

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1426
Fecha de Aprobación
11/08/2014
ROL S.I.I
5560 -103

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 4722/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 3706/2012
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a AMPLIACION 1°ER PISO=33,11M2 Y 2° PISO=36,42M2 – SUP.TOTAL= 69,53M2
ubicada en calle/avenida/camino HELSEBY N° 8740 - B
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

PIERDE LOS BENEFICIOS DEL DFL2 DE 1959.

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
HERMANN NIEMEYER MARICH	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		

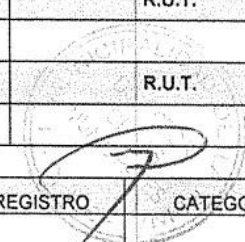
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
EDUARDO TELLEZ CABRERA	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
EDUARDO TELLEZ CABRERA	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



[Firma manuscrita]

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
215	11/09/2012	69,53M2	OBRA MENOR DE VIVIENDA

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

1-FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO: N°8066005 DE FECHA 01/01/2014 – MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES – RESPONSABLE: EDUARDO TELLEZ CABRERA.

2-DECLARACION ART.5.2.6-OGUC: S/N DE FECHA 11/06/2014 – POFESIONAL RESPONSABLE: EDUARDO TELLEZ CABRERA/ARQUITECTO.

3-CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO: N°25257 DE FECHA 02/06/2014 – RESPONSABLES: JUAN MORGADO – FELIPE MORGADO.

4-CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA TE1: N°1023104 DE FECHA 15/04/2014 – SEC TE1 – RESPONSABLE: FRANCISCO JAVIER MATUS JARAMILLO.

5-LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 23/06/2014 - POFESIONAL RESPONSABLE: EDUARDO TELLEZ CABRERA/ARQUITECTO.

6-INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FACHA JUNIO/2014 - POFESIONAL RESPONSABLE: EDUARDO TELLEZ CABRERA/ARQUITECTO.

7- INFORME DE EJECUCION DE OBRAS: S/N DE FACHA 19/06/2014 - POFESIONAL RESPONSABLE: EDUARDO TELLEZ CABRERA/ARQUITECTO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- SE RECEPCIONA AMPLIACION MENOR DESTINO HABITACIONAL EN 1°ER PISO=33,11M2 Y 2° PISO=36,42M2, EN UNA SUPERFICIE TOTAL DE 69,53M2.

CUADRO DE SUPERFICIES

	1ER PISO	2DO PISO	TOTAL
PERMISO DE EDIFICACION N°8042 DE FECHA 11/07/1989 RECEPCION FINAL N°168 DE FECHA 28/12/1989	104,00M2	36,00M2	140,00M2
PERMISO O.MENOR N°215 (ESTA RECEPCION)	33,11M2	36,42M2	69,53M2
SUP.TOTAL	137,11M2	72,42M2	209,53M2

[Handwritten Signature]
CLE/PSP/CCS

[Handwritten Signature]
CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE