

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO	1430
FECHA	26/08/2014
ROL S.I.I	3902- 11

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.E. 4688/2014**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº **8407/2013**
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **VIVIENDA 141,50M2** ubicada en calle/avenida/camino **EDUARDO ALERT** Nº **6673** Lote Nº **////** manzana **////** localidad o loteo **////////** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
L.G.U.C. – O.G.U.C. – P.R.C.
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización **////////**

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
MARIA INES MONREAL ACUÑA	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
SAMUEL MATIAS ZAMORANO TAPIA	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----

[Handwritten signature]



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE SAMUEL MATIAS ZAMORANO TAPIA	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE SAMUEL MATIAS ZAMORANO TAPIA	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	19.913	28/07/1948	73,00M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13.599	29/04/2014	68,50M2
	-----	TOTAL	141,50M2

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				141,50M2	VIVIENDA

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)

[Handwritten signature]



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	MARIA CAROLINA IBARRA	AGUAS ANDINAS	26283	11/06/2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ALEX HERNAN BUIDINI VARAS	SEC TC6	1017072	03/04/2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ELISEO RODOLFO TOBAR OLIVARES	SEC TE1	989992	12/02/2014
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	MARIA CAROLINA IBARRA	AGUAS ANDINAS	26283	11/06/2014
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	MARIA CAROLINA IBARRA	AGUAS ANDINAS	26283	11/06/2014
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ELISEO RODOLFO TOBAR OLIVARES	SEC TE1	989992	12/02/2014
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	ALEX HERNAN BUIDINI VARAS	SEC TC6	1017072	03/04/2014
X	MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	SAMUEL MATIAS ZAMORANO TAPIA	ARQUITECTO	S/N	14/08/2014
X	LIBRO DE OBRAS	SAMUEL MATIAS ZAMORANO TAPIA	ARQUITECTO	S/N	14/08/2014
X	DECLARACION DEL ARQUITECTO ART5.2.6-O.G.U.C.	SAMUEL MATIAS ZAMORANO TAPIA	ARQUITECTO	S/N	14/08/2014
X	CERTIFICADO DE CAMBIO DE PROFESIONAL	ANA CAROLINA ZAMORANO C. SAMUEL MATIAS ZAMORANO T.	ARQUITECTO	S/N	14/08/2014
X	FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	SAMUEL MATIAS ZAMORANO TAPIA	MUN. DE LAS CONDES	8582821	01/07/2014
X	CERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD ESTRUCTURAL	SAMUEL MATIAS ZAMORANO TAPIA	ARQUITECTO	S/N	14/08/2014
X	CERTIFICADO DE ARQUITECTO Y CONSTRUCTOR	SAMUEL MATIAS ZAMORANO TAPIA	ARQUITECTO	S/N	14/08/2014
X	CERTIFICADO DE SISTEMA DE ABSORCION DE AGUAS LLUVIAS	SAMUEL MATIAS ZAMORANO TAPIA	ARQUITECTO	S/N	14/08/2014

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
	////////////////////////////////////

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

EDUARDO ALLERT N°6673

1- SE RECEPCIONA PARCIALMENTE VIVIENDA DE UN PISO EN UNA SUPERFICIE DE 141,50M2. QUEDANDO PENDIENTE POR RECIBIR PISCINA.

2- SE OTORGARÁ RECEPCION FINAL TOTAL UNA VEZ SE RECEPCIONE PISCINA.

SUPERFICIES

	SUPERFICIE
P.EDIFICACION N°19.913/1948	73,00M2
MODIFICACION DE PROYECTO N°13.599 DE FECHA 29/04/2014	68,50M2
TOTAL	141,50M2

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE