

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO	RURAL
--------	-------

Nº DE CERTIFICADO	1404
FECHA	28/05/2014
ROL S.I.I	7040- 64

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 2405/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 5453/2012
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL **Condominio** de la obra destinada a **Habitacional (4 Viviendas)**

ubicada en calle/avenida/camino **JULIA BERSTEIN** Nº **761-B-C-D y E**

Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____

sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

L.G.U.C., O.G.U.C., LEY 19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA Y P.R.C

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA A Y B LTDA.	78.170.610-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ADOLFO ALEJANDRO PONCE SEPULVEDA	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
JORGE MALUJE VALENZUELA	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO CATEGORIA



[Firma manuscrita]

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE PEDRO ESCOBAR ELORZA	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE ADOLFO ALEJANDRO PONCE SEPULVEDA	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE JORGE MALUJE VALENZUELA	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA Y AMPLIACION	13406	22/11/2012	1.014,76 M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



[Handwritten signature]

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	PEDRO ESCOBAR E.GUILERMO ROJAS B. ALEJANDRO PONCE S.	AGUS ANDINAS	0025360	31/03/2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	DIEGO FERNANDEZ DONOSO CARLOS MAURICIO RIBBECK JANSEN	SEC TE1 SEC TE1 SEC TE1 SEC TE1 SEC TE1 SEC TC6	958844 945022 945017 945013 945004 1011185	03/12/2013 04/11/2013 04/11/2013 04/11/2013 04/11/2013 25/03/2014
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	MANUEL SIERRA Y ALEJANDRO PONCE	ALEJANDRO PONCE	S/N°	18/03/2014
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CAMILO DIAZ C. SMYRNA HERMOSILLA BRAULIO BURGOS M.	IDIEM IDIEM IDIEM IDIEM	810.386-0 803.451-1 798.030-1 803.449-1	16/05/2013 15/04/2013 23/02/2013 15/04/2013
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	MAVIMIX LTDA	SERVIU Francisco Mora F. Nury Ramirez T.	234	16/05/2014

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

9.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	PEDRO ESCOBAR E.GUILERMO ROJAS B. ALEJANDRO PONCE S.	AGUS ANDINAS	0025360	31/03/2014
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	PEDRO ESCOBAR E.GUILERMO ROJAS B. ALEJANDRO PONCE S.	AGUS ANDINAS	0025360	31/03/2014
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	DIEGO FERNANDEZ DONOSO	SEC TE1 SEC TE1 SEC TE1 SEC TE1 SEC TE1	958844 945022 945017 945013 945004	03/12/2013 04/11/2013 04/11/2013 04/11/2013 04/11/2013
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS MAURICIO RIBBECK JANSEN	SEC TC6	1011185	25/03/2014
X Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	JORGE ADRIAN MARTIN RUT 10.958817-2 Reg.SECN° 9860 CAT B	JORGE ADRIAN MARTIN	S/N°	0804/2014
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	MANUEL SIERRA Y ALEJANDRO PONCE	ALEJANDRO PONCE	S/N°	18/03/2014
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CAMILO DIAZ C. SMYRNA HERMOSILLA BRAULIO BURGOS M.	IDIEM IDIEM IDIEM IDIEM	810.386-0 803.451-1 798.030-1 803.449-1	16/05/2013 15/04/2013 23/02/2013 15/04/2013

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO



[Handwritten signature]

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

OTROS CERTIFICADOS:

- Acta de Recepción Folio F.A.P.: 05 de fecha 31/03/2014 de la Dirección Aseo y Ornato Unidad de Parques y Jardines. Por Recepción del Tratamientos y/o Conservación del Bien nacional de Uso Público (B.N.U.P.) del arbolado y/o Área Verde.
- Acta N° 006 de fecha 27/03/2014 de la Dirección de Tránsito y Transporte Municipal recepcionando conforme los accesos y estacionamientos del condómino y obras de mitigacion.
- Se adjuntan Certificado SEC de Aprobación de Instalaciones Interiores de Gas de otorgamiento de Sello Verde a las 4 viviendas del condominio detallando el código del sello verde que le corresponde a cada una. Entidad Certificadora INTALGAS Ltda Rut. 77.325.350-1 representante Sra Maite Ayerdi retamales RUT 12.471.620-9 cuyo vencimiento será con fecha 10/03/2016.
- Las Obras de Pavimentación y Aguas Lluvias denominadas ACCESO VEHICULAR CONDOMINIO JULIA BERSTEIN han sido recibidas por el SERVIU según Certificado N° 234 de fecha 16/05/2014 y fueron ejecutadas por el Contratista Mavimix Limitada Empresa Constructora, lo anterior según consta en Acta Serviu N° 236 de fecha 15/05/2014. (Proyecto Codigo Serviu N° 42259 de fecha 05/12/2013).
- Certificado de responsabilidad de cumplimiento de los articulo s 5.9.6 y 3.2.5 OGUC por la ejecución de la pavimentación de la calzada interior privada del condominio emitido por el Constructor Sr. Alejandro Ponce Sepulveda Ltda Rut. 9.604.885-8 declarando que la Obra se realizó conforme a Normas de Pavimentación Serviu, certificado de fecha 09/04/2014.
- Certificado del instalador eléctrico Sr. Jorge Adrian Martin RUT. 10.958.817-2 por la instalación de ductos para la instalación de telefonía, citofono y TV cable en las viviendas conforme certificando que fueron ejecutadas con materiales certificados por los organismos respectivos y las instalaciones realizadas según norma, certificado de fecha 08/04/2014. Segun artículo 5.9.7 OGUC.
- Certificado del ingeniero civil Sr. Pedro Escobar Elorza de responsabilidad respecto de los ensayos de hormigones realizados declarando su cumplimiento satisfactoriamente con lo especificado para el proyecto.
- Se adjuntaron planos y memoria explicativa de todo los muros de contención ejecutado en el terreno de responsabilidad del Ingeniero Civil Pedro Escobar Elorza

DEGLOSE DE SUPERFICIE

SUPERFICIE BASE	DIRECCION	1° PISO	2° PISO	ZOCALO	SUP TOTAL CONSTRUIDA
CASA A Permiso de Edif. N°11815/2000 y otros R. Final N° 2345/2007 y otras	JULIA BERSTEIN N° 761-A	378,54 m2	104,94 m2	48,18 m2	531,66 m2
ESTA AMPLIACION Permiso Edif.N°13406/2012					
CASA B	JULIA BERSTEIN N° 761-B	142,21 m2	94,45 m2	-----	236,66 m2
CASA C	JULIA BERSTEIN N° 761-C	175,68 m2	101,93 m2	-----	277,61 m2
CASA D	JULIA BERSTEIN N° 761-D	152,66 m2	69,81 m2	-----	222,47 m2
CASA E	JULIA BERSTEIN N° 761-E	183,55 m2	94,47 m2	-----	278,02 m2
Total Permiso N°13406 /2012		654,10 m2	360,66 m2		1.014,76 m2
TOTAL CONSTRUIDO		1.032,64 m2	465,60 m2	48,48 m2	1.546,42 m2

TOTAL ESTA RECEPCION FINAL	1.014,76 M2
----------------------------------	-------------



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/PSP