

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI

SI

 No

No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI

SI

 No

No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

N° DE CERTIFICADO
1409
FECHA
29/05/2014
ROL S.I.I
7060- 6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 664/2013
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 2242/2004
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA 2 CASAS + CASETAS SUP.304,26M2
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino HELSEBY N° 9750 CASAS "A" y "U"
 Lote N° ////////// manzana ////// localidad o loteo //////////
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
////////////////////////////////////
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
SE ACOGE AL D.F.L.N°2/1959.
SE ACOGE A LA LEY N°19537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA.
ART.6.1.8-O.G.U.C.
CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS.
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización //////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SIMONETTI INMOBILIARIA S.A.	96.955.420-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALEJANDRO SIMONETTI VIVANCO HERNAN REYES ERRAZURIZ	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
SIMONETTI ARQUITECTURA S.A.	96.900.570-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FRANCISCO JAVIER HEMPEL APEL	[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T. REGISTRO CATEGORIA
-----	-----

[Handwritten signature]



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PAOLO SIMONETTI BAGNARA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PASCALE HOT KLEINSTEUBER	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PASCALE HOT KLEINSTEUBER	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA	12465	21/10/2004	5.881,86M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	*****	*****	*****

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

***LAMINAS 1 Y 2 – DETALLE EN MEMORIA INGRESADO POR ARQUITECTO SR. FRANCISCO JAVIER HEMPEL APEL

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				*****	*****

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
X	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
X	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
X	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



Handwritten signature or initials in blue ink.

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	REVALIDACION	AGUAS ANDINAS	26125	21/04/2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. CASAS "A" y "U"	CARLOS MAURICIO RIBBECK JANSEN	SEC TC6	CASA "A" 1027077	23/04/2014
				CASA "U" 1029762	28/04/2014
X	SELLO VERDE DE GAS CASAS "A" y "U"	CARLOS MAURICIO RIBBECK JANSEN	SEC SELLO VERDE	CASA "A" 648222	15/04/2014
			VENCIMIENTO 15/04/2016	CASA "U" 648223	15/04/2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. CASAS "A" y "U"	JORGE P.ARAOS VALDES	SEC ANEXO 1	S/N	03/10/2005
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	JUAN JOSE SUSAS CASA	CENTRAL SERVICE	CS-INF-559/05	22/09/2005
	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. YA DECLARADOS EN RECEPCION ANTERIOR N°598/2007	MIGUEL FIGUEROA N.	IDIEM	323.216	10/03/2005
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. CERTIFICADO PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS	FRANCISCO MORA FRITZ	SERVIU R.M.	019	14/01/2014

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	REVALIDACION	AGUAS ANDINAS	26125	21/04/2014
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	REVALIDACION	AGUAS ANDINAS	26125	21/04/2014
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JORGE P.ARAOS VALDES	SEC ANEXO 1	S/N	03/10/2005
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) CASAS "A" y "U"	CARLOS MAURICIO RIBBECK JANSEN	SEC TC6	CASA "A" 1027077	23/04/2014
			CASA "U" 1029762	28/04/2014
X SELLO VERDE DE GAS CASAS "A" y "U"	CARLOS MAURICIO RIBBECK JANSEN	SEC SELLO VERDE	CASA "A" 648222	15/04/2014
		VENCIMIENTO 15/04/2016	CASA "U" 648223	15/04/2014
X CARTA DE DESISTIMIENTO DEL PROFESIONAL CONSTRUCTOR	FERNANDO BRANDI VARAS	SIMONETTI S.A.	S/N	25/01/2013
X CARTA DE CAMBIO DE PROFESIONAL COSTRUCTOR	HERNAN REYES ERRAZURIZ	SIMONETTI INMOBILIARIA S.A	S/N	25/01/2013
X FOTOCOPIA DE PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR	PASCALE CATHERINE HOT KLEINSTEUBER	I.MUN. DE LAS CONDES	7278432	25/01/2013
X MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	PASCALE CATHERINE HOT KLEINSTEUBER	CONSTRUCTOR	S/N	28/01/2013
X CERTIFICADO PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS	FRANCISCO MORA FRITZ	SERVIU R.M.	019	14/01/2014
X LIBRO DE OBRAS	FRANCISCO JAVIER HEMPEL APEL	ARQUITECTO	S/N	28/01/2013
X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	FRANCISCO JAVIER HEMPEL APEL	I.MUN. DE VITACURA	660712	01/07/2012
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	JUAN JOSE SUSAS CASA	CENTRAL SERVICE	CS-INF-559/05	22/09/2005
X MEMORIA DE CALCULO DE MUROS DE CONTENCIÓN	JOSE VITTORIO BARBANO VERGARA	ING. CIVIL	S/N	23/05/2014
X DECLARACION PROFESIONAL POR MUROS DE CONTECION	JOSE VITTORIO BARBANO VERGARA	ING. CIVIL	S/N	29/05/2014
X FOTOCOPIA DE PATENTE PROFESIONAL CALCULISTA	JOSE VITTORIO BARBANO VERGARA	I.MUN. DE LAS CONDES	8063985	01/01/2014
X Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda. Y OTROS DECLARADOS EN RECEPCION ANTERIOR N°598/2007	MIGUEL FIGUEROA N.	IDIEM	323.216	10/03/2005



9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

****SE RECEPCIONAN DOS VIVIENDAS, CASAS "A" y "U", CORRESPONDIENTE A LA SEGUNDA ETAPA DEL CONJUNTO HABITACIONAL, AMBAS DE DOS PISOS EN UNA SUPERFICIE DE 139,44M2 CADA UNA. SUP.278,88M2 + 25,38M2 DE PORTERIA Y SALA BASURAS – SUPERFICIE RECEPCION FINAL DE 304,26M2. Y FINAL TOTAL DE RECEPCION PARCIAL ANTERIOR N°598/2007 - RECEPCION FINAL TOTAL SUP.5881,86M2.**

****DE UN TOTAL DE 42 VIVIENDAS APROBADAS, YA CUENTAN CON RECEPCION FINAL 40 UNIDADES + CASETAS – CON CERTIFICADO DE RECEPCION PARCIAL N°598 DE FECHA 22/01/2007. RECEPCIONANDOSE EN ESTA ETAPA DOS VIVIENDAS RESTANTES + CASETAS.**

****CUENTA CON CERTIFICADO DE RECEPCION SERVIU POR PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS N°019 DE FECHA 14/01/2014.**

****CUENTA CON CERTIFICADO DE URBANIZACION D.O.M. N°03/2014 DE FECHA 29/05/2014.**

SUPERFICIES Y PERMISOS.

	1ER PISO	2DO PISO	RECINTOS COMUNES	SUP.TOTAL
PERMISO OBRA NUEVA N°12465 DE FECHA 21/10/2004 (42 VIVIENDAS)	2964,78M2	2891,70M2	5856,48M2	5881,86M2
RECEPCION FINAL PARCIAL N°598 DE FECHA 22/01/2007 (40 VIVIENDAS)	2823,60M2	2754,00M2	*****	5577,60M2
PRESENTE RECEPCION PERMISO OBRA NUEVA N°12465/2004				
HELSEBY N°9750 CASA "A"	70,59M2	68,85M2	*****	139,44M2
HELSEBY N°9750 CASA "U"	70,59M2	68,85M2	*****	139,44M2
HELSEBY N°9750 (CASSETAS)	*****	*****	25,38M2	25,38M2
			SUP.TOTAL	304,26M2
			SUP.FINAL TOTAL	5881,86M2

[Handwritten Signature]
CLE/PSP/CCS

[Circular Stamp: MUNICIPALIDAD DE LA REINA DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES]
[Handwritten Signature]
CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE