

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
1417
Fecha de Aprobación
08/07/2014
ROL S.I.I
1513 -135

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 2810/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ***** de fecha ***** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 7097/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a AMPLIACION MENOR EN 1ER PISO 15,04M2 Y 2DO PISO 38,70 – SUP.TOTAL 53,74m2
 ubicada en calle/avenida/camino PALMAS DE MALLORCA Nº 1171,
 Lote Nº ***** manzana ***** localidad o loteo ***** sector URBANO
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ACOGIDO A ART.124.L.G.U.C.

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial 3 AÑOS

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
RENE MUÑOZ BARCELO			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
RENE MUÑOZ BARCELO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
RENE MUÑOZ BARCELO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
-----	<i>[Firma]</i>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

[Firma]

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
487	28/03/2014	53,74m2	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN N°	*****	FECHA:	*****
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

X	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
X	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1- DECLARACION ARQUITECTO ART 5.2.6-O.G.U.C.: S/N DE FECHA 21/04/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE: RENÉ MUÑOZ BARCELÓ/ ARQUITECTO.
- 2- LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 21/04/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE: RENÉ MUÑOZ BARCELÓ/ ARQUITECTO.
- 3- INFORME FAVORABLE: S/N DE FECHA ABRIL/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE: RENÉ MUÑOZ BARCELÓ/ ARQUITECTO.
- 4- INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA ABRIL/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE: RENÉ MUÑOZ BARCELÓ/ ARQUITECTO.
- 5- FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL: N°596814 DE FECHA 17/04/2014 – I.MUNICIPALIDAD DE LA REINA - PROFESIONAL RESPONSABLE: RENÉ MUÑOZ BARCELÓ/ ARQUITECTO.
- 6- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS TC6: N°1016775 DE FECHA 03/04/2014 – SEC TC6 – PROFESIONAL RESPONSABLE: HERNAN FRANCISCO CONTRERAS BREVIS.
- 7- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1: N°993389 DE FECHA 20/02/2014 – SEC TE1 – PROFESIONAL RESPONSABLE: LUIS RODRIGO GARCIA FIGUEROA.
- 8- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS: N°0026264 DE FECHA 04/06/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE: J.LEONARDO CUEVAS V.
- 9- CARTA NOTARIAL AUTORIZACION ADOSAMIENTO Y/O USO DE MEDIANERIA: S/N DE FECHA 30/06/2014 – NOTARIA SERGIO JARA CATALAN – RESPONSABLES: LUZ DEL CARMEN SANHUEZA PEÑA (PALMAS DE MALLORCA N°1185) – RENÉ MUÑOZ BARCELÓ (PALMAS DE MALLORCA N°1171).
- 10- CERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD DE RESISTENCIA DE LOS CRISTALES INSTALADOS: S/N DE FECHA JUNIO/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE: RENÉ MUÑOZ BARCELÓ/ ARQUITECTO.
- 11- CERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD DE SISTEMA DE CALEFACCION: S/N DE FECHA JUNIO/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE: RENÉ MUÑOZ BARCELÓ/ ARQUITECTO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- SE RECEPCIONA AMPLIACION MENOR EN 1ER PISO 15,04M2 Y 2DO PISO 38,70 EN UNA SUPERFICIE TOTAL DE 53,74M2.

2.- EL PERMISO QUE SE RECIBE SE ACOGE AL ART.124. DE LA L.G.U.C. POR UN PLAZO DE 3 AÑOS.


CLE/PSP/CCS


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE