

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
1398
FECHA
15/05/2014
ROL S.I.I
7055-101

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 1515/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 4697/2012
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

**CONJUNTO HABITACIONAL
11 VIVIENDAS
SUP.1545,18M2**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino ONOFRE JARPA Nº 10621 CASAS "A" a la "K"

Lote Nº 3 manzana ***** localidad o loteo SUBDIVISION Y FUSION SIMULTANEA PC 260-T3 Y PC.260-J

sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**L.G.U.C. – O.G.U.C. – LEY 19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
D.L.F.Nº2 DE 1959 – ART.6.1.8. O.G.U.C. CONJUNTO VIVIENDA ECONOMICA**
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización *****

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA E INVERSIONES RIO LAPATAIALTDA.		76.175.959-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ALFREDO SCHIFFERLI BASUALDO		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARCELO CARDENAS CASTILLO	[REDACTED]	91-13	3



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PABLO PEREZ PEÑA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA JPR Y CIA LTDA.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA	13.376	03/09/2012	1545,18M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	-----		-----
	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	-----		-----

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
X	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
X	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	X Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	HERNAN MORALES GARCIA JUAN LORENZO ALMONTE JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS	AGUAS ANDINAS	0025804	04/04/2014
	X Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	RAFAEL JESUS MORA GAETE	SEC TE1	987756	06/02/2014
	X Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	CAROLINA KAREN CARES HERNANDEZ	SEC TC6	984952	31/01/2014
	X Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	CAROLINA KAREN CARES HERNANDEZ	SEC SELLO VERDE	509318	16/01/2014
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS	CONSTRUCTOR	S/N	03/03/2014
	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. CERTIFICADO DE PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS SERVIU R.M.	GILDA CONTRERAS HERNANDEZ	SERVIU R.M.	030	17/01/2014

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	HERNAN MORALES GARCIA JUAN LORENZO ALMONTE JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS	AGUAS ANDINAS	0025804	04/04/2014
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	HERNAN MORALES GARCIA JUAN LORENZO ALMONTE JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS	AGUAS ANDINAS	0025804	04/04/2014
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	RAFAEL JESUS MORA GAETE	SEC TE1	987756	06/02/2014
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) CASAS: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K.	CAROLINA KAREN CARES HERNANDEZ	SEC TC6	984952	31/01/2014
X SELLO VERDE CASAS: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K. VENCIMIENTO 16/01/2016	CAROLINA KAREN CARES HERNANDEZ	SEC SELLO VERDE	509318	16/01/2014
X DECLARACION DEL ARQUITECTO ART 5.2.6-O.G.U.C.	ALFREDO MARIO SCHIFFERLI BASUALDO	ARQUITECTO	S/N	05/03/2014
X LIBRO DE OBRAS	JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS	CONSTRUCTOR	S/N	05/03/2014
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS	CONSTRUCTOR	S/N	03/03/2014
X ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA DIRECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE PUBLICO.	ROBINSON BARAHONA GARCIA	DIRECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE	005/2014	03/03/2014
X ACTA DE RECEPCION DE DIRECCION DE ASEO	RODRIGO ABRIGO VILLENA	DIRECCION DE ASEO Y ORNATO	28-13	04/02/2014
X INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS	CONSTRUCTOR	S/N	MARZO 2014
X FOTOCOPIA DE PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR	JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS	I.MUN. DE BUIN	158137	27/02/2014
X FOTOCOPIA DE PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	ALFREDO MARIO SCHIFFERLI BASUALDO	I.MUN. DE ÑUÑO A	106928406	21/02/2014
X CERTIFICADO DE PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS SERVIU R.M.	GILDA CONTRERAS HERNANDEZ	SERVIU R.M.	030	17/01/2014
X CERTIFICADO DE CANALISTAS LA REINA RIO MAPOCHO	PEDRO GUTIERRAZ CHEETHAM	ASOCIACION DE CANALISTAS RIO MAPOCHO	S/N	18/03/2013
X INFORME FAVORABLE DEL CALCULISTA POR LOS RESULTADOS DE ENSAYES DE LOS HORMIGONES EMPLEADOS EN LA OBRA	PABLO ENRIQUE PEREZ PEÑA	INGENIERO CIVIL ESTRUCTURAL	S/N	25/03/2014
X CERTIFICADO DE TERMOPANELES INSTALADOS	JOSE ANTONIO FERRER	VITROTEC S.A.	S/N	11/04/2014
X CERTIFICADO DE CORRIENTES DEBILES ART.N°5.9.7-OGUC.	RAFAEL MORAGA GAETE	TECNICO SUP. EN ELECTRICIDAD	S/N	23/04/2014
X CARTA DE DESIGNACION DEL CONSTRUCTOR	JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS	P.P CONSTRUCTORA J.P.R. Y CIA. LTDA.	S/N	24/04/2014
X INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	MARCELO R. CARDENAS CASTILLO	ARQUITECTO	S/N	28/04/2014
X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL DEL REVISOR INDEPENDIENTE	MARCELO R. CARDENAS CASTILLO	I.MUN DE SAN PEDRO	3001	23/04/2014
X CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE	MARCELO R. CARDENAS CASTILLO	SEREMI VIVIENDA MINVU. R.M.	91-13	25/03/2014
X CERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD DE LA PAVIMENTACION DE CALLES INTERIORES ART.5.9.6-O.G.U.C.	JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS	CONSTRUCTOR CIVIL	S/N	24/04/2014
X CERTIFICADO DE ABSORCION DE AGUAS LLUVIAS EN INTERIOR DE TERRENOS USO Y GOCE EXCLUSIVO.	JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS	CONSTRUCTOR CIVIL	S/N	24/04/2014
X CERTIFICADO Y PLANOS DE SISTEMA DE ABSORCION DE AGUAS LLUVIAS EN AREAS O RECINTOS COMUNES	JUAN PABLO RODRIGUEZ VARAS PATRICIO TAPIA ROJAS	CONSTRUCTOR ING.CIVIL EN OBRAS.CIVILES	S/N	24/04/2014

X	DECLARACION DE RESPONSABILIDAD POR DIMENSIONES DE LOS POLIGONOS DE USO Y GOCE EXCLUSIVOS	ALFREDO MARIO SCHIFFERLI BASUALDO	ARQUITECTO	S/N	23/04/2014
X	CARTA RESPONSABILIDAD DE CUMPLIMIENTO DE CANTIDAD DE ENSAYOS EFECTUADOS EN LA OBRA	PABLO ENRIQUE PEREZ PEÑA	INGENIERO CIVIL ESTRUCTURAL	S/N	12/05/2014
X	CERTIFICADO DE CONFORMIDAD POR LA CONSTRUCCION DE LOS MUROS DE CONTENCIÓN DESLINDE NOR-ORIENTE	PABLO ENRIQUE PEREZ PEÑA	INGENIERO CIVIL ESTRUCTURAL	S/N	23/04/2014
X	FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL INGENIERO CIVIL ESTRUCTURAL	PABLO ENRIQUE PEREZ PEÑA	I.MUN.DE BUIN	0153602	22/01/2014
X	VERIFICACION MURO DE CONTENCIÓN / MEMORIA DE CALCULO	PABLO ENRIQUE PEREZ PEÑA	INGENIERO CIVIL ESTRUCTURAL	S/N	23/04/2014
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA P. SMYRNA HERMOSILLA P. DENIS MARQUEZ C. HUGO MARIN G. HUGO MARIN G. HUGO MARIN G. HUGO MARIN G. HUGO MARIN G. HUGO MARIN G. SMYRNA HERMOSILLA P. DENIS MARQUEZ C.	IDIEM FCFM	741699-1 742369-1 734225-2 764396-1 765979-1 766931-1 767989-1 775054-1 794185-1 798281-1 821115-1	03/07/2012 06/07/2012 04/09/2012 04/10/2012 23/10/2012 12/11/2012 09/11/2012 22/11/2012 08/02/2013 12/03/2013 03/07/2013

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
	LAS INDICADAS EN MEMORIA DE MODIFICACIONES ART.5.2.8-O.G.U.C. S/N DE FECHA MARZO 2014, PROFESIONAL RESPONSABLE ALFREDO MARIO SCHIFFERLI BASUALDO, ARQUITECTO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

****SE RECEPCIONA CONJUNTO HABITACIONAL DE 11 VIVIENDAS DE DOS PISOS CADA UNA, DE 139,89M2 (CASA TIPO A) Y 139,70M2 (CASA TIPO B) + SERVICIOS COMUNES, EN UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1545,18M2.**

CUADRO DE SUPERFICIES

DIRECCION	1ER PISO	2DO PISO	SUP. TOTAL
ONORE JARPA N°10621 CASA - A	101,48M2	38,41M2	139,89M2
ONORE JARPA N°10621 CASA - B	101,48M2	38,41M2	139,89M2
ONORE JARPA N°10621 CASA - C	101,48M2	38,41M2	139,89M2
ONORE JARPA N°10621 CASA - D	101,94M2	36,76M2	139,70M2
ONORE JARPA N°10621 CASA - E	101,94M2	36,76M2	139,70M2
ONORE JARPA N°10621 CASA - F	101,94M2	36,76M2	139,70M2
ONORE JARPA N°10621 CASA - G	101,94M2	36,76M2	139,70M2
ONORE JARPA N°10621 CASA - H	101,94M2	36,76M2	139,70M2
ONORE JARPA N°10621 CASA - I	101,94M2	36,76M2	139,70M2
ONORE JARPA N°10621 CASA - J	101,94M2	36,76M2	139,70M2
ONORE JARPA N°10621 CASA - K	101,48M2	38,41M2	139,89M2
ONORE JARPA N°10621 SERVICIOS. COMUNES	7,72M2	----	7,72M2
SUP. TOTAL	1134,22	410,96M2	1545,18M2

****SE MODIFICAN SUPERFICIES DE BIENES DE DOMINIO COMUN QUE SE ASIGNAN EN USO Y GOCE EXCLUSIVO SEGÚN CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY N°19537, CERTIFICADO N°68 DE FECHA 05/05/2014.**

[Firma]
CLE/PSP/CCS

[Firma]
CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

