

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO	RURAL
----------	---------------	--------------

N° DE CERTIFICADO
1400
Fecha de Aprobación
26/05/2014
ROL S.I.I
3606 -121

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 7474/2013
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda),
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 6045/2012
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a AMPLIACION DE 15,90M2 (1ER PISO) Y 83,60M2 (2DO PISO). SUP TOTAL= 99,50M2
ubicada en calle/avenida/camino VIOLETA PARRA N° 513
Lote N° 15 manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

L.G.U.C. - O.G.U.C. - P.R.C.

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ////////////////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
RENE TIRAPEGUI MUÑOZ	██████████		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
DAVID TIRAPEGUI FARIAS	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
DAVID TIRAPEGUI FARIAS	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
-----	-----	-----	-----



[Firma manuscrita]

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
250	26/11/2012	99,50M2	VIVIENDA

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

1**FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO: N°2494251 DE FECHA 02/01/2013 – I.MUNICIPALIDAD DE LA REINA – PROFESIONAL RESPONSABLE: DAVID ENRIQUE TIRAPIEGUI FARIAS.

2**INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA 03/10/2013 - PROFESIONAL RESPONSABLE: DAVID ENRIQUE TIRAPIEGUI FARIAS/ ARQUITECTO.

3**LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 03/10/2013 - PROFESIONAL RESPONSABLE: DAVID ENRIQUE TIRAPIEGUI FARIAS/ ARQUITECTO.

4**DECLARACION DEL ARQUITECTOART.5.2.6-O.G.U.C: S/N DE FECHA 08/08/2013 - PROFESIONAL RESPONSABLE: DAVID ENRIQUE TIRAPIEGUI FARIAS/ ARQUITECTO.

5**CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1: N°877874 DE FECHA 14/06/2013 – SEC TE1 – PROFESIONAL RESPONSABLE: JUAN FRANCISCO MEZA MIRANDA.

6**CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO: N°2273 DE FECHA: 25/07/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: ERIC ORELLANA A.

7**SELLO VERDE SEC – VENCIMIENTO 29/08/2015: N°426590 DE FECHA 29/08/2013 – SEC SELLO VERDE – PROFESIONAL RESPONSABLE: MANUEL ANTONIO GONZALEZ PONCE.

8**CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS TC6: N°927856 DE FECHA 01/10/2013 – SEC TC6 – PROFESIONAL RESPONSABLE: MANUEL ANTONIO GONZALEZ PONCE.


9**INFORME TECNICO PINTURAS INTUMESCENTES CERTIFICADO DE APLICACION: N°938 DE FECHA 03/04/2014 – RESPONSABLES: JUAN JIMENEZ HERNANDEZ – LUIS ALBERTO HUIGUERA SOTO.


NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

****SE RECEPCIONA AMPLIACION MENOR EN PRIMER Y SEGUNDO PISO EN UNA SUPERFICIE DE 99,50M2.**

CUADRO DE SUPERFICIES

	SUPERFICIE
P.EDIFICACION N°1006 DE FECHA 16/10/1965 REG. S/N° DE FECHA 30/03/1967	69,84M2
PERMISO OBRA MENOR N°250 DE FECHA 26/11/2012	99,50M2
SUP TOTAL	169,34M2


CLE/PSP/CCS


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
FIRMA Y TIMBRE