

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO	1 4 2 8
FECHA	21/08/2014
ROL S.I.I	5000-103

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 8992/2013
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 3572/2012
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a TALLER DE FABRICACION DE PASTELES SUP.196,59M2
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino LOS CERAMISTAS Nº 8807
 Lote Nº ----- manzana ----- localidad o loteo -----
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización -----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
YOLANDA YACAMAN YACAMAN	[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
JAIME LECHUGA FARIAS	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO CATEGORIA
-----	-----	-----



[Firma manuscrita]

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JAIME LECHUGA FARIAS	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JAIME LECHUGA FARIAS	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JAIME LECHUGA FARIAS	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	13.403	15/11/2012	196,59M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	*****	FECHA	*****

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				*****	*****

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	JAIME LECHUGA FARIAS	AGUAS ANDINAS	0024343	05/11/2013
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	MARCOS ANTONIO MONTOYA LUENGO	SEC TE1	375892	15/02/2010
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	MARCELO ARMANDO MELLA CASTRO	SEC TC6	342457	05/11/2009
X	DECLARACION CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEO Y RED DE DISTRIBUCION DE GLP EN MEDIA PRESION	MARCELO ARMANDO MELLA CASTRO	TC2	344081	10/11/2009

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	JAIME LECHUGA FARIAS	AGUAS ANDINAS	0024343	05/11/2013
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JAIME LECHUGA FARIAS	AGUAS ANDINAS	0024343	05/11/2013
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MARCOS ANTONIO MONTOYA LUENGO	SEC TE1	375892	15/02/2010
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	MARCELO ARMANDO MELLA CASTRO	SEC TC6	342457	05/11/2009
X DECLARACION CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEO Y RED DE DISTRIBUCION DE GLP EN MEDIA PRESION	MARCELO ARMANDO MELLA CASTRO	TC2	344081	10/11/2009
X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	JAIME LECHUGA FARIAS	MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO	1300649810	16/08/2013
X LIBRO DE OBRAS	JAIME LECHUGA FARIAS	ARQUITECTO	S/N	16/12/2013
X INFORME DE MEDIDAS DE GESTION DE CONTROL DE CALIDAD	JAIME LECHUGA FARIAS	ARQUITECTO	S/N	22/11/2013
X INFORME DEL PROFESIONAL ARQUITECTO	JAIME LECHUGA FARIAS	ARQUITECTO	S/N	10/12/2013
X CERTIFICADO MONTACARGAS	SERGIO CHIESA E.	INGENIERO ELECTRICO	140	05/06/2014
X MEMORIA JUSTIFICATIVA DE SISTEMA DE VENTILACION	JAIME LECHUGA FARIAS	ARQUITECTO	S/N	19/05/2014
X DECLARACION DE INSTALACION ELECTRICA	JAIME LECHUGA FARIAS	ARQUITECTO	S/N	04/08/2014

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LOS CERAMISTAS N°8807

1-SE RECEPCIONA AMPLIACION MAYOR A 100M2 CORRESPONDIENTE A TALLER DE FABRICACION DE PASTELES EN UNA SUPERFCIE DE 196,59M2.

SUPERFICIES

	1ER PISO	2DO PISO	TOTAL
CONSTRUCCION EXISTENTE	301,00M2	59,15M2	360,15M2
PERMISO EDIFICACION N°13.403 DE FECHA 15/11/2012	-----	195,69M2	196,59M2
SUP. TOTAL	301,00M2	255,74M2	556,74M2

NOTA:
 MEDIANTE MEMO N°506 DE FECHA 04/08/2014 SE HA SOLICITADO LA FACTIBILIDAD ECONOMICA PARA EJECUTAR VEREDAS FRENTE A LA PROPIEDAD, EN RAZON DEL COBRO DE LA BOLETA DE GARANTIA N°0012321 DEL 24/03/2005 BANCO CITIBANK POR UN MONTO DE \$2.726.074.PESOS.

[Handwritten Signature]
 CLE/PSP/CCS


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE