

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2    
  MODIFICACIÓN    
  ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<b>X</b>	<b>URBANO</b>	<b>RURAL</b>
----------	---------------	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1399
Fecha de Aprobación
22/05/2014
ROL S.I.I
5030 -112

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 1453/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 8072/2012
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a HABITACIONAL AMPLIACION EN 2º PISO DE 53,20 M2  
 ubicada en calle/avenida/camino CARLOS D' ORLHIAC Nº 825  
 Lote Nº 21 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:  
**ACOGIDO AL ARTICULO 122 L.G.U.C. POR CONSTRUCCION EN ANTEJARDIN AUTORIZADO POR UN PERIODO DE 15 AÑOS**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JOSE FRANCISCO ECHEVERRIA EDWARDS</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>BENJAMIN ECHEVERRIA EDWARDS</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>BENJAMIN ECHEVERRIA EDWARDS</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
306	28/03/2013	53,20 M2	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- CERTIFICADO DE INSCRIPCION INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE 1 N° 880538 DE FECHA 19/06/2013 INSTALADOR SR. HECTOR FRANCISCO PINTO MADRID RUT 17.576.889-0
- CERTIFICADO DE AGUAS ANDINAS DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 0024482 DE FECHA 07/01/2014 INSTALADOR SR. JUAN PINEDO R.
- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD INFORMADAS POR EL ARQUITECTO SR. BENJAMIN ECHEVERRIA EDWARS RUT 16.637.358-4
- SE ADJUNTAN LAMINAS 01 Y LAMINA 02 ACOGIDAS AL ARTICULO 5.2.8 OGUC POR MODIFICACIONES MENORES DE:  
-AMPLIACION DE D BAÑO EN 1° PISO Y UBICACIÓN DE VENTANA EN EL MISMO BAÑO HACIA DESLINDE ORIENTE..

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Esta ampliación no cuenta con instalaciones nuevas de Gas.

	1° PISO	2° PISO	SUP. TOTAL
Sup. Base P. Edif. N° 4832 del 12/06/1980. R.Final N° 196 de fecha 10/12/1980	95,21 m2	-----	95,20 m2
Esta Ampliacion Permiso de Obra menor N° 306 DE Fecha 28/03/2013	-----	53,20 m2	53,20 m2
<b>SUP. TOTAL CONSTRUIDA</b>	95,21 m2	53,20 m2	148,40 m2

ESTA RECPCION FINAL EN 2° PISO.	53,20 M2
------------------------------------	----------


  
**JORGE CORDOVA OBREQUE**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S) .**  
 FIRMA Y TIMBRE


  
 JCO/PSP/PSP