

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO     RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>1425</b>
Fecha de Aprobación
04/08/2014
ROL S.I.I
3400 - 41

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 1119/2013  
S.M.P.E. 1785/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 1179/2011
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a AMPLIACION MENOR 1ER PISO.10,43M2 Y 2DO PISO 61,82M2 – SUP. TOTAL= 72,25M2.  
ubicada en calle/avenida/camino JOSE JAIME BORDES N° 6210 D  
Lote N° /////// manzana /////// localidad o loteo ////////// sector URBANO  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

L.G.U.C. – O.G.U.C. – P.R.C. - ART.124 O.G.U.C. (1 AÑO – SUP. ACOGIDA 10,43M2)  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial 1 AÑO  
A CONTAR DE 29/04/2014.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>PATRICIA CHIBLE BUS</u>	<u>[REDACTED]</u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>-----</u>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
<u>-----</u>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<u>PATRICIO REYES TAPIA</u>	<u>[REDACTED]</u>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<u>-----</u>	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<u>PATRICIO REYES TAPIA</u>	<u>[REDACTED]</u>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
<u>-----</u>	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<u>-----</u>	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<u>-----</u>			

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
42	17/05/2011	72,25M2	VIVIENDA

RESOLUCIÓN N°	13.636	FECHA:	08/07/2014
---------------	--------	--------	------------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

1-LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 15/02/2013 – RESPONSABLE: PATRICIO REYES TAPIA/ ARQUITECTO.

2-MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA FEBRERO/2013 – RESPONSABLE: PATRICIO REYES TAPIA/ ARQUITECTO.

3-DECLARACION DEL PROFESIONAL ARQUITECTO: S/N DE FECHA FEBRERO/2013 – RESPONSABLE: PATRICIO REYES TAPIA/ ARQUITECTO.

4-FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL: N°68224 DE FECHA 11/07/2014 – MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A – RESPONSABLE: PATRICIO RAUL REYES TAPIA.

5-CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1: N°767691 DE FECHA 24/10/2012 – SEC TE1- RESPONSABLE: JAIME MANUEL TUDELA MANRIQUEZ.

6-CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE YALCANTARILLADO: N°20178 DE FECHA 14/12/2012 – RESPONSABLE: JORGE CONTRERAS T.

7-ORD. SEREMI POR AMPLIACION PLAZO ART.124°L.G.U.C: N°2339 DE FECHA 28/05/2014 – SEREMI VIVIENDA R.M. – RESPONSABLE: ALDO RAMACIOTTI FRACCIA/ ARQUITECTO SEREMI. – AMPLIACION DE PLAZO POR UN AÑO A CONTAR DE 29/04/2014.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**- SE RECEPCIONA AMPLIACION MENOR EN 1ER PISO.10,43M2 Y 2DO PISO 61,82M2 – EN UNA SUPERFICIE TOTAL DE 72,25M2.**

**-SE ACOGE A ART 124°L.G.U.C, EL CUAL FUE PRORROGADO EN UN AÑO A CONTAR DE 29/04/2014. LA SUPERFICIE CORRESPONDE A 10,43M2.**

**-CUENTA CON SUPERFICIE ACOGIDA AL ART 5.1.9-O.G.U.C.**

**PERMISOS Y SUPERFICIES**

	1ER PISO	2 PISO	TOTAL
P.E.N°45379/1961			
R.F. N°3489/1961	78,28M2	----	78,28M2
P.O.M. N°42/2011	19.15M2 (ART 124°)	61,82M2	80,97M2
PERMISO MODIF. DE PROYECTO N°13636 DE FECHA 08/07/2014	-8,72M2	----	-8,72M2
<b>SUP. TOTAL</b>	<b>88,71M2</b>	<b>61,82M2</b>	<b>150,53M2</b>
SUP. ACOGIDA A ART.124-L.G.U.C.	10,43M2	----	10,43M2

CLEMVICCS


  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
 FIRMA Y TIMBRE