

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO	RURAL
--------	-------

N° DE CERTIFICADO
1429
FECHA
22/08/ 2014
ROL S.I.I
6055-172

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 4485/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 5120/2013 y 1429/2014
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total de 295,77 m2 de la obra destinada a HABITACIONAL
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino HELSEBY N° 9136 - C
 Lote N° 2 manzana _____ localidad o loteo _____
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
LUIS EDUARDO LOPEZ VERA GESTION INMOBILIARIA EIRL		76.335.820-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
LUIS EDUARDO LOPEZ VERA		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
GUSTAVO GONZALEZ IBARRA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE CRISTIAN MEZA LANDAETA	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE GUSTAVO GONZALEZ IBARRA	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE GUSTAVO GONZALEZ IBARRA	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13511	17/09/2013	275,70 M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13620	30/05/2014	20,07 M2

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar)

En relación al permiso de edificación 13.511 de fecha 17 de septiembre de 2013, se han realizado las siguientes modificaciones. Estas son las modificaciones declaradas por el arquitecto patrocinante.:

LAMINA 1 DE 4 -

- Se corrige el distanciamiento al medianero poniente. El distanciamiento correcto es 8.60m.
- Se corrigen los distanciamientos al medianero sur. El distanciamiento mínimo es 2.52m.
- Se corrige el distanciamiento del medianero oriente, la medida es de 4,40m.

LAMINA 3 DE 4

- En elevación Norte se corrige distanciamiento a medianero oriente y poniente.
- En elevación Sur se corrige distanciamiento a medianero oriente y poniente.
- En elevación Poniente se corrige distanciamiento a medianero norte y sur.
- En elevación Oriente se corrige distanciamiento a medianero norte y sur.

LAMINA 4 DE 4 -

- Se deja constancia que se procede a retirar campana en quincho, con objeto que no sobrepase el muro cortafuego existente.
- En corte B-B se corrige distanciamiento a medianero oriente y poniente.
- En corte A-A se corrige distanciamiento a medianero oriente y poniente.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:					

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
X	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	TAMARA HIDALGO J	AGUAS ANDINAS	0025301	03/03/2014
x	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	JORGE BONILLA ESPINDOLA NESTOR MUÑOZ FONTTZ	SEC TEC 1 SEC TC 6	00877864 001037914	14/06/2013 15/05/2014
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
x	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
x	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	PATRICIO NEIRA i. DAVID SALAS S.	IDIEM	911714	17/07/2014
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	TAMARA HIDALGO J	AGUAS ANDINAS	0025301	03/03/2014
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	TAMARA HIDALGO J	AGUAS ANDINAS	0025301	03/03/2014
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JORGE BONILLA ESPINDOLA	SEC TEC 1	00877864	14/06/2013
X Comunicacion de Puesta en Servicio	RODRIGO CORTES HENRIQUEZ	SEC	001071	09/07/2014
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	NESTOR MUÑOZ FONTTZ NESTOR MUNOZ FONTTZ	SEC TC 6	001037914	15/05/2014
X Certificado de Aprobación de Instalaciones Interiores de Gas	Servicios y Asesorías Global Gas EIRL	SEC SELLO VERDE (vence 09/05/2016)	689980	09/05/2014
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
X Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	PATRICIO NEIRA i. DAVID SALAS S.	IDIEM	911714	17/07/2014

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 1	PLANTA ARQ.- PLANTA- CIELOS
LAMINA 2	PLANTA ARQ.- PLANTA- CIELOS
LAMINA 3	ELEVACIONES
LAMINA 4	CORTES-PLANTA DE TECHO

ME



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

DEGLOSE DE SUPERFICIE

	1º PISO	2º PISO	TOTAL
Permiso de Edif. Nº13511 del 17/09/2013.	150,26 m2	125,44 m2	275,70 m2
Mod. de Proyecto Nº13620 del 30/05/2014.	20,07 m2	-----	20,07 m2
Sup. Total Construida	170,33 m2	125,44 m2	295,77 m2

Sup. Total Construida esta Recepccion	295,77 m2
--	-----------

CLE/RSP/PSP



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE