampliacion Permiso de Obra Menor N° 313 de fecha 11/04/2013	9,62 m2	44,33 m2	53,95 m2
Superficie Total Construida	69,37 m2	44,33 m2	113,70 m2

SUPERFICIE TOTAL ESTA RECEPCION FINAL 1º Y 2º PISO	53,95 m2
--	----------

CLE/RSP/PSP

MUNICIPALIDAD DE
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
FIRMA Y TIMBRE