

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí

No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí

No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

N° DE CERTIFICADO
1403
FECHA
26/05/2014
ROL S.I.I
3000- 33

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 433/2013
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° S.A.7397/2011
S.M.P.E.488/2013
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

**AMPLIACION COMERCIO
SUP. 614,98M2
LLANTAS DEL PACIFICO**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a LLANTAS DEL PACIFICO
TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino EGAÑA N° 128 - ESQ.ERNESTO

Lote N° //////////////////// manzana //// localidad o loteo ////////////////////
N° HEVIA 5725-5745

sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART.122 L.G.U.C. (PLAZO 15 AÑOS)

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización 15 AÑOS

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
WILLIAM MALLOUHI MALOULI		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
-----		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
LEANDRO SAEZ GOYOAGA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



[Firma manuscrita]

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LEANDRO SAEZ GOYOAGA	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LEANDRO SAEZ GOYOAGA	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LEANDRO SAEZ GOYOAGA	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
AMPLIACION MAYOR	13.320	20/04/2012	399,67M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN Nº	13.582	05/03/2014	215,31M2

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	*****		*****

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



[Handwritten signature]

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	SERGIO MUÑOZ E.	AGUAS ANDINAS	20172	13/12/2012
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	IRMA CRISTINA PALMA CORVALAN	SEC TE1	587220	31/08/2011
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	SERGIO MUÑOZ E.	AGUAS ANDINAS	20172	13/12/2012
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	SERGIO MUÑOZ E.	AGUAS ANDINAS	20172	13/12/2012
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	IRMA CRISTINA PALMA CORVALAN	SEC TE1	587220	31/08/2011
X	CERTIFICADO DE PINTURAS INTUMESCENTES	PINTURAS CREIZET	PINTURAS CREIZET	1269	16/05/2014
X	CERTIFICADO DE INSTALACION DE RED HUMEDA Y LUCES DE EMERGENCIA.	LEANDRO SAEZ GOYOAGA	ARQUITECTO	S/N	16/05/2014
X	DECLARACION DEL PROFESIONAL ARQUITECTO ART 5.2.6-O.G.U.C.	LEANDRO SAEZ GOYOAGA	ARQUITECTO	S/N	16/05/2014
X	LIBRO DE OBRAS	LEANDRO SAEZ GOYOAGA	ARQUITECTO	S/N	18/01/2013
X	INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	LEANDRO SAEZ GOYOAGA	ARQUITECTO	S/N	20/04/2014
X	FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	LEANDRO SAEZ GOYOAGA	I.MUN. DE LAS CONDES	6975434	01/07/2012
X	DECLARACION DEL BUEN ESTADO DE LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO	LEANDRO SAEZ GOYOAGA	ARQUITECTO	S/N	20/05/2014
X	DECLARACION POR EL BUEN ESTADO DE LAS VEREDAS	LEANDRO SAEZ GOYOAGA	ARQUITECTO	S/N	20/05/2014

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**SE RECEPCIONA AMPLIACION MAYOR DESTINO COMERCIAL (LLANTAS DEL PACIFICO), EN UNA SUPERFICIE DE 614,98M2.

CUADRO SUPERFICIES

	1ER PISO	2DO PISO	SUP.TOTAL
PERMISO DE EDIFICACION N°13.320 DE FECHA 20/04/2012	206,00M2	193,67M2	399,67M2
MODIFICACION DE PROYECTO N°13.582 DE FECHA 05/03/2014	152,62M2 COBERTIZO 62,69M2	*****	215,31M2
SUP. TOTAL	421,31M2	193,67M2	614,98M2


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE


 CLE/PSP/CCS