

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

N° DE CERTIFICADO	<b>1418</b>
FECHA	<b>08/07/2014</b>
ROL S.I.I	<b>5514- 66</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 2494/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 2494/2014
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino PARINACOTA N° 169  
 Lote N° 39 manzana ---- localidad o loteo COOPERATIVA VILLA EDEN  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**DFL2/1959 – L.G.U.C. – O.G.U.C. – P.R.C.**

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ////////////////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>FRANCISCO SANHUEZA SUAZO</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
-----		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>EDSON AHUMADA ZUÑIGA</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	CATEGORIA
-----		



*[Firma manuscrita]*

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE <b>EDSON AHUMADA ZUÑIGA</b>	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE <b>EDSON AHUMADA ZUÑIGA</b>	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE <b>EDSON AHUMADA ZUÑIGA</b>	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>PERMISO DE OBRA NUEVA</b>	<b>13.508</b>	<b>30/08/2013</b>	<b>21,52M2</b>
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	*****	FECHA	*****

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

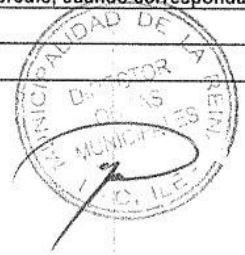
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				*****	*****

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)

*[Handwritten signature]*



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	REVALIDACION MANUEL ROJAS R.	AGUAS ANDINAS	26246 21589	27/05/2014 22/04/2013
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	CESAR CLAUDIO PALMA CAMPOS	SEC - TE1	1004562	13/03/2014
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	REVALIDACION MANUEL ROJAS R.	AGUAS ANDINAS	26246 21589	27/05/2014 22/04/2013
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	REVALIDACION MANUEL ROJAS R.	AGUAS ANDINAS	26246 21589	27/05/2014 22/04/2013
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	CESAR CLAUDIO PALMA CAMPOS	SEC - TE1	1004562	13/03/2014
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	*****	*****	*****	*****
X DECLARACION ART 5.2.6-O.G.U.C.	EDSON FELIX AHUMADA ZUÑIGA	ARQUITECTO	S/N	31/03/2014
X INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	EDSON FELIX AHUMADA ZUÑIGA	ARQUITECTO	S/N	31/03/2014
X LIBRO DE OBRAS	EDSON FELIX AHUMADA ZUÑIGA	ARQUITECTO	S/N	08/04/2014
X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL	EDSON FELIX AHUMADA ZUÑIGA	I.MUN. DE CONCHALI	272313	03/01/2014
X DECLARACION - CASA NO CUENTA CON INSTALACIONES DE GAS	EDSON FELIX AHUMADA ZUÑIGA	ARQUITECTO	S/N	30/06/2014

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
	*****

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1- SE RECEPCIONA OBRA NUEVA CORRESPONDIENTE A VIVIENDA DE UN PISO DE SUPERFICIE 21,52M2.
- 2- LA VIVIENDA QUE SE RECEPCIONA NO CUENTA CON INSTALACIONES DE GAS, SE ADJUNTA DECLARACION DEL ARQUITECTO SR.EDSON AHUMADA ZUÑIGA.

*[Handwritten Signature]*  
CLE/PSP/CCS

*[Circular Stamp: MUNICIPALIDAD DE LA REFORMA, DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES]*  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
FIRMA Y TIMBRE