

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1401</b>
Fecha de Aprobación
<b>26/05/2014</b>
ROL S.I.I
<b>7060-690</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 8830/2013
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 3831/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL 32,80 M2  
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a Habitacional (Ampliacion de 20,02 m2 en 1º Piso y 12,39 m2 en 2º piso)=32,80 m2  
ubicada en calle/avenida/camino ONOFRE JARPA N° 9546-J  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**ACOGIDO A LEY 19537, L.G.U.C, O.G.U.C Y P.R.C**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>ESTEBAN URQUETA JACOBS</b>			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<b>MACARENA DE LOURDES RIVAS LOPEZ</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<b>MACARENA DE LOURDES RIVAS LOPEZ</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE ARQUITECTO	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



*Handwritten signature*

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO DE OBRA MENOR	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
397	04/10/2013	32,80 M2	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----
---------------	-------	-------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- CERTIFICADO DE INSCRIPCION INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE 1 Nº 957860 DE FECHA 29/11/2013 INSTALADOR SR. JAIME EDUARDO PALMA RIVERO RUT 13.928.110-1
- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD INFORMADAS POR EL ARQUITECTO SR. MACARENA RIVAS LOPEZ RUT 13.548.683-3
- NO EXISTEN MODIFICACIONES EN INSTALACIONES DE GAS.
- NO HAY NUEVAS INSTALACIONES D E AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. SE ADJUNTA PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR SRA MACARENA RIVAS LOPEZ ROL 306.012-8 1º SEMESTRE/2013 MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES.
2. LIBRO DE OBRAS

**DEGLOSE DE SUPERFICIE**

	1º PISO	2º PISO	SUP TOTAL
SUP. BASE Permiso de Edif. Nº13014 de fecha 30/06/2009. Modif. De Proyecto Nº13167 de fecha 02/03/2011 Recepcion Final Nº 1052 de fecha 06/06/2011	87,51 M2	52,30 M2	139.81 M2
Esta Ampliacion Permiso de Obra Menor Nº 397 de fecha 04/10/2013	20,02 m2	12,78 m2	32,80 m2
Superficie Total Construida	107,53 m2	36,08 m2	172,61m2

SUPERFICIE TOTAL ESTA RECEPCION FINAL 1º Y 2º PISO	32,80 M2
--	----------

CLE/PSP/PSP


  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .**  
 FIRMA Y TIMBRE