

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       No  
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       No  
 ALTERACIÓN       REPARACIÓN       RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1 4 1 9</b>
FECHA
<b>10.07.2014</b>
ROL S.I.I
<b>6540-374</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 2863 / 2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 13.349 / 2012 - 13.634 / 2014
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a VIVIENDA SUP: 252,00 m2 TOTAL O PARCIAL ubicada en calle/avenida/camino JULIA BERSTEIN Nº 966 B Lote Nº A 2 manzana ////////// localidad o loteo Subdivisión LOTE 3 PC 299. sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 ///////////  
 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ///////////  
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización //////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA E INVERSIONES KY C LTDA.		76.182.509-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CHRISTIAN IBÁÑEZ FERNANDEZ.		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
//////////		//////////	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
DANILO POTOENJAK MONTENEGRO		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
//////////	//////////	//////////	//////////



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA ROBERTO IBACETA CAMMAS, INGENIERIA E.I.R.L.	R.U.T. 76.133.648-7
PROFESIONAL COMPETENTE ROBERTO IBACETA CAMMAS	R.U.T. [REDACTED]
REVISOR CALCULO ESTRUCTURAL ////////////////////////////////////	////////////////////////////////////

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE ARMANDO ANDRES TORO MORA	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE DANILO POTOENJAK MONTENEGRO	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13.349	28.06.2012	229,45 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13.634	22.04.2014	22,55 m2

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) ////////////////////////////////////			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	----
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE ////////////////////////////////////		DESTINO (S) ////////////////////////////////////

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN:**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)	
DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	OSVALDO MUÑOZ O.	AGUAS ANDINAS	0024934	11/02/2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	HUMBERTO RENE CAROCA FUENZALIDA  ALEJANDRO MANUEL RIVANO OLIVARES	SEC TE1  SEC TC6  DECLARACION INSTALACION INTERIOR DE GAS  SEC TC2 CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEO	908081  00974011  974009	14/08/2013  07/01/2014  07/01/2014
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	MIGUEL TORRES AMAYA  GINO FRANCHINI V.	GEOCONTROL LTDA.  IDIEM UNIVERSIDAD DE CHILE	24.372  774.941-1	15.01.2013  22.11.2012
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	FRANCISCO MORA FRITZ	SERVIU REGION METROPOLITANA	204	08.04.2013

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

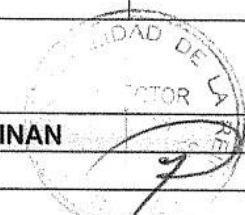
DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	OSVALDO MUÑOZ O.	AGUAS ANDINAS	0024934	11/02/2014
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	OSVALDO MUÑOZ O.	AGUAS ANDINAS	0024934	11/02/2014
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	HUMBERTO RENE CAROCA FUENZALIDA	SEC TE1	908081	14/08/2013
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	ALEJANDRO MANUEL RIVANO OLIVARES	SEC TC6 DECLARACION INSTALACION INTERIOR DE GAS  SEC TC2 CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEO	00974011  974009	07/01/2014  07/01/2014
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	MIGUEL TORRES AMAYA  GINO FRANCHINI V.	GEOCONTROL LTDA.  IDIEM UNIVERSIDAD DE CHILE	24.372  774.941-1	15.01.2013  22.11.2012

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

**CONTENIDO**

////////////////////////////////////



**ANEXO DOCUMENTOS Y CERTIFICADOS QUE SE ADJUNTAN:**

- Formulario solicitud Recepción definitiva de obras N° 2863 de fecha 22/04/2014, del permiso 13.349/2012 y 13.634/2014.
- Declaración Arquitecto patrocinante S/N de fecha 17 de Abril 2014, determina que la obra se realizó de acuerdo a proyecto N° 13.349 y 13.634 y a legislación Vigente, suscrito por arquitecto, Danilo Potocnjak M.
- Listado de documentos adjuntos al ingreso de la solicitud de recepción final Ing. N° 2863 del 22.04.2014.
- Certificado S/N de Ejecución de la Obra, de fecha 17.04.2014, determinando el arquitecto patrocinante que la obra fue ejecutada en su totalidad de acuerdo a permisos de edificación vigentes.
- Mediadas de gestión y control de calidad S/N, de fecha Abril de 2014, suscrito por arquitecto Danilo Potocnjak M.
- Copia patente profesional Arquitecto, Danilo Potocnjak M. folio N° 2649191 de fecha 19.02.2014, comuna de La Reina.
- Copia patente profesional Constructor, Sr. Armando Andres Toro Mora folio N° 1592 de fecha 11.03.2014, comuna de Limache.
- Copia patente profesional Calculista Sr. Roberto Ibaceta Cammas folio N° 8485425 de fecha 09.07.2014, comuna de Las Condes.
- Copia permiso de edificación Ampliación N° 13.349 del 28.06.2012, por una superficie de 229,45 m2
- Copia permiso Resolución de Modificación de Proyecto N° 13.634 del 22.04.2014, por una superficie de 22,55 m2
- Fotocopia legalizada certificado de dotación de agua potable y alcantarillado entregado por empresa Aguas Andinas N° 0024934 del 11.02.2014, proyectista Osvaldo Muñoz.
- Certificado S/N de fecha 17.04.2014, empresa Abastible, que determina la ejecución de proyecto de gas y calefacción sistema solar de la propiedad ubicada en Julia Berstein N° 966 casa B, suscrito por Sr. Aldo Maisto Ghitaldo. Determinando que se realizó la instalación de acuerdo a normativa vigente.
- Certificado Pavimentación exterior del conjunto en calle Julia Berstein N° 966, certificado N° 204 de fecha 08.04.2013, que recepciona las pavimentaciones exteriores del conjunto.
- Informe de ensayo oficial de hormigones N° 24.372 de fecha 18.02.2013, laboratorio Geoocontrol correlativo obras 5 y 7.
- Certificado ensayo de Hormigones de IDIEM Universidad de Chile:

DIRECCION	CERTIFICADO	NUMERO	FECHA
Julia Berstein N° 966 - B	Informe ensayo oficial Control Hormigones IDIEM Universidad de Chile	774.941-1	22/11/2012.

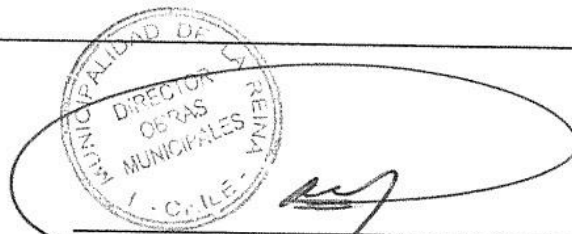
- Certificado original TC 2 SEC certificado de Central de gas licuado de Petroleo y red de distribución de GLP en media presión, N° 974009 de fecha 07.01.2014, instalador Sr. Alejandro Manuel Rivano Olivares.
- Certificado Original TC6 SEC de la declaración de instalaciones interiores de Gas N° 10974011 de fecha 07.01.2014, instalador Sr. Alejandro Manuel Rivano Olivares.
- Libro de obras inicio 26.04.2012, termino enero 2013, arquitecto proyectista y propietario.
- Fotografías inspección de recepción final de fecha 09.06.2014 a fojas 09 planas.
- Acta de Observaciones inspección de recepción final ROE-2014 - 002863 de fecha 12.06.2014 con observaciones formuladas.
- Ingreso respuesta de antecedentes de fecha 25.06.2014 responde observaciones, remite fotografías de las obras realizadas.
- Respuesta observaciones S/N del 25.06.2014 con detalle de observaciones.
- Copia Certificado de obras de urbanización garantizadas N° 10/2011, de fecha 07.09.2011 que determina que las urbanizaciones se encuentran garantizadas para el lote 966 A - B y C.
- Copia Boleta garantía N° 216701-0 del Banco de Chile, tomada a favor del municipio de La reina, por la suma de \$ 15.708.490.-
- Fotografías de trabajos realizados respuesta de observaciones (01) lámina.
- Certificado Original TC1 SEC de la inscripción de la instalación Eléctrica interior N° 0908081 de fecha 14.08.2013, instalador Sr. Humberto Rene Caroca Fuenzalida.
- Planos agua potable y alcantarillado proyectos N° 1-38KDM6.
- Extracto del Pavel respecto de N° de proyecto de pavimentación N° 36733 calle Julia Berstein N° 966.
- Certificado Pavimentación exterior del conjunto en calle Julia Berstein N° 966, certificado N° 204 de fecha 08.04.2013, que recepciona las pavimentaciones exteriores del conjunto.
- Copia Ord. N° 44716 del 17.10.2011 con el informe favorable proyecto pavimentación N° 35713 calle Julia Berstein.
- Informe empresa R&H Ingenieria, con modificación de proyecto pavimentación.
- Certificados empresa SICAL respecto de calderas y colectores solares, que cumplen con normativa vigente.

**OTROS CERTIFICADOS:**

SE RECEPCIONA PARCIALMENTE VIVIENDA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: **252,00 m2.**  
PERMISO EDIFICACION N° 13.349/2012 Y MODIFICACION DE PROYECTO N° 13.634/2014.

	1° PISO	2° PISO	SUPERFICIE TOTAL:
PERMISO BASE N° 13.349/2012 DE FECHA 28.06.2012.	136,99 m2	92,46 m2	229,45 m2
RESOLUCION MODIFICACION DE PROYECTO N° 13.634 DE FECHA 22.04.2014.	6,04 m2	16,51 m2	22,55 m2
<b>SUPERFICIE TOTAL :</b>	<b>143,03 m2</b>	<b>108,97 m2</b>	<b>252,00 m2</b>

- a) Certificado N° 10/2011 Urbanización Garantizada propiedad Julia Berstein N° 966 A-B-C-D-E-F Boleta de Garantía del Banco Chile N° 216701-0 por un monto de \$ 15.708.490 vigente hasta el 21.08.2014
- b) (Recepción Final Parcial).URBANIZACION SERVIU CALLES Y VEREDAS PROYECTO SERVIU CERTIFICADO N° 204 DE FECHA 08/004/2014, CERTIFICADO DE RECEPCION DE LAS OBRAS (ACCESO VEHICULAR Y VEREDA), CALLE JULIA BERSTEIN N° 966.



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**

FIRMA Y TIMBRE

CLE / PSR / WVG.